

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2019. február 21-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

## Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök  
Fodor Levente alelnök  
Czellér László képviselő  
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő  
Kovács István képviselő  
Madarasi István képviselő  
Papp Viktor képviselő

## Jelenlévő meghívottak:

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Hajnal János Debreceni Képző Központ Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft., DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.  
Halász D. János Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Kft.  
Juhász Marcell DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.  
Dr. Nagy Gergely Sándor "NAGYERDEI KULTÚRPARK" Nonprofit Kft.  
Szomolya Ákos Agóra Közhasznú Nonprofit Kft.  
Pécskay Zoltán EDC Debrecen Nonprofit Kft.  
Szabó Lilla EDC Debrecen Nonprofit Kft.  
Kun Ferenc Debreceni Infrastruktúra Kft.  
Ábrók Zsolt DVSC Kézilabda Kft.  
Kovács Dóra DVSC Kézilabda Kft.  
Fodor Ildikó Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.  
Lázár Enikő MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft.  
Lőrincz Levente Debreceni Vagyonkezelő Zrt.  
Kocsik-Marossy Virág Debreceni Vagyonkezelő Zrt.  
Bódor Edit Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.  
Varga László Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
Pethe Tamás DEHUSZ Nonprofit Kft.  
Vajda János AIRPORT-DEBRECEN Kft.  
Kovács Zoltán Polgármesteri Kabinetiroda  
Simonné Horváth Szilvia Vagyonkezelési Osztály  
Dr. Ráduly-Szabó Kinga Gazdálkodási Főosztály  
Dr. Csanády Edit Gazdálkodási Főosztály  
Dr. Varga Andrea Intézményfelügyeleti Osztály  
Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyonkezelési Osztály  
Katona Dániel Vagyonkezelési Osztály  
Lócska Tamás Vagyonkezelési Osztály  
Cseke Anita Vagyonkezelési Osztály  
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály  
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály  
Ács Judit Polgármesteri Kabinetiroda  
Dr. Szakáthné dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából  
Dr. Radóczné dr. Fekete Anikó Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:03 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

**Balázs Ákos:** javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére „**Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése**” tárgyú bizottsági előterjesztést, figyelemmel az ingatlanok tulajdonjogának mielőbbi megszerzése érdekében, és azt 15. számú napirendi pontként tárgyalja meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja javaslatát és felveszi napirendjére „**Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése**” tárgyú bizottsági előterjesztést, melyet 15. számú napirendi pontként tárgyal meg.

**Balázs Ákos:** javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére „**A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása**” tárgyú bizottsági előterjesztést, a támogatási szerződés mielőbbi megkötése érdekében, és azt 16. számú napirendi pontként tárgyalja meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja javaslatát és felveszi napirendjére „**A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása**” tárgyú bizottsági előterjesztést, melyet 16. számú napirendi pontként tárgyal meg.

**Balázs Ákos:** szavazásra bocsátja az általa javasolt és elfogadott módosításokkal a napirendi pontokat, melyeket a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

#### **-Közgyűlési előterjesztések:**

**1., „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

**2., „A TOP-6.7.1-16-DE1-2017-00001 „Szociális Városrehabilitáció a Nagysándortelep-Vulkántelegen” című pályázat visszavonása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Kovács Zoltán

**3., „A Debrecen, Böszörményi út 150-152. szám alatti ingatlanrész vagyonkezelésbe adása a Debreceni Tankerületi Központ részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

**4., „Javaslat az AIRPORT-DEBRECEN Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

**5., „A „Segítsd, óvd fogyatékos társadat!” Alapítvány a Gyermekekrehabilitációért végelszámolásának lezárásához szükséges alapítói döntés meghozatala”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Varga Andrea

**6., „A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

**7., „A Debrecen, Derék utcán található 16475/8 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

**8., „A Debrecen, Nagy-Gál István u. 6. szám alatti ingatlanon található „Tímárház-Szárító” épület ingyenes használatba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

**- Bizottsági előterjesztések:**

**9., „A Debrecen-Józsa, Zsindely utcában található 28066/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

**10., „Debrecen, Simonffy u. 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

**11., „Az AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére városi érdekből bérlőkijelölésijog biztosítása” tárgyú 139/2018. (IX. 27.) TB határozat módosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

**12., „Javaslatétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának és családjának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

**13., „A Tömös utca 3/c. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**14., „A Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása a 2019-es évre vonatkozóan” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

**15., „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

**16., „A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

Ügyintéző: Ács Judit

**Czellér László bizottsági tag 8:05 órakor megérkezett a bizottság ülésére, a bizottság tagjainak száma 7-re növekedett, a bizottság határozatképes.**

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 1. számú „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Balázs Ákos:** köszönti Főosztályvezető Urat és felkéri, hogy mutassa be a költségvetésre vonatkozó főbb szempontokat.

