

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A debreceni 7600/A/5 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. I. em. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése
Iktatószám:	
	VAGY-153345/2017
Ügyintéző:	
	Antalné Veréb Enikő
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A debreceni 7600 hrsz.-ú, „filmszínház, lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. szám alatt található Társasházban működik a Vojtina Bábszínház.

A Vojtina Bábszínház felett 3 db lakás található, melyek közül a 7600/A/5 számú, 88 m² nagyságú lakást DMJV Önkormányzata **24,8 millió** Ft vételár ellenében 2017. február hónapban megvásárolta.

A lakás birtokbavétele 2017. április 20. napján megtörtént. Asbóth Anikó a Vojtina Bábszínház Igazgatója azzal a kéréssel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy a fent jelzett lakást- mely a jövőben átalakításra kerül Vitéz László Interaktív Bábmúzeummá- abban az átmeneti időben, amíg az átalakítás elkezdődik, a Bábszínház igénybe vehesse.

A Bábszínházban nincsen próbára alkalmas tér, ezért a város különböző intézményeiben bérelnék alkalmanként próbahelyet, hogy ne kelljen az előadásszámot a próbaidőszakok miatt csökkenteni a színházteremben és a kamarateremben.

Az önkormányzati lakásban megbeszéléseket, olvasópróbákat szeretnének tartani, ezért kéri Igazgató Asszony a lakás ingyenes használatba vételét.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a kulturális szolgáltatások és ellátások.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződéses rendelkezéseknek és a hasznosítási célnak megfelelően hasznosítja.

Ugyanezen törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése alapján önkormányzati tulajdonú lakás csak lakás céljára használható. Ahhoz, hogy a lakást helyiséggé lehessen hasznosítani, - a Vojtina Bábszínház kérése alapján ingyenes hasznosításba átadni -, előtte dönteni szükséges nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítéséről. A 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet 19. §-a alapján a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III.6.) önkormányzati rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a debreceni 7600/A/5 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. szám alatti ingatlanban található I. emelet 2. szám alatti 88 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2017. október 12.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető