

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Kulturális Osztály vezetője

Tárgy:

Ingatlan árverés nélküli kedvezményes bérbeadása

Iktatószám:

KULT-00259/2013

Ügyintéző:

Köteles Andrea

Feladatot jelent:

Szentei Tamás
Kulturális Osztály
vezetője

Kováts Ákos
Cívis Ház Zrt.
vezérigazgatója

részére

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság
Közgyűlés

**Törvényességi véleményezésre
benyújtás időpontja:**

2013.11.11.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Reisz Zsuzsanna

Mellékletek:

Tisztelt Közgyűlés!

A Debrecen Megyei Jogú Város Civil stratégiájában foglaltak szerint az Önkormányzat a debreceni civil szervezetek részére árverés nélkül kedvezményesen bérelhető ingatlanokat biztosít.

A kedvezményezettek köréről a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint önkormányzati feladat ellátása esetén - az illetékes bizottság véleményezését követően - a Közgyűlés dönt.

A Debreceni Ballon Repülő Klub, a ZeneTheatrum Kulturális Egyesület, valamint az Egy Tisztább Jövőért Alapítvány kérelmet nyújtottak be a Debrecen, Piac u. 53-55. sz. alatti, 284 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérletére vonatkozóan. A szervezetek a helyiség használatában megosztoznának, továbbá közösen fizetnék a felújítási, az üzemeltetési és a rezsi költségeket.

A Debreceni Ballon Repülő Klub (székhely: 4028 Debrecen, Kassai u. 28., képviseli: Végh Sándor elnök) 1991-ben alakult, fő tevékenysége a hőlégballon versenyek szervezése és lebonyolítása.

A 2001-ben Debrecenben megrendezett XXI. Magyar Nemzeti Bajnokság és I. Debrecen Kupa Nemzetközi Hőlégballonverseny mára a város kiemelkedő és hagyományos nagyrendezvényévé vált. A versenyek sorából kiemelkedik a 2005-ben megrendezett Hőlégballon Európa-bajnokság és a 2010. évi Hőlégballon Világbajnokság.

A folytatás szintén figyelemre méltó, mivel a 2014. évi Elő-Európa-bajnokság, valamint a 2015. évi Európa-bajnokság rendezési jogát is elnyerték. A Debreceni Ballon Repülő Klub a versenysport területén is számos jelentős hazai és nemzetközi eredményt ért el.

A versenyek színvonalas megrendezésére, lebonyolítására, népszerűsítésére egy belvárosi helyszín biztosítása szükséges.

ZeneTheatrum Kulturális Egyesület:

A ZeneTheatrum Stúdió 2005-ben jött létre, a Mini Színitánoda 2009-ben indult, és azóta a gyerekek kulturális nevelése és személyiségfejlesztése az intézmény fő tevékenységévé nőtte ki magát. Ezen kívül: pl. zenés nagyszínpadi produkciók színpadra állítása, tanári továbbképzések szervezése, táboroztatás és tehetségkutatás szerepel az Egyesület tevékenységei között.

Az Egyesület az ingatlanban előadások szervezését, pedagógusoknak akkreditált képzések koordinálását, színitánodás foglalkozások tartását, valamint egyéb egyesületi tevékenységek ellátását kívánja megvalósítani.

Egy Tisztább Jövőért Alapítvány:

Az Alapítvány céljai között szerepel a környezetvédelmi tudatosság kialakítása, növelése, a környezeti terhelések csökkentését eredményező mindennapi életvitel, vásárlói-fogyasztói kultúra kialakítása, a hulladékgazdálkodás területén a hulladékok mennyiségének csökkentése, a hulladék szelektív gyűjtése, kezelése, valamint új, a természeti környezet védelmét fokozottan szolgáló hulladékkezelési, feldolgozási technológiák kidolgozásának támogatása és azok széleskörű elterjedésének elősegítése.

Tekintettel arra, hogy a Piac u. 53-55. sz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdon és vagyonkezelője a Cívis Ház Zrt., a bérleti szerződés a Cívis Ház Zrt.-vel kerül megkötésre.

A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása alapján a bérleti szerződés csak egy szervezettel kerülhet megkötésre, amely vállalja a bérbevétellel kapcsolatos teljes felelősséget. Azonban lehetőség nyílik a helyiség használatára a másik két szervezet által is - együttműködési megállapodás keretében - amennyiben erről közgyűlési határozat rendelkezik.

A helyiségre vonatkozó bérleti szerződés a **Debreceni Ballon Repülő Klubbal** kerül megkötésre, amely vállalja annak felújítását, állagmegóvását, és az így felmerült költségekkel kapcsolatosan az

Önkormányzattal szemben semmiféle követelést nem támaszt.

A Közgyűlés 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozata alapján azon civil szervezet részére, amely az Önkormányzattal nem kötött ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást továbbá a bérbe adott ingatlan a körgyűrűn (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) belül található a kedvezményes bérleti díj: 100 Ft/m²/hó+Áfa.

A Piac u. 53-55. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti díja: 100,-Ft/m²/hó + a helyiség piaci bérleti díjának Áfa-ja (159.954,-Ft/hó), azaz havonta bruttó 188.354 forint.

Az Egyesület által végzett tevékenység önkormányzati közfeladat, mivel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között határozza meg a kulturális szolgáltatást (ezen belül előadó-művészeti szervezet, a helyi közművelődési tevékenység támogatását), a sport ügyeket, valamint a helyi környezet-és természetvédelmet.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 2. § (1) bekezdése, 5. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat alapján

1./ bérbe adja árverés nélkül az Önkormányzat tulajdonát képező 9160/A/40 hrsz-ú Debrecen, Piac u. 53-55. számú ingatlanon lévő épületben található 284 m²-es alapterületű helyiséget a **Debreceni Ballon Repülő Klub** (székhely: 4028 Debrecen, Kassai u. 28., képviseli: Végh Sándor elnök) részére 100,-Ft/m²/hó + a piaci bérleti díj után fizetendő Áfa (159.954,-Ft./hó), azaz összesen **havonta bruttó 188.354 forint** összegű bérleti díjért 2013. december 01. napjától határozatlan időre, tekintettel arra, hogy az Egyesület önkormányzati közfeladatot - kulturális szolgáltatás, sport ügyek - lát el azzal, hogy együttműködési megállapodás keretében a **ZeneTheatrum Kulturális Egyesülettel**, valamint az **Egy Tisztább Jövőért Alapítvánnyal** közösen jogosult használni a helyiséget. Az Önkormányzat a bérleti szerződés felmondása esetén cserehelyiséget nem biztosít. A helyiség használatbavételének és fenntartásának minden költsége a bérlőt terheli.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a bérleti szerződést az 1./ pontnak megfelelően a Debreceni Ballon Repülő Klubbal kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

3./ Felkéri a Debreceni Ballon Repülő Klub elnökét, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt a Közgyűlést minden év június 30-áig tájékoztassa mindhárom szervezet tevékenységéről, valamint számoljon be a helyiség hasznosításáról.

Határidő: 2014. június 30. napjától évente, a bérleti jogviszony fennállásáig folyamatosan

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért a Kulturális Osztály vezetője

4./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Ballon Repülő Klub elnökét, valamint a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2013. október 28.

Szentei Tamás
osztályvezető