

ELŐTERJESZTÉS

| | |
|---|---|
| Előterjesztő: | Racsmány Gyula László |
| | |
| Tárgy: | A Debrecen, Károlyi Mihály u. 5. sz. alatt található, értékesített garázs tulajdonjog rendezése |
| | |
| Iktatószám: | VAGY-1286-/2014 |
| | |
| Ügyintéző: | Nagyné Seres Réka |
| | |
| Feladatot jelent: | Kósa Lajos polgármester Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére |
| | |
| Véleményező bizottságok: | Tulajdonosi Bizottság |
| | |
| Törvényességi véleményezés ideje: | 2014.06.20. |
| | |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | |

Mellékletek:

[90/2013. \(V.29.\) TB. határozat](#)

[Adásvételi szerződés](#)

Tisztelt Bizottság!

DMJV Önkormányzata Közgyűlése a 194/2006. (VIII. 10.) Ö.h.-val értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő, az előterjesztés mellékletében szereplő garázsokat. A 90/2013. (V.29.) TB határozat alapján a 21419/A/94. hrsz.-on felvett, Debrecen, Károlyi Mihály u. 5. sz. alatti garázs értékesítésre került a MATADELLA-PLUSZ Környezetvédelmi és Kereskedelmi Kft. részére. Az adásvételi szerződés 2013. augusztus 2-án került megkötésre, a vevő a vételárat (1.750.000,- Ft) az Önkormányzat részére megfizette, majd a vevő tulajdonjoga a földhivatalnál bejegyzésre került.

A Cívis Ház Zrt. levélben jelezte, hogy a fenti ingatlan tekintetében tulajdonrendezési okirat elkészítésére van szükség. Ennek szükségességét az alábbiakkal indokolja:

Valamennyi szerződést előkészítését megelőző irat, mindkét értékbecslő szakvélemény, előterjesztés, jegyzőkönyv kivonat, belső levelezés stb. tévedésből a 94-es albetétet jelölte meg, mint értékesítendő önkormányzati tulajdonú garázst. Ténylegesen azonban, alapterületében egyező, Debrecen, Károlyi Mihály u. 5. sz. alatti, **88-as albetét egyezik meg a garázsingatlan valóságos természetbeni elhelyezkedésével**, melyre a szerződő felek eredeti szándéka és ajánlata szólt.

Ahhoz, hogy a tulajdonrendezési okirat létrejöhessen, a 90/2013. (V.29.) TB határozatát módosítani szükséges az értékesített garázs valós adatainak feltüntetésével. Az ingatlan értékbecslései is felülvizsgálatra kerültek, így azok a valóságnak megfelelő hrsz.-ot tartalmazzák.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 3/2007. (II.1.) rendelet 16. § (1) és (3) bekezdései alapján, figyelemmel a 194/2006. (VIII.10.) Ö.h.-ban és a 283/2006. (IX.26.) TB határozatban, valamint a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j./ pontjában foglaltakra

1./ módosítja a 90/2013. (V.29.) TB határozat 1./ pontját az alábbiak szerint:

a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló, a debreceni **21419/A/88** hrsz-on felvett, a valóságban Debrecen, Károlyi M. u. 5. szám alatt található, 17 m2 alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlant értékesíti a jelenlegi bérlő, Matadella-Plusz Kft. (4032 Debrecen Cívis u. 16. V/41., Cg.09-09-020000, adószám: 13115386-2-09, Képviseli: Takácsné Tanyi Ilona ügyvezető) részére.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon a Tulajdonrendezési Okirat elkészítéséről és a földhivatali nyilvántartáson történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal
Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

3./ Felhatalmazza a Polgármestert a Tulajdonrendezési Okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

Debrecen, 2014. június 20.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető