

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében (Győri Antalné)
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-50237/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Berke Lilla
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Kérelem</a>
	<a href="#">Orvosi igazolás</a>
	<a href="#">Nyugdíjas igazolás</a>
	<a href="#">Nyilatkozat</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére, a Polgármesteri vezetés állásfoglalásának megfelelően az alábbi, Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházba való bekerülésre vonatkozó javaslatot teszem.

Lent nevezett kéri a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában történő elhelyezését azzal, hogy a nyugdíjminimum 75-szörösének megfizetésére – mely a vonatkozó rendeletmódosítás szerint 2017. évben 2.137.500,- Ft – kötelezettséget vállal.

A kérelmező adatai:

Név: Győri Antalné

Szül: Pénzes Julianna, Nyíracsa, 1949. 10. 08.

Anyja neve: Babály Julianna

Lakcím: 4002, Debrecen, Szikigyakor u. 21.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 181-86337-2

A Nyugdíjasházi elhelyezést családi okokkal indokolja:

Kérelmező a kertes családi házat egyedül nem tudja fenntartani, a ház körüli teendőket nem tudja ellátni Szeretne közösségbe kerülni, illetve szeretne a városközponthoz közelebb élni. Egészségi állapotára tekintettel nagyobb biztonságban érezné magát egy olyan lakóközösségben, ahol figyelnek egymásra, nyugodtabb, csendesebb, elfogadóbb légkör uralkodik. Igazolta, hogy a térítési díj a rendelkezésére áll, azt a döntést követően azonnal megfizetné.

A Nyugdíjasok Házában lévő lakásokba való bekerülés feltételeit a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30.§-a tartalmazza.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint nyugdíjasházi elhelyezést az a nyugdíjas kérhet, aki saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összege 75-szörösének megfelelő összeget – mely jelenleg 28.500,- Ft x 75= 2.137.500,- Ft – térítési díjként megfizet.

A Rendelet 30. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, és a beérkezés sorrendjében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

A kérelmezőkről a bérbeadó várólistát vezet és az üresedés függvényében, a Tulajdonosi Bizottság határozata alapján köti meg a bérleti szerződést.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

## **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1./úgy dönt, hogy Győri Antalné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Debrecen, 2017. március 21.

Tisztelettel

Racsmány Gyula  
osztályvezető