

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen Nemzetközi Repülőtér belső átalakításaira vonatkozó kiviteli tervdokumentáció felhasználási jogának átengedése
Iktatószám:	
	VAGY-/2023
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2019. évben a „Repülőtér, belső átalakítások tervezési feladatai” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött tervezési szerződés alapján a BORD Építész Stúdió Kft.-vel (székhely: 1068 Budapest, Felső erdősor 3. III/22, képviseli: Bordás Péter ügyvezető) elkészíttette a debreceni 0493/64 hrsz-ú, „repülőtér” megnevezésű, a valóságban a Debrecen Nemzetközi Repülőtér ingatlanán, és a 0493/64/D hrsz-ú, „raktár és iroda” megnevezésű ingatlanon lévő „A” és „C” jelű épületek részleges belső átalakításának és bővítésének kiviteli tervdokumentációját (a továbbiakban: Tervdokumentáció).

Tekintettel arra, hogy a nemzetközi repülőtér ingatlana a Debrecen International Airport Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Király Tamás ügyvezető, a továbbiakban: Airport Kft.) üzemeltetésében van, és az Önkormányzat a Tervdokumentáció, mint szerzői jogi védelem alatt álló mű felett – a tervezővel megkötött tervezési szerződés alapján – területi korlátozás nélkül, határozatlan időre szóló, harmadik személynek átengedhető, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási joggal rendelkezik, lehetőség van e felhasználási jog ellenérték fejében történő átengedésére az Airport Kft. részére.

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) az építészeti alkotások és terveik esetében nem engedi meg a szerzői vagyoni jogok (felhasználási jog) átruházását (értékesítését), hanem építészeti tervek kivitelezésre vagy tovább tervezésre történő felhasználása a felhasználási jogok gyakorlásának felhasználási szerződéssel történő átengedésével történhet meg.

Az Szjt. 16. § (1) bekezdése szerint a szerzői jogi védelem alapján a szerzőnek kizárólagos joga van a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden egyes felhasználás engedélyezésére. E törvény eltérő rendelkezése hiányában a felhasználásra engedély felhasználási szerződéssel szerezhető.

Az Szjt. 16. § (4) bekezdése alapján, ha e törvény másképp nem rendelkezik, a szerzőt a mű felhasználására adott engedély fejében díjazás illeti meg, amelynek - eltérő megállapodás hiányában - a felhasználáshoz kapcsolódó bevétellel kell arányban állnia.

Az Szjt. 43. § (1) bekezdése szerint a felhasználási szerződés csak kifejezett kikötés esetén ad kizárólagos jogot. Kizárólagos felhasználási engedély alapján csak a jogszerző használhatja fel a művet, a szerző további felhasználási engedélyt nem adhat, és maga is csak akkor marad jogosult a mű felhasználására, ha ezt a szerződésben kikötötték.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért igazságügyi szakértő a Tervdokumentáció felhasználási jogának értékét 2.250.000,-Ft összegben állapította meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:

Rendelet) 19. § (2) bekezdése értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A Rendelet 22. §-a és 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlelőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

A Rendelet 23. § (2) bekezdése alapján bérlelőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket (a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott bruttó 25 millió forintot) és

a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog, stb.), vagy

b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha

c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat a Tervdokumentáció feletti felhasználási jogát a szakértő által megállapított ellenértéknek megfelelő felhasználási díj ellenében engedje át az Airport Kft. részére.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja, 23. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel az 1999. évi LXXVI. törvényben foglaltakra

1./ úgy dönt, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a felhasználási jogok jogosultja átengedi a debreceni 0493/64 hrsz-ú, „repülőtér” megnevezésű, a valóságban a Debreceni Nemzetközi Repülőtér ingatlanán, és a 0493/64/D hrsz-ú, „raktár és iroda” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Repülőtér utca 12. szám alatti ingatlanon lévő „A” és „C” jelű épületek részleges belső átalakítására és bővítésére vonatkozó kiviteli tervdokumentáció (a továbbiakban: Tervdokumentáció) területi korlátozás nélküli, határozatlan időre, azaz a mű teljes védelmi idejére szóló, nem kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, a többszörözésre és a többszörözött példányok terjesztésére, valamint átdolgozására vonatkozó felhasználási jogát.

2./ A 1./ pontban meghatározott Tervdokumentáció tekintetében

- a) felhasználásra jogosultnak a Debrecen International Airport Kft.-t (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Király Tamás ügyvezető) jelöli ki, továbbá
- b) a felhasználási jog átengedéséért járó egyösszegű felhasználási díjat 2.250.000,-Ft + áfa összegben határozza meg, melyet a felhasználó a felhasználási szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Debrecen International Airport Kft.-t a döntésről értesítse,
- b) a felhasználási szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert a felhasználási szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2023. május 18.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető