

| ELŐTERJESZTÉS | |
|------------------------------------|--|
| Előterjesztő: | |
| | Pacza Gergely |
| Tárgy: | |
| | A „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” (Panelprogram 2024) tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása |
| Iktatószám: | |
| | ÉPÍT-96761/2024 |
| Ügyintéző: | |
| | Pethe Sándor |
| Feladatot jelent: | |
| | Pacza Gergely a Városfejlesztési Főosztály vezetője, Kiss László Zoltán, a Beruházási Csoport vezetője részére |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | |

| Mellékletek: | |
|--------------|--|
| | Az előterjesztés 1-5. mellékletei: A beérkezett pályázatok |
| | |

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

I. Előzmények

2024. márciusában Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 44/2024. (III. 28.) számú határozatával pályázat kiírásáról döntött **többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására**. A pályázat célja az épületek energiahatékonyságának javítása, mely révén a pályázók lehetőséget kapnak kiadásaik csökkentésére.

Pályázni 2024. május 1. napjától 2024. október 31. napjáig a pályázati dokumentáció elektronikus úton történő feltöltésével a www.panelprogram.debrecen.hu felületen lehet. A pályázati felhívás, valamint az útmutató ugyanezen felületen megtekinthetők.

A pályázati felhívás alapján a formailag és tartalmilag megfelelő, hiánytalanul benyújtott pályázatok részesülhetnek támogatásban, a rendelkezésre álló forrás – 500.000.000,-Ft – kimerüléséig.

A pályázat tárgya a Debrecen területén található iparosított technológiával épített, valamint az 1990 előtt épült, minimum 12 lakásos, téglalapítású épületek lehetnek – **változást jelent a tavalyi évben meghirdetett pályázathoz képest, hogy 2024-ben a téglalapítású épületek is pályázhatnak, ha azok 1990. előtt épültek, és minimum 12 lakás található bennük.**

A pályázatban támogatás a kimutatható energiamegtakarítást eredményező, alábbi munkálatokra igényelhető külön-külön, akár együttesen is:

1. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje
2. Homlokzatok és födémek hőszigetelése
3. Liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása vagy cseréje

Jelentős változás a tavalyi évben meghirdetett pályázathoz képest, hogy liftek modernizációjára, felújítására is lehet pályázni.

Az egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás összege legfeljebb az **elismerhető bekerülési költség 25 %-a lehet**, de nem haladhatja meg a 750.000.- Ft/lakás összeget, valamint pályázatonként a 100.000.000 Ft-ot, a fennmaradó összeg a pályázó által biztosított önerő.

A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő. A pályázatokat Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Tulajdonosi Bizottság) értékeli és készíti elő döntésre. A támogatói döntést a polgármester hozza meg.

A pályázati eljárás lebonyolításáról Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városépítési Osztálya (a továbbiakban: Városépítési Osztály) gondoskodik.

2024. június 3. napjáig 5 pályázat érkezett, ezek közül 4 pályázatot tavaly el kellett utasítani, mert azok lift modernizációra vonatkoztak, így nem feleltek meg a meghirdetett feltételeknek, azonban a pályázat kibővítésével lehetőségük volt újra pályázni.

A benyújtott pályázatokat jelen előterjesztésben ismertetjük.

II. A beérkezett pályázatok

1. Debrecen, Hajó u. 6-8. szám alatti társasház:

(pályázati azonosító: PAN2024681715617195-L-7689/17)

A 11 szintes, 2 lépcsőházból álló épület esetében a pályázat liftek modernizációjára vonatkozik. A 2024. június 6-án megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházást még nem kezdték meg.

Az igényelt támogatás összege: 7.845.425,- Ft.

A pályázati felhívásban, és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással megközelítőleg 30-40%-os energiamegtakarítás érhető el.

A Városépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítélte.**

2. Debrecen, Borbíró tér 6. szám alatti társasház:

(pályázati azonosító: PAN2024681715617195-L-21437)

A földszint + 14 szintes épület esetében a pályázat liftek modernizációra vonatkozik. A pályázati felületre feltöltött dokumentáció alapján a Városépítési Osztály hiánypótlásra szólította fel a pályázót, melyet június 6-án határidőn belül teljesített. A 2024. június 6-án megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás még nem indult el.