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy tulajdonosi szempontból kívánja bemutatni az előterjesztést és a rendelet-tervezetet. Véleménye szerint fontos, hogy a tervezés során olyan költségvetés készüljön, amely nem csak, mint egy nagy egész végrehajtható legyen, hanem az önkormányzati tulajdonban lévő intézmények és gazdasági társaságok, tulajdonosi- és fenntartói részei is egyaránt olyan keretszámokat kapjanak év elején, amelyeket biztonsággal végre tudnak hajtani. A meghívottak részéről az igények benyújtásra kerültek a tervezési fázis elején, majd elbírálás után megszülettek a keretszámok. A rendelkezésre álló forrásokat úgy kell elosztani, hogy azok optimálisan legyenek felhasználva. A gazdasági társaságok esetében mindezt befolyásolják a hosszútávú kötelezettségvállalások, köztük elsősorban az európai uniós normákra épülő versenyjogi és támogatási jogszabályrendszer. Részben azért került bevezetésre a kontrolling-rendszer, hogy már ne csak a tervezés folyamatában tervezzék a költségeket, hanem év közben is figyelemmel kísérik a végrehajtást, hogy a felmerülő jogszabályoknak eleget tegyenek. Mind a város, mind az intézmények esetében végrehajtható ez a költségvetés és amennyiben a közgyűlés által elfogadásra kerül, úgy véleménye szerint ez egy biztonságos működést tesz majd lehetővé. Nyilván célkitűzés az is, hogy a gazdaságfejlesztéssel ez az elosztható keret évről évre növekedést mutasson. Az adóbevételek a vártnál is nagyobb mértékben növekedtek, de ez majd a zárszámadásnál lesz nagyon fontos szempont, azonban mindezt már a tervezésnél is figyelembe vették. Fontos kiemelni, hogy további hitelfelvétel nélkül sikerült megtervezni az évet, köszönhetően annak, hogy nőttek az adóbevételek. A saját bevételek is növekedést mutatnak, amelyek leképződnek a finanszírozás minden ágazatában. Az állami támogatások és a saját bevételek aránya tekintetében az utóbbi javára dől a mérleg. Azt gondolja, hogy egy öröndetes folyamat rajzolódik ki az elmondottak alapján. A jelentős külső forrással megvalósuló nagy beruházási mérlegfőösszegre is felhívja a figyelmet, miszerint a beruházások befejezését követően még inkább növekedni fognak a bevételek.

**Madarasi István:** elmondja, hogy a költségvetési bevételek 67 milliárd Ft-ban, míg a költségvetési kiadások 107 milliárd Ft-ban kerültek megjelölésre. Kérdezi, hogy az esetlegesen kikerült kötelezően ellátandó feladatok köre hogyan viszonyul az önkormányzati saját bevételekhez, tekintettel arra, hogy nőttek a finanszírozási bevételek? Elmondja továbbá, hogy az előterjesztésben szerepel egy 85,5 milliárd Ft-os összeg, illetőleg a 2018. évi maradványértéken levő 53,5 milliárd Ft-os összeg, melyre tekintettel kérdezi, hogy melyek azok a tételek, amelyek úgy realizálódnak, hogy ebben az évben be is fejeződnek?

