

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Malinkó Ágnes, az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője
Tárgy:	
	Egyes önkormányzati fenntartású intézmények alapító okiratának módosítása
Iktatószám:	
	INT-96682/2024.
Ügyintéző:	
	Vargáné Dusza Krisztina Dr. Harangi Melinda
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Dr. Marosi-Rác Julianna, a Humán Főosztály vezetője Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője Nagy Lajosné, a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat intézményvezetője Orosz Ibolya Aurélia, Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermejjóléti Központja intézményvezetője Hajnal János, a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatója  részére
Véleményező bizottság:	
	Egészségügyi és Szociális Bizottság
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2024.05.16
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	
	<a href="#">Határozati javaslat 1. melléklete</a>
	<a href="#">Határozati javaslat 2. melléklete</a>
	<a href="#">Határozati javaslat 3. melléklete</a>
	<a href="#">Határozati javaslat 4. melléklete</a>
	<a href="#">Határozati javaslat 5. melléklete</a>
	<a href="#">Határozati javaslat 6. melléklete</a>
	<a href="#">Előterjesztés 1. melléklete</a>
	<a href="#">Előterjesztés 2. melléklete</a>
	<a href="#">Előterjesztés 3. melléklete</a>

**Tisztelt Közgyűlés!**

## **I.**

A **Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat** (székhely: 4032 Debrecen, Pallagi út 9., képviseli: Nagy Lajosné intézményvezető, a továbbiakban: VSzSz) Belvárosi Gondozó Szolgálat Erzsébet Utcai Idősek Klubja az alapító okirat, valamint a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok szerint az önkormányzati tulajdonban lévő, Debrecen, 9350 hrsz-ú, Erzsébet utca 5. szám alatti ingatlanban működik.

A telephely étkeztetés, házi segítségnyújtás és idős személyek nappali ellátása szociális alapszolgáltatásokat nyújt.

Lakossági bejelentésre a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztálya címkezelési eljárást folytatott le az ingatlan vonatkozásában, melynek során megállapította, hogy az intézmény feladatellátását szolgáló ingatlanhoz valójában nem a 4025 Debrecen, Erzsébet utca 5. szám, hanem a 4025 Debrecen, Vörösmarty utca 23. szám tartozik, ezért határozatában a címet módosította.

A VSzSz telephelyeinek elnevezése minden esetben arról az utcáról történt, amelyen a feladatellátást szolgáltató ingatlan elhelyezkedik, ezért javasoljuk, hogy a telephely elnevezése Belvárosi Gondozó Szolgálat Vörösmarty Utcai Idősek Klubja elnevezésre módosuljon, ami miatt szükséges az intézmény alapító okiratának módosítása.

## **II.**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 184/2022. (IX. 15.) határozata értelmében 2023. január 1. napjával sor került a családsegítést és gyermekjóléti szolgáltatást ellátó két intézmény, a **Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja** (székhely: 4027 Debrecen, Thomas Mann u. 2/A., képviseli: Orosz Ibolya Aurélia intézményvezető, a továbbiakban: Család- és Gyermekjóléti Központ) és Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye (a továbbiakban: Gyermekvédelmi Intézmény) egyesítésére oly módon, hogy a Gyermekvédelmi Intézmény beolvadt a Család- és Gyermekjóléti Központba. A Gyermekvédelmi Intézmény jogutódjaként a Család- és Gyermekjóléti Központ családok átmeneti otthonát működtet a 4026 Debrecen, Mester u. 30. szám alatt, valamint gyermekek átmeneti otthonát és családok átmeneti otthonát a 4032 Debrecen, Böszörményi út 68. szám alatt.

Az intézmények egyesítését követően, a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés során a Böszörményi út 68. szám alatti telephely vonatkozásában az engedélyes telephely neveként a Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye elnevezés került bejegyzésre, mely az alapító okiratban nem szerepel. Mivel a fenntartó szándéka nem az volt, hogy a Család- és Gyermekjóléti Központ telephelyeként működjön tovább a Gyermekvédelmi Intézmény, ezért szükséges a Böszörményi úti, családok átmeneti otthona és gyermekek átmeneti otthona szolgáltatásokat nyújtó telephelyet átnevezni. A telephely megnevezéseként – a Család- és Gyermekjóléti Központ vezetőjével történt egyeztetés szerint – a DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja Böszörményi Úti Telephelye megnevezést javasoljuk.

