

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István főépítész
Tárgy:	
	Településrendezési eszközök és a településképi rendelet 2021. évi felülvizsgálatának elindítása
Iktatószám:	
	TERV-/2021
Ügyintéző:	
	Dr Farkas Róbert, Sass Ádám Lehel
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Sziki Gyula, a Főépítész Iroda vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2021.06.17
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva
Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

Az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal került elfogadásra Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: TSZT), illetve megalkotásra került a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ).

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a fentiekben hivatkozott új településrendezési eszközökkel segíti az egyes közlekedés- és ingatlanfejlesztések, illetve beruházói, valamint építési szándékok megvalósulását.

A Főépítési Iroda kapcsolatot tart fenn az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek alanyaival, közlekedési infrastruktúra-, illetve ingatlanfejlesztői, beruházói szereplőkkel, egyházakkal, egyéb vállalkozásokkal, valamint ingatlantulajdonosokkal és ingatlantulajdonosi csoportokkal, továbbá folyamatosan figyelemmel kíséri az Önkormányzat fejlesztéseit, beruházásait.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2020. évben elfogadott és 2021. február 1-től hatályos TSZT és HÉSZ módosítására érkeztek javaslatok, kezdeményezések, továbbá - amennyiben az szükséges - a településkép védelméről szóló 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására is sor kerülhet.

Előzőkre tekintettel szakmai és várospolitikai szempontból indokolt az egyes településrendezési eszközök folyamatos monitorozása és szükség esetén a településrendezési eszközökbe történő ütemezett beavatkozás.

A felülvizsgálat elvégzéséhez és a településrendezési eszközök jövőbeni módosításához szükségesek bizonyos olyan adatbázisok, melyeket a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől (Lechner Tudásközpont), illetve a Nemzeti Földügyi Központtól kell beszerezni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28/A. § (1) bekezdése értelmében:

„A polgármester a településrendezési eszköz, a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése, illetve módosítása előtt írásban kérelmezheti a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervnél az Étv. 13/A. §-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72. § (6) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdése alapján, a 13. mellékletben foglalt táblázat 2-7. sorában szereplő adatbázisok és adatok szolgáltatását.”

A Korm. rendelet 28/A. § (1a) bekezdése szerint:

„A polgármester a településrendezési eszköz, a koncepció, a stratégia, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása előtt írásban kérelmezheti a Nemzeti Földügyi Központnál az Étv. 13/A. §-a alapján, a 13. mellékletben foglalt táblázat 8. és 9. sorában szereplő adatbázisok és adatok szolgáltatását.”

A Korm. rendeletben hivatkozott adatbázisok, illetve adatok többek között a következők:

- az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatai,
- az ország 1:10000 méretarányú digitális szintvonalrajza,

- digitális domborzatmodell,
- ortofotó,
- Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer.

A Korm. rendelet 28/A. § (2) bekezdésének értelmében a polgármesternek kérelméhez mellékelnie kell **az Önkormányzat**

a) **településrendezési eszköz**, koncepció, stratégia, kézikönyv és **településképi rendelet** készítésére, illetve **módosítására irányuló döntését és**

b) **nyilatkozatát arról, hogy az átvett adatbázisokat és az adatokat kizárólag az a) pont szerinti döntésben meghatározott dokumentumok elkészítéséhez használja fel.**

Annak érdekében, hogy a 2021. évben esedékes felülvizsgálathoz szükséges adatbázisokkal az Önkormányzat rendelkezni tudjon, a Közgyűlésnek döntenie kell arról, hogy a 2021. évben mely településrendezési eszközeit kívánja módosítani.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Korm. rendelet 28/A. § (2) bekezdésében előírt **döntés meghozatalát a jövőre nézve ruházza át a polgármesterre**, tekintettel a testület tehermentesítésére, valamint a gyorsabb, hatékonyabban megvalósuló ügyintézés biztosítására.

A képviselő-testület hatásköreinek átruházására vonatkozó alapvető szabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése határozza meg. E rendelkezés szerint a képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságra, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti”.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 41. § (4) bekezdése, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28/A. § (1) és (2) bekezdése alapján

1./ kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 2021. év folyamán felülvizsgálja és – amennyiben szükséges - módosítja

a) a Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervet,

b) Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletet,

c) a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendeletet

a Debrecen városában folyamatban lévő és tervezett fejlesztések, beruházások megvalósulása érdekében.

2./ Átruhazza a polgármesterre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28/A. § (2) bekezdésében meghatározott hatáskörét, mely szerint a településrendezési eszköz, koncepció, stratégia, kézikönyv és településképi rendelet készítésére, illetve módosítására irányuló döntését meghozza annak érdekében, hogy a Korm. rendelet 28/A. § (1) és (1a) bekezdésében hivatkozott adatbázisok és adatok szolgáltatása megtörténhessen.

3./ Felkéri a főépítészt a településrendezési eszközök és a településképi rendelet ütemezett módosítása érdekében a véleményezési eljárások előkészítésére, lefolytatására és az elkészített döntéstervezetek Közgyűlés elé terjesztésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2021. június 17.

Gábor István
főépítész