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy a finanszírozási bevételek megosztási arányait tartalmazza az előterjesztés, amely többnyire áthozott tételekből áll. Néhány évvel ezelőtt az áprilisi zárszámadás keretében emelték rá nagyrészt a maradványt az előirányzatokra, amely által nőtt a mérlegfőösszeg. Pár éve ezt már az év elején megteszik, tekintettel arra, hogy az éveknek összehasonlíthatónak kell lenniük egymással. Olyan jelentős előirányzatok képződnek maradványban, melyeket ha nem emelnek rá év elején az egyes költségvetési sorokra, akkor nehezen lehetne finanszírozni az időközben felmerülő kiadásokat, legyenek azok akár előzetes költségek, akár működési költségek. A 2016. évi TOP előleget emeli ki ehhez kapcsolódóan, amelynél a tavalyi évben nem haladt úgy a felhasználás ahogyan az tervezve volt, így ez kvázi szabadmaradványnak minősül. Gyakorlatilag költségvetési választási szempontból szabadmaradványnak viselkedik, azonban célhoz kötötten kerül áthozatalra és csak azon a soron szerepelhet és arra a sorra lehet felhasználni, amire azt kapta az önkormányzat. Kiemeli, hogy több esetben kellett azzal szembesülni év közben, hogy akár kétszer-háromszor is meg kellett ismételni a közbeszerzési eljárást. Ebből kifolyólag több esetben kellett akként dönteni, hogy a növekmények, amelyek jelentkeztek volna kiadási oldalon, azok a közbeszerzési oldalon jelentek meg. Azt azonban nem lehet előre látni, hogy ez miként fog megvalósulni ebben az évben. Kiemeli, hogy van betervezve saját erőtartálék minden projekthez, aztán majd év közben kell dönteni, hogy melyik projekt kerül visszavonásra és melyik az, amelyiket versenyeztetjük. Finanszírozásban a teljesen szabadmaradvány amely gyakorlatilag finanszírozza az egész évet 3,1 milliárd Ft körüli összegben került meghatározásra az előirányzatban, amely áprilisban válik pontossá és a maradékot akkor lehet majd elosztani. Nyilván van kötöttmaradvány is, amely leszerződött és ebben az évben teljesítendő kiadást jelent. Úgy gondolja, hogy a finanszírozási oldala a költségvetésnek rendkívül bonyolult, viszont nagy összegben került meghatározásra. Az 53,5 milliárd Ft összeg túl sokat nem mond önmagában, ez a bankszámlán lévő pénzt jelenti, amely nyilvánvalóan nem mutatja azt, hogy milyen kötelezettségvállalások vannak. A 85-90 milliárd Ft-os beruházási előirányzat tehát ilyen szempontból nincs teljes korrelációban ezzel, hiszen a beruházásokat előirányzat oldalról kell megközelíteni, tehát mind a költségvetési bevételek, mind a finanszírozási bevételek finanszírozni fogják a beruházásokat.

**Madarasi István:** köszöni szépen Főosztályvezető Úrnak a választ. Elismerése azoknak, akik összeállították az idei évi költségvetést és azoknak is, akik teljes egészében átlátják mindezt. Elismeri azt, hogy nagyon magas a mérlegfőösszeg. A pénzmaradvánnyal kapcsolatos válaszból pedig egyértelműen látható, hogy egy 170 milliárd Ft-os mérlegfőösszeznél jelentkezik egy 3 milliárd Ft összegű maradvány a tavalyi évből, amelyet olyan feladatokra lehet költeni, amelyek eddig nem jelentkeztek. A beruházásoknál is érzékeli mindezt. Érti azt is, hogy az önkormányzat működési bevétele 67 milliárd Ft-ban került meghatározásra, amelynél be van állítva egy 150 milliárd Ft költségvetési kiadási összeg, hiszen „hiányos költségvetést” nem lehet tervezni. Érzékeli, hogy olyan feladatellátások is szerepelnek ebben a költségvetésben, amelyeknél nem minden tekintetben csak az önkormányzaton áll a megvalósítás. Kérdezi, hogy azon beruházásoknál, amelyeknél a 2 éves megvalósítás kitétel, van-e olyan, amelyikről tudható hogy nem fog megvalósulni? Kérdezi továbbá, hogy a szelektív hulladékgyűjtők megérkeztek-e már, amelyeket a lakosság igényelt?

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy a projektmenedzsment szervezet figyeli az ilyen jellegű határidőket. Olyan projekt is van, amelynek a visszavonásáról kell döntenie a közgyűlésnek, jelenleg is szerepel napirenden egy ilyen jellegű beruházás. Szakaszosan indultak el a projektek és minden egyes projektet egyedileg vizsgálnak.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy a legfontosabb számára az, hogy az Önkormányzatnak működésre nem kell hitelt felvennie. Úgy gondolja, hogy ez egy jól átlátható, kezelhető költségvetés. Jó a csapat aki dolgozott rajta. De ellenzéki képviselőként nemmel fog szavazni.

**Varga László a Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. képviselőjében:** elmondja, hogy folyamatban vannak a hulladékgyűjtők beszerzései. Jelenleg 42000 kuka van Debrecenben és még több mint 10000 db megérkezését várják, amelyek április hónapra várhatóan meg is érkeznek.

