

Tájékoztató a 2015. évre tervezett közvetett támogatások teljesüléséről

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (4) bekezdés c. pontja, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 28.§ alapján, 2015. évben az alábbi közvetett támogatások teljesültek:

Közvetett támogatás megnevezése		2015. évre tervezett összeg (Ft-ban)	2015. évi teljesítés összeg (Ft-ban)
1.	Helyi adónál, gépjárműadónál, talajterhelési díjnál biztosított kedvezmény, mentesség összege	761 000 000	1 023 202 595
2.	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	0	0
3.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	0	0
4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	16 983 294	16 972 658
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0	0
Összesen (Ft-ban):		777 983 294	1 040 175 253

Magyarázatok, jogszabályi hivatkozások:

1) HELYI ADÓNÁL, GÉPJÁRMŰADÓNÁL BIZTOSÍTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE

Adókedvezmények tervezett összegei 2015. évben		
Adónem	Hivatkozás	Tervezett összeg (Ft-ban)
Építményadó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	26 800 000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	39 500 000
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§	25 600 000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 10.§	600 000 000
Gépjárműadó	1991. évi LXXXII. tv. 5.§ bek. f.) pontja	4 100 000
Talajterhelési díj	19/2007. (IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	65 000 000
Összesen:		761 000 000

Adókedvezmények teljesült összegei 2015. évben		
Adónem	Hivatkozás	Teljesült összeg (Ft-ban)
Építményadó	45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	26 348 250
	45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	42 057 000
Helyi iparüzési adó	45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 6.§	25 036 002
	45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 10.§	864 603 588
Gépjárműadó	1991. évi LXXXII. tv. 5.§ bek. f.) pontja	4 232 955
Talajterhelési díj	19/2007. (IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	60 924 800
Összesen:		1 023 202 595

* A helyi iparüzési adó más módon történő megfizetésének lehetőségét az önkormányzati rendelet 2014.12.31-vel hatályon kívül helyezte, azonban a 2015.évben benyújtásra kerülő bevallások alapján vált ismertté a 2014.évi tényleges adat.

A 2016.01.01-től hatályos 45/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet (2) és (3) bekezdése szerinti adókedvezményt csak a 2017. évben benyújtandó, 2016. évről szóló bevallások fogják tartalmazni, azt 2016. évre nem lehet tervezni.

A legnagyobb támogatást a K+F költségek részbeni elszámolhatóságával nyújtotta az önkormányzat a helyi iparüzési adóban. A közvetett támogatás összege az előző évi 578 millióhoz képest jelentősen nőtt.

Építményadóban 42 millió Ft adómentességet érvényesítettek azok a gazdasági épületben külterületen életvitelszerűen élők, akiket az a nyilatkozatuk alapján megilletett, és 26,3 millió Ft összegben kaptak mentességet a külterületen létesített idényjellegű tartózkodásra szolgáló építmények tulajdonosai 12 m² alapterület után. Megállapítható, hogy a 12 m² alatti mentesség kismértékben csökkent, míg a gazdasági épületben lakó, más ingatlan tulajdonnal nem rendelkezők által igénybe vett mentesség, bár nem számottevően, de nőtt. (Ennek oka az, hogy a 12 m² mentesség helyett érvényesítették a teljes alapterületre vonatkozó mentességet az adózók.)

25 millió Ft adókedvezményben részesültek azok a kisvállalkozások, amelyek adóalapja nem haladta meg az 1,2 millió Ft-ot. Az összeg csekély mértékben csökkent az előző évekhez képest, ennek oka lehet a KATA alá történő bejelentkezők számának növekedése, akik ezen adózási formával nem vehetik igénybe ezt a típusú adókedvezményt.

Gépjárműadóban az előző évhez hasonlóan alakult a súlyos mozgáskorlátozott személyek törvényi adómentessége.

2) ELLÁTOTTAK TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK, ILLETVE KÁRTÉRÍTÉSÉNEK MÉLTÁNYOSSÁGI ALAPON TÖRTÉNŐ ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2015. évre nem volt tervezve, és teljesítés sem történt

3) LAKOSSÁG RÉSZÉRE LAKÁSEPÍTÉSHEZ, LAKÁSFELÚJÍTÁSHOZ NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖK ELENEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2015. évre nem volt tervezve, és teljesítés sem történt

4) HELYISÉGEK, ESZKÖZÖK HASZNOSÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELBŐL NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE

a.) Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok részére tervezett kedvezményes **ingatlanhasználat** biztosítása:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Nektv.) 80. § (1) és (2) bekezdésében, illetve a 159. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 6. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat adta át ingyenes használatra – a megkötött együttműködési megállapodások szerint – a Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok számára.

