

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Gábor István főépítész
Tárgy:	Országos jelentőségű elemnek minősülő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték nyomvonalának az Országos Területrendezési Tervbe és a Hajdú-Bihar Vármegyei Területrendezési Tervbe történő beillesztésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindításával összefüggő döntés meghozatala
Iktatószám:	...../2024.
Ügyintéző:	Szabó Zsófia
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester
	Gábor István főépítész
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	<a href="#">Az eloterjesztes 1. melleklete</a>
	<a href="#">Az eloterjesztes 2. melleklete</a>

**BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS**  
**a Tulajdonosi Bizottság ülésére**

**Előterjesztő:** Gábor István főépítész

**Tárgy:** Országos jelentőségű elemnek minősülő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték nyomvonalának az Országos Területrendezési Tervbe és a Hajdú-Bihar Vármegyei Területrendezési Tervbe történő beillesztésével kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás megindításával összefüggő döntés meghozatala

**Iktatószám:** ...../2024.

**Ügyintéző:** Szabó Zsófia

**Mellékletek:** Az előterjesztés mellékletei:  
1. melléklet: Helyszínrajz (távvezeték nyomvonala)  
2. melléklet: az Országos Területrendezési Terv és a Hajdú-Bihar Vármegyei Területrendezési Terv módosításának tervezete

**Feladatot jelent:** Dr. Papp László polgármester

Gábor István főépítész

részére

**Törvényességi véleményezésre  
benyújtás időpontja:** 2024. július 17.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Papp-Pálmai Éva

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Tájékoztatam a Tisztelt Bizottságot, hogy Debrecen nyugati városrészét érintően egyrészt a város, másrészt a Déli Gazdasági Övezet energiaellátása érdekében jelentős hálózatfejlesztés valósul meg, mely Debrecenen kívül Hajdúböszörmény és Ebes közigazgatási területét is érinti.

A fejlesztés keretében a Hajdúböszörmény közigazgatási területén lévő „Józsa” 400/132 kV-os alállomás és a Debrecen közigazgatási területén létesítendő „Debrecen Dél” 400/132 kV-os alállomás között egy **400 kV-os kétrendszerű szabadvezetékes távvezeték létesítése tervezett**, mely a Debrecenben megvalósuló ipari telephely kialakításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 75/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül** (lásd az előterjesztés 1. mellékletét képező helyszínrajzot).

A fejlesztés a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MAVIR ZRt.) beruházásában valósul meg.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. mellékletének 1.2.1.13. pontja értelmében a **400 kV-os átviteli hálózati távvezeték olyan országos jelentőségű elemnek minősül**, melyet az Országos Területrendezési Tervben, valamint érintettség esetén a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben kell megállapítani.

A **400 kV-os átviteli hálózati távvezeték**, mint országos jelentőségű műszaki infrastrukturális-hálózati elem jelenleg **nem szerepel**

- a) **az Országos Területrendezési Tervben**, mely a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben került megállapításra, valamint
- b) **a vármegyei területrendezési tervben**, mely a „Hajdú-Bihar Megyei Közgyűlés Hajdú-Bihar megye területrendezési tervéről” szóló 3/2020. (VI. 29.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra,

vagyis ezt **az országos jelentőségű elemet be kell illeszteni** ezen dokumentumokba, melyet követően a településrendezési eszközökben is rögzíteni szükséges (lásd az előterjesztés 2. mellékletét).

Az érintett távvezeték területrendezési tervekbe történő beillesztése **területrendezési hatósági eljárás keretében** biztosítható.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés e) pontja értelmében **területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető az országos, a kiemelt térségi, illetve a vármegyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez.**

A területrendezési hatósági eljárást a **területileg illetékes állami főépítész folytatja le** szakhatóságok bevonásával, majd az eljárás végén határozatot hoz, melyben megadja a térségi területfelhasználási engedélyt, vagy elutasítja a kérelmet.

Az engedély alapján válhat lehetővé a Debrecen nyugati városrészében, valamint Hajdúböszörmény

és Ebes települések közigazgatási területét is érintően a 400 kV-os országos jelentőségű elektromos energiahálózat megvalósítása.

A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja értelmében **a területrendezési hatósági eljárás az 1. § (1) bekezdés e) pontjában foglalt esetben a beruházó kérelme alapján indul az érintett vármegyei vagy települési önkormányzat egyetértésével.**

A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja és (4b) bekezdése alapján az eljárás során **igazolni kell, hogy** több települési önkormányzat érintettsége esetén az érintett **önkormányzatok képviselő-testületei (közgyűlései) a kérelem benyújtását megerősítették és egyetértettek az eljárás beruházó által történő megindításával.**

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy Hajdúböszörmény Város Önkormányzata képviselő-testülete a 218/2024. (VI. 27.) Önk. számú határozatával, Ebes Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 94/2024. (VI. 26.) számú önkormányzati határozatával megerősítette a kérelem benyújtását és egyetértett a területrendezési hatósági eljárás MAVIR ZRt. által történő megindításával.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése fenti hatáskörét a 94/2018. (V. 31.) határozatával **átruházta a Tulajdonosi Bizottságra.**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a tervezett 400 kV-os elektromos távvezeték nyomvonalának területrendezési tervekbe történő beillesztése tárgyában induló területrendezési hatósági eljárás tekintetében a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés e) pontja, 3. § (1) bekezdés c) pontja és (4b) bekezdése, valamint a 94/2018. (V. 31.) határozat alapján, figyelemmel a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. mellékletének 1.2.1.13. pontjában foglaltakra

**1./** megerősíti a Hajdúböszörmény Város közigazgatási területén lévő „Józsa” 400/132 kV-os alállomás és a Debrecen Megyei Jogú Város közigazgatási területén létesítendő „Debrecen Dél” 400/132 kV-os alállomás között tervezett, 400 kV-os (kétrendszerű szabadvezetékes) átviteli hálózati távvezeték kiépítéséhez kapcsolódó, Debrecen Megyei Jogú Város, Hajdúböszörmény Város és Ebes Község közigazgatási területét érintő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtását az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalhoz annak érdekében, hogy a 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték, mint országos jelentőségű elem az Országos Területrendezési Tervbe és a Hajdú-Bihar Vármegyei Területrendezési Tervbe beillesztésre kerüljön.

**2./** A 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján egyetért azzal, hogy az 1./ pontban meghatározott területrendezési hatósági eljárás a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Anikó utca 4.), mint beruházó kérelme alapján kerüljön megindításra és lefolytatásra.

**3./** Felkéri a főépítészt az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésekkel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** a főépítész

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.**

Debrecen, 2024. július 18.

**Gábor István**  
főépítész