**Balázs Ákos:** elmondja, hogy, amennyiben ez a színvonalú munka tovább folytatódik, úgy egyre nagyobb költségvetéseket fog a Közgyűlés tárgyalni. Kiemeli, hogy a város olyan munkát végzett az elmúlt 3 évben, amely a jövő generáció érdekeit is nagymértékben szolgálja. Az adóbevételek ilyen szintű növekedése is örömdetes a város számára. Úgy véli, hogy 20 év munkája van ebben benne, hogy itt tart most Debrecen városa. Köszöni a műhelymunkát is, amelyet a költségvetés kapcsán végeztek és köszöni szépen továbbá az ellenzék hozzáállását is a témában.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban és a rendelet-tervezetekben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás támogatja a határozati javaslatban és a rendelet-tervezetekben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **6/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) és ce) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezeteiben foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. február 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 2. számú „A TOP-6.7.1-16-DE1-2017-00001 „Szociális Városrehabilitáció a Nagysándortelep Vulkántelegen” című pályázat visszavonása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Kovács Zoltán a Polgármesteri Kabinetiroda képviselője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **7/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 6. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A TOP-6.7.1-16-DE1-2017-00001 „Szociális Városrehabilitáció a Nagysándortelep Vulkántelegen” című pályázat visszavonása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. február 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 3. számú „A Debrecen, Böszörményi út 150-152. szám alatti ingatlanrész vagyonkezelésbe adása a Debreceni Tankerületi Központ részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Simonné Horváth Szilvia a Vagyonkezelési Osztály képviselője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **8/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Böszörményi út 150-152. szám alatti ingatlanrész vagyonkezelésbe adása a Debreceni Tankerületi Központ részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. február 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 4. számú „**Javaslat az AIRPORT-DEBRECEN Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Ráduly-Szabó Kinga a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **9/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Javaslat az AIRPORT-DEBRECEN Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. február 21.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 5. számú „**A „Segítsd, óvd fogyatékos társadat!” Alapítvány a Gyermekrehabilitációért végelszámolásának lezárásához szükséges alapítói döntés meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Varga Andrea az Intézményfelügyeleti Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **10/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A „Segítsd, óvd fogyatékos társadat!” Alapítvány a Gyermekrehabilitációért végelszámolásának lezárásához szükséges alapítói döntés meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. február 21.  
Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 6. számú „A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **11/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. február 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 7. számú „A Debrecen, Derék utcán található 16475/8 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **12/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Derék utcán található 16475/8 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. február 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke



**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 8. számú „A Debrecen, Nagy-Gál István u. 6. szám alatti ingatlanon található „Tímárház-Szárító” épület ingyenes használatba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **13/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Nagy-Gál István u. 6. szám alatti ingatlanon található „Tímárház-Szárító” épület ingyenes használatba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. február 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 9. számú „A Debrecen-Józsa, Zsindely utcában található 28066/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Lócska Tamás a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **14/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ a Jövő Mérnöke Kft. által készített, 1961/2018 munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély véglegessé válását követően vevőkijelöléssel történő értékesítésre kijelöli a Debrecen-Józsa, Zsindely utcában található, 28066/2 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 37 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlanból a változási vázrajz szerint kialakuló

- a 28069/1 hrsz-ú, Zsindely utca 24. szám alatti ingatlanal összevonásra kerülő 29 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész tekintetében vevőnek kijelöli az ALBTÓÉP Kft.-t (cégjegyzékszám: 09-09-028267, székhely: 4032 Debrecen, Vezér utca 17. szám, önálló képviseletre jogosult: Albert Viktor)
- a 28069/2 hrsz-ú, Zsindely utca 22/b. szám alatti ingatlanal összevonásra kerülő 8 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész ½ tulajdoni hányada tekintetében vevőnek kijelöli Dr. Kovács Sándornét (Debrecen-Józsa, Zsindely utca 22/B. szám), és ½ tulajdoni hányada tekintetében vevőnek kijelöli Dr. Kovács Sándort (Debrecen-Józsa, Zsindely utca 22/B. szám).

**3./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan vételárát **296.000,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy

- az ALBTÓÉP Kft. 232.000,-Ft+ÁFA vételárát
- Dr. Kovács Sándor 32.000,-Ft+ÁFA vételárát
- Dr. Kovács Sándorné 32.000,-Ft+ÁFA vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére.

**4./** Felkéri a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőket a bizottság döntéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**5./** Felkéri a vevőket, hogy az adásvételi szerződéseket az 1./, 2./ és 3./ pontoknak megfelelően készítsék elő és azt véleményezésre a Vagyongazdálkodási Osztály részére küldjék meg.