A Mester utcai intézmény vonatkozásában a szolgáltatói nyilvántartásba az engedélyes telephely neveként Családok Átmeneti Otthona került bejegyzésre, mely megnevezés a hatályos alapító okiratban nem szerepel.

### III.

A VSzSz vagyonkezelésében lévő ingatlanvagyon működtetéséhez, védelméhez kapcsolódó feladatokat a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A., képviseli: Hajnal János igazgató, a továbbiakban: DIM) látja el, ezért a VSzSz telephelyének címváltozása indokolja a DIM alapító okiratának módosítását is.

**Javaslom, hogy az alapító okirat módosítások a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése napjától lépjenek hatályba.**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és a 9. § a) pontja alapján az alapító okiratot és annak módosítását a Közgyűlés, mint irányító szerv adja ki a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával.

Az intézmények hatályos alapító okiratai az előterjesztés 1.-3. mellékleteit, az ezeket módosító okiratok és a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok a határozati javaslat 1.-6. mellékleteit képezik.

A VSzSz telephelyét érintő címváltozás miatt **módosítani szükséges** az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló **34/2015. (II. 26.) határozatnak** a „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő **2. melléklet** 1-2. „Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat” pontját, valamint az Önkormányzat és a VSzSz között létrejött ingyenes **vagyonkezelési szerződést is.**

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Sznyr.) 27. § (1) bekezdése értelmében a fenntartó köteles kérelmezni az adatmódosítást, ha a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok megváltoznak. Az Sznyr. 28. § (1) bekezdése szerint a fenntartó az adatmódosítást legkésőbb az ok bekövetkeztétől számított egy hónapon belül köteles kérelmezni az engedélyes nevének megváltozása miatt. A címváltozás tekintetében az adatmódosítást azt megelőzően kell kérelmezni, hogy az engedélyest elkezdene az adatmódosítás iránti kérelemben foglaltaknak megfelelően működtetni a fenntartó.

Fentiek szerint **a működést engedélyező hatóságtól kérelmezni kell a VSzSz és a Család- és Gyermekjóléti Központ telephelyei esetében a bejegyzett adatok módosítását.**

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjének előterjesztésére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (2) bekezdése és 9. § a) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) bekezdése, a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) és (4) bekezdése, a 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése és 28. §-a, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) és a 34/2024. (II. 22.) határozatra

### 1./ Elfogadja

- a) a Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat (székhely: 4032 Debrecen, Pallagi út 9., képviseli: Nagy Lajosné intézményvezető, a továbbiakban: VSzSz) 34/2024. (II. 22.) határozattal elfogadott OKT-35551-5/2024. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 1. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. melléklet szerint,
- b) a Debrecen Megyei Jogú Város Család- és Gyermekjóléti Központja (székhely: 4027 Debrecen, Thomas Mann u. 2/A., képviseli: Orosz Ibolya Aurélia intézményvezető, a továbbiakban: Család- és Gyermekjóléti Központ) 141/2023. (VI. 22.) határozattal elfogadott OKT-37527-11/2023. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot a 3. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 4. melléklet szerint,
- c) a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A., képviseli: Hajnal János igazgató, a továbbiakban: DIM) 34/2024. (II. 22.) határozattal elfogadott OKT-35552-5/2024. okiratszámom nyilvántartott alapító okiratát módosító okiratot az 5. melléklet, valamint egységes szerkezetű alapító okiratát a 6. melléklet szerint.

