

DMJV Polgármesteri Hivatal  
Dr. Papp László Polgármester Úr  
részére

Debrecen  
Piac u. 20.  
4024

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Ráthonyi Jolán a 4026 Debrecen, Péterfia u. 46. 1/5. szám alatti bérlő az alábbi

### k é r e l e m m e l

fordulok Önhöz.

2005 évben a Debrecen, Péterfia u. 46. 1/5. szám alatt lakó Kakukk Gyuláné bérlővel tartási szerződést kötöttem. Kakukk Gyuláné 2018. évben elhalálozott, ezt követően a Cívis Ház Zrt. velem kötött határozatlan időre szóló bérleti szerződést az ingatlanra.

Az ingatlan a fenti címen található, egy szoba összkomfortos lakás, amely 43 m<sup>2</sup> nagyságú. A lépcsőházban ez az utolsó önkormányzati bérlakás. Amikor a lakást átvettem nagyon rossz körülmények voltak. A lakás nagyszobájának mennyezetének egy része leomlott, a szomszédos lakás felől a nagyszoba keleti fala felvizesedett. Mivel a lakás évtizedek óta nem volt kifestve, nem csak a festési munkálatot végeztem el, hanem megszüntettem kőművessel az omlást, illetve a lakásban új melegburkolatot rakattam le a meglévő hideg padlójú helyiségekben.

Jelenleg a fürdőszoba felújítása folyik, azonban a jelenlegi veszélyhelyzetre tekintettel a munkálatok csúsznak.

A Cívis Ház Zrt. a fenti ingatlan hasznosítója, míg a közös képviselő a Debreceni Társasházkezelő Kft.

A társasház Alapító okirata 1995-ös, ami után 1998-ban került értékesítésre önkormányzati tulajdonú lakás (fsz.4.). Ezt követően 2005-ben 103 m<sup>2</sup> pinchehelyiséget az önkormányzat értékesített magánszemély részére.

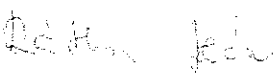
Jelenleg a B lépcsőházban a fenti számú (1/5.) önkormányzati tulajdonú lakás található, míg az A lépcsőházban mindösszesen 1 db önkormányzati lakás, amelyet Debrecen főkertésze bérel.

Az önkormányzati tulajdonú lakások aránya a társasházban mindösszesen 14,9 % ami kisebbségi tulajdonlást jelent. Az említett 1/5. lakás valamikor egy nagyobb lakás része volt, amely szintén állami tulajdonban volt. A lakások elválasztásra kerültek, azonban a bejáratuk a mai napig közös. A másik lakás szintén magánkézen van, így az 1/5. szám alatti 43 m<sup>2</sup> maradt csupán önkormányzati tulajdonban.

Fenti indokokra tekintettel tisztelettel kérem Polgármester urat arra, hogy a bérletemben lévő ingatlan értékesítéséhez hozzájárulni szíveskedjen jelen vételi szándékom alapján.

Debrecen, 2020. április 3.

Tisztelettel:

  
Ráthonyi Jolán  
bérlő