**Határidő:** az értesítés kézhezvételétől számított 6 hónapon belül

**Felelős:** a szerződés elkészítéséért: a vevők

**6./** Felkéri a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy az 5./ pont szerinti szerződéseket aláírásra készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a szerződések aláírásra történő előkészítéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
a szerződések aláírásáért: a Polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá veteti a 10. számú „Debrecen, Simonffy u. 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Cseke Anita a Vagyongazdálkodási Osztály képviseletében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **15/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése és a 4-5. §-ai alapján, figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésére

1./ kijelöli értékesítésre a debreceni 8711/A/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Simonffy u. 59. fsz. 2. szám alatt található, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, 2+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakást, a hozzátartozó földszinti alaprajzon 021. sorszámmal jelölt udvari kamrárt, valamint a közösségben maradó vagyonsrészekből erre eső 53/271-ed eszmei hányadrészt, azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Kijelöli együttes értékesítésre a debreceni 8711/A/3 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Simonffy u. 59. fsz. 3. szám alatt található, 66 m<sup>2</sup> alapterületű, 2+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakást, a hozzátartozó földszinti alaprajzon 031. és 032. sorszámmal jelölt udvari kamra helyiségeket, valamint a közösségben maradó vagyonrészekből erre eső 66/271-ed eszmei hányadrészét és a debreceni 8711/A/4 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Simonffy u. 59. fsz. 4. szám alatt található, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakást, a hozzátartozó földszinti alaprajzon 041. sorszámmal jelölt udvari WC-t és 042. sorszámmal jelölt udvari lomkamrát, valamint a közösségben maradó vagyonrészekből erre eső 24/271-ed eszmei hányadrészét, azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3./ Az 1./ és a 2./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

4./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát 6.800.000,- Ft (áfamentes) összegben és a 2./ pontban megjelölt ingatlanok együttes induló árát pedig 11.500.000, Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 1%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

5./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le, és az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozatokat szerezz be.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverési hirdetmény megjelenéséért, az árverés lebonyolításáért, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

6./ Felkéri a vevőt, hogy az árverést követően az adásvételi szerződést készítse elő és azt véleményezésre a Vagyonkezelési Osztály részére küldje meg.

Határidő: az árverés napjától számított 8 napon belül

Felelős: a szerződés előkészítéséért: a vevő

7./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 6./ pont szerinti szerződést aláírásra készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés aláírásra történő előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a Polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 11. számú „Az AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére városi érdekből bérlőkijelölésijog biztosítása” tárgyú 139/2018. (IX. 27.) TB határozat módosítása” tárgyú napirendi pontot.

**Cseke Anita a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Madarasi István:** elmondja, hogy nem ért egyet az előterjesztésben foglaltakkal. Véleménye szerint nincs rászorulva ilyen intézkedésre az AIRPORT-DEBRECEN Kft.

**Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy korábban már a Tulajdonosi Bizottság javasolta a bérlőkijelölési jogot, azonban történt időközben egy visszalépés, ezért van szükség a korábban meghozott határozat módosítására.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** kérdezi, hogy a meglévő lakásállományból biztosítja mindezt az Önkormányzat?

**Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy igen.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **16/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3) (4) és (5) bekezdésében foglaltak alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) közgyűlési határozatban foglaltakra:

1./ módosítja az AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére városi érdekből történő bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyú 139/2018. (IX. 27.) TB határozat 1./ pontját az alábbiak szerint:

*„1./ javasolja a Polgármesternek, hogy biztosítson bérlőkijelölési jogot városi érdekből az AIRPORT-DEBRECEN Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12. önálló képviseletre jogosult: Vajda János, cégjegyzék száma: 09-09-005171) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Varga u. 41. tetőtér 7. szám alatti 2+0 szobás, összkomfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában 5 év időtartamra.”*

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 12. számú „**Javaslattétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának és családjának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban**” tárgyú napirendi pontot.

**Cseke Anita a Vagyonkezelési Osztály képviseletében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **17/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 33/A.§-a alapján

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy Szentesi Józsefet (szül.: Debrecen, 1955. 06. 23., an.: Mikhárdi Erzsébet, lakcím: 4225 Debrecen, Nyári Pál u. 8.) és családját az Önkormányzat helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy kölcsönszerződésüket az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta és lakásuk a végrehajtási eljárás során elárverezésre került.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 13. számú „**A Tömös utca 3/c. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **18/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a és 3. sz. melléklete alapján

**1./** értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 18/9 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 518 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a **Debrecen, Tömös u. 3/c. szám** alatti ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

**3./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlan **induló árát (kikiáltási ár) 5.475.000,-Ft+Áfa** összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés előkészítésére és a teljes vételárát az árverést követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

**Határidő:** az adásvételi szerződés előkészítésére: az árverést követő 30 napon belül  
a teljes vételár megfizetésére: az árverést követő 60 napon belül

**Felelős:** az adásvételi szerződés előkészítéséért és a teljes vételár megfizetéséért:  
a vevő

**4./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést az 1./-3./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, a 3./ pont szerinti szerződést aláírásra készítse elő, valamint gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az árverés lebonyolításáért, a szerződés aláírásra történő előkészítéséért és a nyilatkozat beszerzéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a Polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 14. számú „**A Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása a 2019-es évre vonatkozóan**” tárgyú napirendi pontot.

