

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	„A Békéscsaba utca térségében található ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-135667/2021
<b>Ügyintéző:</b>	
	Lócska Tamás
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester  Racsmány Gyula a Vagyonkezelési osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Az előterjesztés melléklete: 334 2021. (III. 29.) PM határozat</a>

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának feladat- és hatáskörében eljárva Polgármester Úr a 334/2021. (III. 29.) PM. határozatával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, a Békéscsaba utca térségében található

- 30287/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1144 m2 nagyságú,
- 11738/373 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1222 m2 nagyságú,
- 11738/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 700 m2 nagyságú,
- 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 724 m2 nagyságú,
- 11738/493 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 960 m2 nagyságú ingatlanokat nyilvános pályázat útján történő értékesítésre jelölte ki.

A pályázati kiírásban az ingatlanok vételárának alsó határa

- a 30287/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 17.850.000,- Ft+áfa,
- a 11738/373 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 18.450.000,-Ft+áfa,
- a 11738/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 10.950.000,-Ft+áfa,
- a 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 11.300.000,-Ft+áfa,
- a 11738/493 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 13.050.000,-Ft+áfa összegben került meghatározásra.

Polgármester Úr a 334/2021. (III. 29.) PM határozatában a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét kérte fel.

A pályázati felhívás első alkalommal 2021. április 09. napján került meghirdetésre. Ezen eljárás során a 11738/373 hrsz-ú ingatlan értékesítésre került. Második alkalommal 2021. június 01. napján került meghirdetésre a pályázati felhívás, mely eljárás során a 30287/489 és a 11739/489 hrsz-ú ingatlanok kerültek értékesítésre.

A pályázati felhívásra vonatkozó közlemény harmadik alkalommal 2021. szeptember 14. napján a Hajdú-Bihari Napló és a Magyar Nemzet című napilapokban jelent meg. A pályázati felhívás 2021. szeptember 14. napján feltöltésre került a [www.debrecen.hu](http://www.debrecen.hu) internet címre.

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2021. október 04. napján 10.00 óráig egy pályázat került benyújtásra. A pályázat bontására 2021. október 04. napján 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor.

A 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 724 m2 nagyságú ingatlanra a **Luczay Investment Kft. (székhelye: 4030 Debrecen, Mikepércsi út 118. szám, képviseli: Luczay Szabolcs Zoltánné ügyvezető, cégjegyzékszám: 09-09-028822)** nyújtott be ajánlatot, mely szerint 11.301.000,-Ft+áfa vételár ellenében meg kívánja vásárolni az ingatlant.

A pályázó a pályázati felhívásban előírt 2 millió forint összegű pályázati biztosítékot megfizette. A közjegyző megállapította, hogy a pályázat megfelel a pályázati kiírásban foglalt alaki és formai követelményeknek.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati kiírásban a szóban forgó ingatlanra vonatkozóan 11.300.000,-Ft+áfa minimális vételár került meghatározásra.

A pályázat megtekinthető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (4024 Debrecen, Piac u. 20.) Vagyongkezelési Osztályának 107. számú irodájában.

A leírtak ismeretében javaslom, hogy a Tisztelt Bizottság „A Békéscsaba utca térségében található ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot – a 11738/490 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában – nyilvánítsa eredményesnek, és a pályázat nyertesének a 11738/490 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Luczay Investment Kft.-t hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat minden tekintetben megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § a) pontja és a 23. § (1) bekezdése a) pontja, valamint a 24-26. §-ai és 2. melléklete alapján

1./ „A Békéscsaba utca térségében található ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot (a továbbiakban: Pályázat) a 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 724 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tekintetében eredményesnek nyilvánítja.

2./ A Pályázat nyertesének a 11738/490 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Luczay Investment Kft-t (székhelye: 4030 Debrecen, Mikepércsi út 118. szám, képviseli: Luczay Szabolcs Zoltánné ügyvezető, cégjegyzékszám: 09-09-028822) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy benyújtott pályázata megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek.

3./ A Pályázat tárgyát képező, 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – 11.301.000,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy

- a vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára részére (4024 Debrecen, Piac u. 20.) történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül,
- a vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- a vevő által befizetett 2.000.000,-Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át, valamint
- a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a döntésről értesítse és gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**5./** Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!**

Debrecen, 2021. október 14.

**Racsmány Gyula**  
**osztályvezető**