

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula László
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Mikepércsi út 53. szám alatt található lakóépület tetőszintjéből 20 m2 nagyságú területrészt bérbeadása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-950-/2014
<b>Ügyintéző:</b>	
	Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	<u>Szabályozási Terv - részlet (az előterj. mell.)</u>

**Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 14142/80 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 53. szám alatt található lakóépület tetőszintjéből 20 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, 2013. december 31. napjáig, 1.437.500,- Ft/év + Áfa bérleti díj ellenében, rádiótelefon bázisállomás létesítése és működtetése céljából a Magyar Telekom Nyrt. (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) részére bérbe adta.

Tekintettel arra, hogy a szóban forgó bérleti szerződés 2013. december 31. napján lejárt a Magyar Telekom Nyrt. azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a szóban forgó 20 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt további 5 évre, 2018. december 31. napjáig a jövőben is szeretné bérelni az Önkormányzattól.

A Vagyongkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértők a Debrecen, Mikepércsi út 53. szám alatt található lakóépület tetőszintjének 20 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozó bérleti díjat 1.683.600,- Ft/év + Áfa összegben állapították meg.

Javasoljuk az ingatlanrész bérbeadását a Magyar Telekom Nyrt. részére azzal, hogy a Magyar Telekom Nyrt. a 2014. január 1. napjától a bérleti szerződés megkötéséig terjedő időszakra vonatkozó, a bérleti díj összegével megegyező összegű használati díjat köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

Ugyanezen rendelet 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján. A rendelet 23. § (2) bekezdése szerint bérlőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog, stb.), vagy egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a fentiek alapján a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdése alapján

1./ a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14142/80 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 53. szám alatt található lakóépület tetőszintjéből 20 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt határozott időre, a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra, rádiótelefon bázisállomás működtetése céljára bérbe adja.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész bérlőjének kijelöli a Magyar Telekom Nyrt.-t (1013 Budapest, Krisztina krt. 55.).

**3./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész bérleti díját 1.683.600,- Ft + Áfa/év összegben határozza meg azzal, hogy a Magyar Telekom Nyrt. a 2014. január 1. napjától a bérleti szerződés megkötéséig terjedő időszakra vonatkozó, a bérleti díj összegével megegyező összegű használati díjat köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díj 2015. január 1. napjától kezdődően minden év január 1. napjától - a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is - automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

**4./** Felkéri a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződést készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a szerződés előkészítéséért:  
a szerződés aláírásáért:

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
a Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2014. május 20.

Tisztelettel:

/:Racsmány Gyula:/  
osztályvezető