

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet módosítása
<b>Iktatószám:</b>	VAGY-...../2017
<b>Ügyintéző:</b>	Dr. Mizser Ildikó
<b>Feladatot jelent:</b>	Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője Dr. Bene Edit Humán Főosztály vezetője Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2017.06.15
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

### Mellékletek:

	<a href="#">hatályos 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet</a>	
	<a href="#">rendelet- tervezet</a>	

## **Tisztelt Közgyűlés!**

I. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) III. Fejezete tartalmazza az önkormányzati vagyon feletti rendelkezés szabályait. A Rendelet 13. § (1) bekezdése szerint a III. fejezetben foglalt eltérő rendelkezések hiányában az Önkormányzat vagyonának átruházása és hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Javaslom, hogy azokban az esetekben, amikor az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik, illetőleg az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés döntött, a Közgyűlés által megállapított bérleti díjak felülvizsgálata és a felülvizsgálat eredményeképpen azok esetleges módosítása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozzon, figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezés tekintetében az Önkormányzat döntéshozó szervei közül a Tulajdonosi Bizottság minősül szakbizottságnak és kellő tapasztalattal rendelkezik az önkormányzati vagyon hasznosítását illetően.

T. Közgyűlés a 74/2017.(IV. 27.) határozatával már az általam fentiekben javasoltak szerint döntött, amikor az Önkormányzat tulajdonában vagy hasznosításában lévő tálaló - és főzőkonyha helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatát, majd azt követően, szükség esetén a bérleti díjak módosításának hatáskörét a Tulajdonosi Bizottságra ruházta át.

Amennyiben T. Közgyűlés támogatja javaslatomat, úgy a Rendelet 13. §-a kiegészülne a javaslatnak megfelelő – új (1a) - bekezdéssel, a mellékelten csatolt rendelet-tervezetben foglaltak szerint.

II. A Rendelet ugyanezen fejezetének 18/A. §-a rögzíti az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő vagyonnal való rendelkezés szabályait.

A hivatkozott paragrafus azonban nem tartalmazza az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok, valamint ingók ingyenes átruházásának esetében a hatáskör gyakorlóját. Ennek szükségessége merült fel például a Debreceni Közterület Felügyelet által az Aranycsengő Kirakodóvásár alkalmával használt pavilonok térítésmentes átadásakor a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. részére, figyelemmel arra, hogy T. Közgyűlés a 46/2017. (III. 30.) határozatával akként döntött, hogy az Aranycsengő Kirakodóvásár rendezési joga a Közterület Felügyeletről átkerül a Főnix Kft.-hez. Példaként hozható fel az az eset is, amikor a Hivatal tulajdonában lévő, közfeladat ellátásához nem szükséges számítástechnikai eszközök átadására került sor más önkormányzati költségvetési szerv, vagy közfeladatot ellátó egyéb szerv részére.

A fentiekben hivatkozottak alapján javaslom, hogy az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonát képező ingatlanvagyon ingyenes átruházásáról a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője, míg az ingók ingyenes átruházásáról a Polgármester előzetes egyetértésével szintén a költségvetési szerv vezetője döntsön, amennyiben az ingatlan, illetőleg az ingó a közfeladat ellátásához nem szükséges.

Amennyiben T. Közgyűlés támogatja javaslatomat, úgy a fentiekben ismertetett tartalommal a Rendelet 18/A. §-a két új - (2a) és (3a) - bekezdéssel egészülne ki a mellékelten csatolt rendelet-tervezetben foglaltak szerint.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadásának várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

a./ A rendelet- módosítás megalkotásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosítás eredményeképpen a Közgyűlés hatáskörébe tartozó önkormányzati vagyon hasznosítása esetében a hatáskör gyakorlója által megállapított bérleti díjak felülvizsgálata, illetőleg annak esetleges módosítása a Tulajdonosi Bizottság, mint szakbizottság hatáskörébe tartozna, továbbá a költségvetési szervek tulajdonát képező ingatlan és ingó vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása tekintetében megszűnne a jelenlegi szabályozatlanság.

b./ Környezeti és egészségügyi következményei:

Az előterjesztőnek nincs tudomása ilyen jellegű következményekről.

c./ Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Az adminisztrációs terhek változatlanok maradnak.

d./ A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Közgyűlés által megállapított bérleti díjak felülvizsgálata a Közgyűlés hatáskörében, míg a költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok és ingók ingyenes átruházása továbbra is szabályozatlan marad.

e./ A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Gazdálkodási Főosztályon, valamint a Humán Főosztályon rendelkezésre állnak.

A fent leírtak alapján, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelten csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Debrecen, 2017. június 15.

Dr. Papp László  
polgármester