



Hatályos Szabályozási Terv (1.1. Jellemzően beépítésre szánt területek) kivonat

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Kötőtpályás (vasúti) közlekedési létesítmények területe (KÖK)
- Erdők területe

Közüterületek övezetei:

- Közüti főhálózat (KÖU)
- Mellékúthálózat (Kt-Kk)
- Mellékúthálózat speciális eleme (Kt-Kk-S)
- Önálló gyalogosút (Kt-Kgy)
- Zöldterület, fásított köztér
- Vizgazdálkodási terület

A szabályozás másodlagos elemei:

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Építési telek kiegészítésére szolgáló szabályozási vonal
- Megszüntető jel
- Építési hely és szöveges eleme
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Közüterület, kizárólag közüti örszervelet feletti épület helye
- Közforgalmú áthajtó
- Telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közüterület zöldfelületként fenntartandó része
- Lakótelep zöldfelületként fenntartandó része
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Telekcsoporthatárral érintett terület határa
- Infrastruktúra-fejlesztés esetén igénybe vehető terület
- Meglévő/tervezett vasútállomás vagy vasúti megálló
- Meglévő/tervezett autóbussz pályaudvar vagy jelentős városi tömegközlekedési végállomás
- Jelentős felszíni gépjárműparkoló határa és minimális férőhelyszáma
- Jelentős önálló, terepszint alatti gépjárműtároló (önálló mélygarázs) és minimális férőhelyszáma
- Jelentős önálló, terepszint feletti gépjárműtároló (önálló parkolóház) és minimális férőhelyszáma
- P+R parkoló számára fenntartott terület és minimális férőhelyszáma
- Gépjármű közlekedési kapcsolat
- Jelentős gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett szerkezeti jelentőségű, önálló kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Meglévő/tervezett közüti vasút, keskeny nyomtávú vasút
- Közüterületi fásítás
- Tervezett zajárnyékoló létesítmény nyomvonala
- Bűzös, fertőzés-veszélyes telephely korlátozási zónája
- Rekultiválendő terület
- Közművesítetttség mértéke és alkalmazható szennyvíz közműpótló fajtája K-Mű építési övezetben
- Kötelező telekhatár

Védelem, korlátozás, kötelezettség (más jogszabály alapján érvényesülő elemek)

3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék és telke (adatszolgáltatás: Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. március)
- Helyi jelentőségű védett érték és telke (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)
- Helyi jelentőségű védett objektum (45/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)