Az igényelt támogatás összege: 11.801.475,- Ft.

A pályázati felhívásban, és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással 30-54% energiamegtakarítás érhető el.

A Városépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítélte.**

3. Debrecen, Víztorony u. 17-19. szám alatti társasház:

(pályázati azonosító: PAN2024681715617195-L-6184/2)

Az 11 szintes panelépület esetében a pályázat 2 db lift modernizációjára vonatkozik. A 2024. június 6-án megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás még nem indult el.

Az igényelt támogatás összege: 7.096.125,- Ft.

A pályázati felhívásban, és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással 40-50% energiamegtakarítás érhető el.

A Városépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítélte.**

4. Debrecen, Füredi út 54-60. szám alatti társasház:

(pályázati azonosító: PAN2024681715617195-L-20198)

Az 11 szintes épület esetében a pályázat 4 db lift modernizációjára vonatkozik. A 2024. június 6-án megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás még nem indult el.

Az igényelt támogatás összege: 14.815.820,- Ft.

A pályázati felhívásban, és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján a beruházással 30-40% energiamegtakarítás érhető el.

A Városépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítélte.**

5. Debrecen, Kishegyesi út 48. szám alatti társasház:

(PAN2024681715617195-L-15855/92)

A 11 szintes panelépület esetében a pályázat 2 db lift modernizációjára vonatkozik. A 2024. június 6-án megtartott helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a beruházás még nem indult el.

Az igényelt támogatás összege: 7.527.861,- Ft, azonban az alapját képező árajánlat tartalmazza a tervezési díjat és az engedélyezési költségeket is, amik nem elszámolható költségek. Így az odaítélhető támogatás mértéke: **7.283.386,- Ft.**

A pályázati felhívásban, és útmutatóban foglalt követelményeknek a benyújtott pályázat megfelel. A benyújtott műszaki dokumentumok alapján, és hasonló paraméterekkel bíró épületben korábban megvalósult liftcsere esetén mért adatok alapján a beruházással 40-42% energiamegtakarítás érhető el.

A Városépítési Osztály a benyújtott pályázatot **támogatásra alkalmasnak ítélte.**

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a Közgyűlés 44/2024. (III. 28.) határozatának 2./ pontja alapján

1./ a 4026 Debrecen, Hajó utca 6-8. szám alatti társasház (cím: 4026 Debrecen, Hajó utca 6-8., adószám: 22843766-1-09, képviseli: Szekerák László), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 7.845.425,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi Bizottság döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2024. június 13.

Pacza Gergely
főosztályvezető

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a Közgyűlés 44/2024. (III. 28.) határozatának 2./ pontja alapján

1./ a 4032 Debrecen, Borbíró tér 6. szám alatti társasház (cím: 4032 Debrecen, Borbíró tér 6., adószám: 22801799-1-09, képviseli: Szekerák László), mint pályázó által a „Többalakos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 11.801.475,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi Bizottság döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2024. június 13.

Pacza Gergely
főosztályvezető

III. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a Közgyűlés 44/2024. (III. 28.) határozatának 2./ pontja alapján

1./ a 4029 Debrecen, Víztorony u. 17-19. szám alatti társasház (cím: 4029 Debrecen, Víztorony u. 17-19., adószám: 22848943-1-09, képviseli: Szekerák László), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 7.096.125,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi Bizottság döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2024. június 13.

Pacza Gergely
főosztályvezető

IV. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a Közgyűlés 44/2024. (III. 28.) határozatának 2./ pontja alapján

1./ a 4027 Debrecen, Füredi út 54-60. szám alatti társasház (cím: 4027 Debrecen, Füredi út 54-60., adószám: 22846594-1-09, képviseli: Szekerák László), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 14.815.820,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi Bizottság döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2024. június 13.

Pacza Gergely
főosztályvezető

V. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a Közgyűlés 44/2024. (III. 28.) határozatának 2./ pontja alapján

1./ a 4031 Debrecen, Kishegyesi út 48. szám alatti társasház (cím: 4031 Debrecen, Kishegyesi út 48., adószám: 22802006-1-09, képviseli: Szekerák László), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 7.283.386,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi Bizottság döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2024. június 13.

Pacza Gergely
főosztályvezető