

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula László
Tárgy:	A Debrecen-Dombostanya, 02471/7 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adása
	A Debrecen-Dombostanya, 02471/7 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adása
Iktatószám:	VAGY-1932-/2013
Ügyintéző:	Antalné Veréb Enikő
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula László Vagyonkezelési Osztály vezetője Kósa Lajos Polgármester részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2013.08.05.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Mellékletek:	
	Alaprajz (2.sz.melléklet)
	Szabályozási terv-részlet (1.sz.melléklet)

Tisztelt Közgyűlés!

A Tiszántúli Református Egyházkerület képviselőjében Dr. Bölcskei Gusztáv Püspök Úr levelet juttatott el

Polgármester Úrhoz.

A levélben tájékoztatást kapunk a debreceni református intézményrendszer 2013-2017. közötti infrastrukturális fejlesztéséről, melynek során hat oktatási épület újul meg, melyben jelenleg nyolc intézmény működik.

A kivitelezési munkák első üteme 2013.szeptember 01-től kezdődik a Péterfia u. 1-7. szám alatti épület felújításával és új tornaterem építésével. Az intézményrendszer többi épületének felújítási munkái 2017-ig tartanak. A munkák során több intézmény költözik, a kivitelezés ideje alatt a meglévő irodai bútoroknak, iskolai és internátusi berendezési tárgyakkal, iratoknak kell biztonságos helyen elhelyezést biztosítani, melyre alkalmas ingatlant kér biztosítani az Önkormányzat által térítésmentesen.

A raktározási helyre megszakításokkal 2013. július 01-től 2016. december 31-ig lenne szükség.

A **Debrecen-Dombostanya**, 02471/7 hrsz.-ú, 2138 m² nagyságú „tanya” megnevezésű ingatlanon a főépületben 246,79 m² alapterületű helyiségcsoport áll rendelkezésre, továbbá 2 db összesen 45,52 m² alapterületű melléképület. Az ingatlant korábban a Csapókerti Általános Iskola használta. A Közgyűlés 231/2008.(VIII.28.) Ö.h. határozatával 2008. augusztus 30. napjával elvonta az ingatlant az iskolától. Ezt követően 1 évig használta az ingatlant a Dombos Fejlesztésért Alapítvány. A főépületbe 36,0 m² nagyságú részén jelenleg orvosi rendelő, egészségügyi ellátóhely funkcionál, a fennmaradó 246,79 m² nagyságú rész üresen áll.

A Református Egyház képviselői megtekintették a Debrecen-Dombostanya, 02471/7 hrsz.-ú ingatlant és azt alkalmasnak találták raktározási célra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződéses rendelkezéseknek és a hasznosítási célnak megfelelően hasznosítja.

A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Törvény 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat (köznevelési, oktatási) ellátása céljából történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja ingyenes használatba a Debrecen-Dombostanya, 02471/7 hrsz.-ú ingatlant a Tiszántúli Református Egyházkerület részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) - (13) bekezdései, valamint a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) alapján

1./ ingyenes használatba adja a Tiszántúli Református Egyházkerület részére (4026 Debrecen, Kálvin tér 16., képviseli Dr. Bölcskei Gusztáv püspök) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen-Dombostanya, 02471/7 hrsz.-ú, 2138 m² nagyságú „tanya” megnevezésű ingatlant - az orvosi

rendelő céljára szolgáló, 36,0 m² nagyságú helyiségek kivételével - közfeladat ellátása céljából a használatba adásról szóló szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától 2016. december 31. napjáig azzal, hogy a jogosult köteles az átadott ingatlanrészek fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni a használat ideje alatt. Az ingatlan földterületének rendben tartása, kaszálása is a használó kötelezettsége.

2./ A használatba adásról szóló szerződésben rögzíteni szükséges, hogy amennyiben a jogosult az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem a szerződésben meghatározott közfeladatai ellátása céljára használja, úgy a megállapodás a felek között automatikusan megszűnik.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a használatba adásról szóló szerződést készítse elő, az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint a Közgyűlés döntéséről a Tiszántúli Református Egyházkerület vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert a használatba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a Tiszántúli Református Egyházkerület vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év május 31. napjáig tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: 2014. május 31. napjától évente

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2013. augusztus 05.

/:Racsmány Gyula:/
Vagyongkezelési Osztály
vezetője