**Presits Péter a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **19/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a 288/1995. (VI. 20.) VB. sz. határozatra

1./ a Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felépítmények tulajdonosai számára földút mellett 6.650,- Ft/m<sup>2</sup>, burkolt út mellett 7.700,- Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg 2019. december 31-éig.

2./ Az 1./ pontban meghatározott vételár megfizetésénél DMJV Önkormányzata részletfizetési kedvezményt biztosít azzal, hogy a vevő az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a teljes vételár 10%-át megfizeti Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére és az azt követő hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig a fennmaradó 90% vételárrészletet kamatmentesen 60 hónap alatt 60 egyenlő összegű részletben köteles megfizetni. Bármely vételárrészlet elmaradása esetén a kedvezményezett a teljes hátralékos részt egyösszegben köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkor érvényes késedelmi kamattal együtt.

3./ Felkéri a vevőket, hogy az adásvételi szerződést az 1./ és 2./ pontoknak megfelelően készítsék elő és azt véleményezésre a Vagyongkezelési Osztály részére küldjék meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: az adásvételi szerződések előkészítéséért: a vevők

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 3./ pont szerinti szerződéseket aláírásra készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződések aláírásra történő előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a szerződések aláírásáért: a Polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 15. számú „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú napirendi pontot.

**Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy hasonló előterjesztést már tárgyalt a Tulajdonosi Bizottság 2018. decemberében. Ez egy következő csereingatlan csomag, ezt a területet az Egyetem és a Nébih vagyongkezelésében lévő területeket a Magyar Államtól vásárolta az Önkormányzat abból a célból hogy a BMW területén ne kisajátítási eljárást kelljen lefolytatni a gazdákkal szemben, hanem hasonló minőségű termőföldre cserélhessük.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **20/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, a 108/A. § (1) bekezdés c) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) – (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése a) pontja alapján, figyelemmel az 58/2018. (II. 26.) Korm. rendeletben és az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatban foglaltakra

1./ az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása, vállalkozási környezet fejlesztése, munkahelyteremtés céljából úgy dönt, hogy az 1/a-1/e. számú mellékletként csatolt változási vázrajzok szerinti telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése érdekében csereszerződéseket köt a 2. és 3. számú mellékletben foglaltak szerint.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről az ingatlanok tulajdonosait értesítse, a csereszerződéseket készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződések aláírására, valamint a csereügyletek jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésekért és a csereszerződések előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a csereszerződések aláírásáért és a csereügyletek jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtásáért: a Polgármester

**A határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.**

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 16. számú „A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú napirendi pontot.

**Dr. Barcsa Lajos alpolgármester:** elmondja, hogy a Deufol SE céggel már viszonylag régebb óta folytatnak tárgyalásokat. Várható, hogy egyre több ilyen jellegű cég jelenik meg a városban. Az elmúlt időszakban több nagyvállalat választotta Debrecen beruházásuk helyszínéül. Véleménye szerint ezen nagyvállalatok beszállítóinak a megjelenésére is lehet számítani előbb-utóbb. Nyilvánvalóan ezek a cégek rendelkeznek olyan kialakult szerződéses rendszerrel, kapcsolattal, amelyekhez ragaszkodnak. Jelenleg is erről van szó, hiszen a Krones Hungary Kft.-nek is van kapcsolata ezzel a céggel, a csomagolásukat teljes egészében ez a cég végzi. Persze nem csak a Krones Hungary Kft. miatt jön a vállalat a városba, hanem további kapcsolat felvételeket terveznek. A cég egy 15 hektáros területet kíván megvásárolni a Déli Ipari Parkban, amely terület a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában van. Tudni kell a területről, hogy egy nagyon vizes terület, így ezt a csarnokok megépítése előtt meg kell szüntetni drénezéssel, melynek költsége igen magas, továbbá az egész területet infrastruktúrával kell ellátni. Tudomása szerint egy ilyen beruházásnál ezek több millió Ft-ban is realizálódhat. A de minimis támogatás nyújtásával is az volna a cél, hogy ez a teher csökkenjen amely a cégre hárul. Elmondja továbbá, hogy 85 munkahely megteremtése a céljuk első körben. Egyelőre a terület harmadát-felét hasznosítanák, majd később kerülne sor a terület másik felének a beépítésére. Kiemeli, hogy azért de minimis támogatásra és nem beruházásösztönzési támogatásra tesz javaslatot, mert kb. 25-30 millió Ft adóbevétellel számíthat a város. A tárgyalások lefolytatása alatt meggyőződtek arról, hogy egy high-tech csomagolócégről van szó, akik kevés kézi jellegű munkát végeznek, azonban nagyon nagy értékű gépek telepítését tervezik ide a debreceni üzembe.

