

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	Óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölése
Iktatószám:	6888/2022
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

A Közgyűlés 10/2016. (I. 21.) határozata a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számát 100 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 90 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal.

Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Intézményfelügyeleti Osztálya kezdeményezte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában működő óvodák pedagógus utánpótlásának biztosítása érdekében óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölését. Az Intézményfelügyeleti Osztály a Cívis Ház Zrt. közreműködésével erre a célra kiválasztotta az alábbi lakásokat:

Lakás címe	Komfortfokozat	Terület	Szobák	Félszobák
Debrecen, Epreskert u. 74/A. IV/19.	összskomfortos	35 m ²	1	0
Debrecen, Ibolya u. 23. VIII/123.	összskomfortos	23 m ²	1	0
Debrecen, Ibolya u. 23. X/150.	összskomfortos	23 m ²	1	0
Debrecen, Ibolya u. 23. X/153.	összskomfortos	23 m ²	1	0
Debrecen, Mikepércsi út 53/A. II/17.	összskomfortos	35 m ²	1	1
Debrecen, Mikepércsi út 53/B. II/14.	összskomfortos	35 m ²	1	1
Debrecen, Mikepércsi út 57/C. II/8.	összskomfortos	42 m ²	1	1
Debrecen, Mikepércsi út 57/C. III/13.	összskomfortos	42 m ²	1	1

Az Intézményfelügyeleti Osztály az önkormányzati tulajdonú lakások tekintetében történő városi érdekű bérlőkijelölés lehetőségéről tájékoztatta valamennyi, az Önkormányzat fenntartásában működő óvodát. 2021. december 31. napjáig öt kérelem érkezett be, melyek alapján az alábbi bérlőkijelölésre vonatkozó javaslatokat terjesztem a Tisztelt Bizottság elé. Valamennyi javaslatot támogatja az Intézményfelügyeleti Osztály, valamint az adott intézmény vezetője is.

A kérelmezők írásban nyilatkoztak, hogy a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelnek.

Pályázó neve/intézménye	Lakás címe
Bozsó Zoltánné Homokkerti Pitypang Óvoda	Debrecen, Mikepércsi út 57/C. II/8.
Brósch Margit Újkerti Manófalva Óvoda	Debrecen, Mikepércsi út 53/A. II/17.
Tárné Kerekes Erzsébet Újkerti Manófalva Óvoda	Debrecen, Ibolya u. 23. VIII/123.
Rózsa Regina Ispotály Utcai Óvoda	Debrecen, Mikepércsi út 57/C. III/13.
Lakatos Enikő Kemény Zsigmond Utcai Óvoda	Debrecen, Mikepércsi út 53/B. II/14.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölését támogatni szíveskedjen.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek

- a)** Bozsó Zoltánnét, a Homokkerti Pityang Óvoda óvodapedagógusát a debreceni 14142/50 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 57/C. II/8. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 42 m² alapterületű,
- b)** Brósch Margitot, az Újkerti Manófalva Óvoda óvodapedagógusát a debreceni 14142/80/A/18 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 53/A. II/17. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 35 m² alapterületű,
- c)** Tarné Kerekes Erzsébetet, az Újkerti Manófalva Óvoda óvodapedagógusát a debreceni 20174/A/123 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Ibolya u. 23. VIII/123. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 23 m² alapterületű,
- d)** Rózsa Reginát, az Ispotály Utcai Óvoda óvodapedagógusát a debreceni 14142/50 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 57/C. III/13. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 42 m² alapterületű, valamint
- e)** Lakatos Enikőt, a Kemény Zsigmond Utcai Óvoda óvodapedagógusát a debreceni 14142/80/A/45 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 53/B. II/14. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 35 m² alapterületű

bérlakások vonatkozásában a bérleti szerződések megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2022. január 20.

Racsmány Gyula
osztályvezető