2./ Az 1./a) pontban foglalt döntésre tekintettel módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklet 1-2. „DMJV Városi Szociális Szolgálat” pontját az alábbiak szerint:

	„Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan hrsz.
1-2.	Debrecen Megyei Jogú Város Városi Szociális Szolgálat	Debrecen, Szávay Gyula utca 55/F. szám alatti 7430 m <sup>2</sup> területű ingatlan	12433/15
		Debrecen, Pallagi út 9. szám alatti 1 ha 4556 m <sup>2</sup> területű ingatlan, kivéve a 493,75 m <sup>2</sup> területű főzőkonyhát és a hozzá kapcsolódó 181,69 m <sup>2</sup> területű pince helyiségeket és a 235,98 m <sup>2</sup> területű I. emeleti helyiségeket, mindösszesen 911,42 m <sup>2</sup> területet	22252/1
		Debrecen, Pósa utca 41. szám alatti 1212 m <sup>2</sup> területű ingatlan	17857
		Debrecen, Kandia utca 4/b. fszt/1. szám alatti 172 m <sup>2</sup> területű ingatlan	8805/A/1
		Debrecen, Süveg utca 3. szám alatti 2176 m <sup>2</sup> területű ingatlan (kivéve a Méliusz Juhász Péter Könyvtár vagyonkezelésébe és	4217

	a DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. használatába adott ingatlanrészek)	
	Debrecen, Ruyter utca 21/A. szám alatti 1262 m <sup>2</sup> területű ingatlan	1327
	Debrecen, Ifjúság utca 2. szám alatti 3339 m <sup>2</sup> területű ingatlan	20317
	Debrecen, Mester utca 22. szám alatti 1885 m <sup>2</sup> területű ingatlanból 198,2 m <sup>2</sup> területű ingatlan	8101
	Debrecen, Szabó Kálmán utca 33. szám alatti 849 m <sup>2</sup> területű ingatlan 1544/1714-ed tulajdoni hányada	13681
	Debrecen, Deák Ferenc utca 7. szám alatti 1559 m <sup>2</sup> területű ingatlan	26171
	Debrecen, Vörösmarty utca 23. szám alatti 462 m <sup>2</sup> területű ingatlan	9350
	Debrecen, Kartács u. 2. szám alatti 84 m <sup>2</sup> területű ingatlan	21462/A/174
	Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti ingatlanon lévő épület földszinti 26 m <sup>2</sup> nagyságú helyisége és az épület 1. emelete	20010/5
	Debrecen, Thomas Mann utca 45. szám alatti 11060 m <sup>2</sup> területű ingatlanból 658 m <sup>2</sup> területű ingatlanrész	21562/37
	Debrecen, Csapó utca 94. fszt. 2. szám alatti 126 m <sup>2</sup> területű ingatlan	6938/3/A/16''

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a VSzSz vagyonkezelési szerződésének módosítását készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a vagyonkezelési szerződés módosításának elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírásáért: a polgármester

**4./** Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntéseknek megfelelően az alapító okiratok módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okiratokat módosító okiratok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**5./** Felkéri a VSzSz és a Család- és Gyermejjóléti Központ intézményvezetőit, valamint a DIM igazgatóját, hogy a Közgyűlés döntésének megfelelően gondoskodjanak az általuk vezetett

intézmény működésére vonatkozó dokumentumok – különös tekintettel az intézmények szervezeti és működési szabályzatának – módosításáról és fenntartói jóváhagyásra történő előkészítéséről.

**Határidő:** a dokumentumok soron következő módosítása

**Felelős:** a VSzSz és a Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetői, a DIM igazgatója

**6./** Felkéri az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Belvárosi Gondozó Szolgálat Erzsébet Utcai Idősek Klubja és Debrecen Megyei Jogú Város Gyermekvédelmi Intézménye telephelyeknek, mint engedélyeseknek a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatainak módosítása iránti kérelmet készítse elő és a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámügyi Osztályához nyújtsa be, valamint
- b) a Közgyűlés döntéséről az érintett intézmények vezetőit értesítse.

**Határidő:** az a) pont vonatkozásában: az alapító okirat módosításoknak a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzését követően azonnal

a b) pont vonatkozásában: azonnal

**Felelős:** az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2024. május 16.

**Malinkó Ágnes**  
osztályvezető