**Madarasi István:** kérdezi, hogy nem lesz-e ebből rendszer, hogy az ide települő nagyvállalatok hozzák magukkal az állandó beszállítóikat? Attól fél, hogy az alapkoncepció sérülhet azáltal, hogy ebből precedens lesz.

**Dr. Barcsa Lajos alpolgármester:** elmondja, hogy figyelni fognak rá, hogy ne kerüljenek a limit fölé. Jelenleg azért javasolja a céget, mert a terület adottságai indokolják, továbbá elmondja, hogy a vételárat úgy kalkulálják, hogy kifizettetik velük az infrastruktúra beruházást is. Ennek ellensúlyozásaként tesz javaslatot a támogatásra, amely nem teljesen ellensúlyozza, csupán enyhíti azokat a többletköltségeket, amelyeket velük szemben érvényesítünk. Amennyiben olyan hasonló cégek jönnek Debrecenbe, akik nem a legdélebbi részt választanák, vagy nem kell velük kifizettetni a többletköltségeket, abban az esetekben nem fogja javasolni a támogatás odaítélését.

**Fodor Levente:** kérdezi, hogy önálló céget alapítanak?

**Dr. Barcsa Lajos alpolgármester:** elmondja, hogy új céget alapítanának.

**Ács Judit a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjeként:** elmondja, hogy két cég alapítását tervezik, az egyiket ingatlanvásárlásra hozzák létre, a másikat pedig eszközberlések intézésére. Kiemeli, hogy a de minimis támogatás 3 pénzügyi év vonatkozásában realizálódik és maximum 200.000 eurós összeg igényelhető, tehát innentől kezdve ehhez van kötve a cég. Egy tagországban 60 millió Ft körüli támogatást lehet csak igénybe venni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

**21/2019. (II. 21.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester előterjesztésére

az önkormányzat által nyújtandó csekély összegű támogatásokról szóló 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján

1. javasolja a polgármesterek, hogy hozzon támogatási döntést a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 4/2018. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról tárgyú 42/2018. (XI.15.) önkormányzati rendelet terhére a **Deufol SE** (székhelye: Johannes-Gutenberg Straße 3-5, D-65719 Hofheim, képviseli: Klaus Duttiné ügyvezető és Jürgen Schmid ügyvezető) részére pályázati rendszeren kívüli, egyedi, működési célú, vissza nem térítendő, 64.000.000 Ft csekély összegű pénzbeli támogatás nyújtásáról.
2. Felkéri a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Bizottság elnöke

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8.42 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. és 8. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2019. február 21. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <https://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (3 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések
5. a 20/2019. (II. 21.) TB. határozat mellékletei

  
Balázs Ákos  
elnök

Kmf.

  
Fodor Levente  
alelnök



**JELENLÉTI ÍV**  
(meghívottak, egyéb résztvevők)

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2019. február 21. napi rendes, nyilvános üléséről**

„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása, valamint a közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Gazdálkodási Főosztály vezetője

Egyéb érintettek:

.....  
..... DM .....  
.....  
Hagyó László DKK DEBRECEN  
Jóváírás DKK DEBRECEN  
Székely György DEBRECEN  
DR. NAGY GERGELY SAHODOL KULTÚRA  
SZABÓ LÁSZLÓ DKK DEBRECEN  
PÉTER PÉTER DKK DEBRECEN  
SZABÓ LÁSZLÓ DKK DEBRECEN  
KUN FERENC DKK DEBRECEN  
ANDRÁS ZSOLT DKK DEBRECEN  
KORCOK DEBRECEN  
FODOR LÁSZLÓ DKK DEBRECEN  
LÁZAR ÉVIKÓ DKK DEBRECEN  
LŐRINCZ LÉVÉLTÉ DKK DEBRECEN  
KORCOK-MAROSI LÁSZLÓ DKK DEBRECEN  
BODOR LÁSZLÓ DKK DEBRECEN  
HAGYÓ LÁSZLÓ DKK DEBRECEN  
DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉTER TAMÁS DEBRECEN

**„A TOP-6.7.1-16-DE1-2017-00001 „Szociális Városrehabilitáció a Nagysándortelep Vulkántelegen” című pályázat visszavonása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

.....