A Bolgár, a Görög, a Német, a Román és a Ruszin Nemzetiségi Önkormányzatok működési feltételeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata változatlanul DMJV Polgármesteri Hivatala saját helyiségeiben (4024 Debrecen, Piac u. 20.) biztosította

A Cívis Ház Zrt. információi szerint az alábbi ingatlanok tekintetében a piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke **2015. évben a következőképpen alakult:**

- **Roma Nemzetiségi Önkormányzat** - (önkormányzati tulajdon) Csapó u. 58. fszt. 5. - 150 m²

helyiségeként történő bérbeadás esetén: 1263 Ft/m²/hó+ÁFA
lakásként való hasznosítás esetén: 1269 Ft/m²/hó (ebből minden bérlő alanyi
jogon 40% lakbérkedvezményt kap, azaz a 60%-os piaci bérleti díj 761 Ft/m²)

- **Örmény Nemzetiségi Önkormányzat** - (Cívis Ház Zrt. tulajdona) Batthyány u. 20.
tetőtér 3. - 42 m²

helyiségeként történő bérbeadás esetén: 1894 Ft/m²/hó+ÁFA
lakásként való hasznosítás esetén: 1523 Ft/m²/hó (ebből minden bérlő alanyi
jogon 40% lakbérkedvezményt kap, azaz a 60%-os piaci bérleti díj 913,8 Ft/m²)

**Helyiségeként történő bérbeadás esetén 2015. évben a piaci alapon történő hasznosítás
ellenértéke összesen bruttó 4 099 530 Ft, amely magában foglalja a 27%-os ÁFA-t is.**

b.) Debrecenben működő alábbi két nemzetiségi önkormányzat részére még 2008. évben történt
kedvezményes **eszközhasználat** biztosítása alapján 2015. évre az alábbi kedvezményekkel
lehetett számolni:

Eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény összege			
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	
Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 6.200 ,-Ft/hó+áfa	Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 5.500,-Ft/hó+áfa
Különbség: 6.200,-Ft/hó+áfa		Különbség: 5.500,-Ft/hó+áfa	
Összesen: 11.700,-Ft/hó+áfa (azaz összesen bruttó: 178 308 Ft)			

A Bolgár, a Görög, a Német, a Román és a Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat nem rendelkezik
kedvezményes eszközhasználattal. A fenti táblázatban összesített térítésmentes
eszközhasználatból származó bevételkiesés csak becsült adat, tekintettel arra, hogy a
használatra átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke 0 Ft. Az adatok 2009. évi tervezésen
alapulnak, időközben változás nem történt, így azok 2015. évre változatlanul iránymutatónak
tekinthető.

c.) A Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának kezelésében lévő helyiségek
kedvezményes bérbeadásából, használatba adásából származó bevétel kiesés összege
előzetes számítások alapján bruttó 16 983 294 Ft-ra volt tervezhető. A helyiségek
kedvezményes bérbeadása, hasznosítása ellenében az önkormányzat a szerződésekben
rendszerint kiköti, hogy a helyiség (ingatlan) állagmegóvásának és a karbantartás költségeinek
viselése a bérlő/használó kötelezettsége. Ebből a szempontból a kedvezményes
bérbe/használatba adás eredményeként kialakuló bevétel kiesés – mint közvetett támogatás –
nehezen értelmezhető és számszerűsíthető. **2015. évben a kedvezményesen bérbe adott
ingatlanok bérleti díjának becsült piaci értéke 17 846 304 Ft lett volna. A kedvezményesen
bérbe adott ingatlanok bérlői ezen ingatlanok után 2015. évben összesen 873 646 Ft-ot
fizettek meg az önkormányzatnak. A közvetett támogatásként jelentkező különbség
összesen: 16 972 658 Ft.**

5) EGYÉB NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY VAGY KÖLCSÖN ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2015. évre nem volt tervezve, és teljesítés sem történt.