Ügyintéző: Kovács Zoltán

.....

Egyéb érintettek:

.....

.....

.....

**„A Debrecen, Böszörményi út 150-152. szám alatti ingatlanrész vagyonkezelésbe adása a Debreceni Tankerületi Központ részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

.....

Ügyintéző: Simonné Horváth Szilvia

.....

Egyéb érintettek:

.....

.....

.....

**„Javaslat az AIRPORT-DEBRECEN Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Gazdálkodási Főosztály vezetője

.....

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

.....

Egyéb érintettek:

.....

.....

**„A „Segítsd, óvd fogyatékos társadat!” Alapítvány a Gyermekrehabilitációért végelszámolásának lezárásához szükséges alapítói döntés meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

.....

Ügyintéző: Dr. Varga Andrea

.....

Egyéb érintettek:

.....

.....

.....

**„A Déli Gazdasági Övezet területén található egyes ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

.....

Ügyintéző: Fazekas-Tripszánszki Bernadett

*Fazekas-Tripszánszki Bernadett*  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Derék utcán található 16475/8 hrsz-ú ingatlan versengő ajánlatkérés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

.....

Ügyintéző: Katona Dániel

*Katona Dániel*  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Nagy-Gál István u. 6. szám alatti ingatlanon található „Tímárház-Szárító” épület ingyenes használatba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

.....

Ügyintéző: Katona Dániel

*Katona Dániel*  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen-Józsa, Zsindely utcában található 28066/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály Vezetője

.....

Ügyintéző: Lócska Tamás

*Lócska Tamás*  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Debrecen, Simonffy u. 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Az AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére városi érdekből bérlőkijelölésijog biztosítása” tárgyú 139/2018. (IX. 27.) TB határozat módosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Javaslatétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának és családjának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője

Ügyintéző: Cseke Anita

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Tömös utca 3/c. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

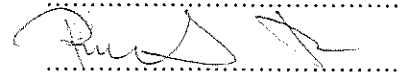
Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása a 2019-es évre vonatkozóan” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály Vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

.....  
  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**Dr. Papp László polgármester**

.....

**Dr. Barcsa Lajos alpolgármester**

.....

**Komolay Szabolcs alpolgármester**

.....

**Dr. Széles Diána alpolgármester**

.....

**Dr. Szekeres Antal jegyző**

.....

**Dr. Fauszt Zoltán aljegyző**

.....

**Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője**

.....

**Dr. Bene Edit Intézményfelügyeleti Osztály vezetője**

.....

**Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője**

.....

**Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens**

.....

DM

Racsmány Gyula

**J E L E N L É T I   Í V**  
(meghívottak, egyéb résztvevők)

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2019. 12. 21. ....napi .....rendes....., nyilvános üléséről**

A DEUFOL SE CSEKÉLY ÖSSZEÜ TÁMOGATÁSI KÉRELMEINEK  
ELBÍRÁLÁSA

..... tárgyu előterjesztés

Előterjesztő: DR. BARCSA LÁZOS ALPOLGÁRMESTER

Ügyintéző: ÁCS EUDIT

Szakértő: SZABÓ LILLA EDC

Egyéb érintettek:

AZ ÉSZAK-NYUGATI GAZDASÁGI ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ EGYES  
INGATLANOK ÉS INGATLANRÉSZEK TULAJDONJOGÁNAK CSERE ÚTJÁN  
TÖRTÉNŐ MEGSZERZÉSE

..... tárgyu előterjesztés

Előterjesztő: <sup>NYAGYONCEREZÉSI BÍRTALY VEZETŐJE</sup>  
~~FAZEKAS-TRIPSAUSZKI BERNADET~~

Ügyintéző: FAZEKAS-TRIPSAUSZKI BERNADET Fazelcsa Tripsauszki Bernadett

Egyéb érintettek:

..... tárgyu előterjesztés

Előterjesztő: .....

Ügyintéző: .....



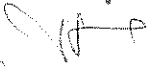


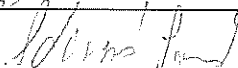


Egyéb érintettek:

**JELENLÉTI ÍV**  
**(bizottsági tagok)**

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2019. február 21-én megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8:03. óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8:42. óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Balázs Ákos elnök		8:03	—	—	8:42	
Fodor Levente alelnök		8:03	—	—	8:42	
Czellér László		8:05	—	—	8:42	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8:03	—	—	8:42	
Kovács István		8:03	—	—	8:42	
Madarasi István		8:03	—	—	8:42	
Papp Viktor		8:03	—	—	8:42	