

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Pacza Gergely, a Városfejlesztési Főosztály vezetője
Tárgy:	
	A Debrecen Nemzetközi Repülőtér és a Déli Gazdasági Övezet biztonságos külső oltóvíz ellátó rendszer kiépítésére vonatkozó tervdokumentáció felhasználási jogának ingyenes átengedése a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. részére
Iktatószám:	
	JOG-195398-3/2024
Ügyintéző:	
	Dr. Papp-Pálmai Éva Anton Sándor
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Dr. Terdik Edda, a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője Pacza Gergely, a Városfejlesztési Főosztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024.10.17
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

I. Előzmények

A. A Debrecen Nemzetközi Repülőtér is érintő oltóvíz ellátó rendszer kiépítésére vonatkozó tervdokumentáció felhasználási jogának Önkormányzat általi megszerzése

A Debrecen Nemzetközi Repülőtér közvetlen környezetében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a XANGA Airport Hotel Kft. tulajdonában álló ingatlanok találhatók.

A XANGA cégcsoporthoz tartozó **SAIGO LOGISTIC Kft.** (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 4-6. I/121. képviseli: Herdon László ügyvezető) 2022. évben **a fenti ingatlanokat érintő, a Debrecen Nemzetközi Repülőtér és a szomszédos telkeken elhelyezkedő Déli Gazdasági Övezet épületeinek biztonságos külső oltóvíz ellátása érdekében oltóvíz ellátó rendszer kiépítésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt** (a továbbiakban: Tervdokumentáció) **készíttetett.**

Tekintettel arra, hogy **a repülőtéri tűzivíz tároló**, – amely a 7-0-0 csapadékvíz foggyűjtő részét képezi (1+444 – 1+539 közötti szakasz, tározási térfogat: 10.044 m³) – **önkormányzati tulajdonban van**, az Önkormányzat vizsgálta a repülőtéri tűzivíz hálózat megvalósításához kapcsolódó lehetőségeket, melyhez a fentiekben ismertetett Tervdokumentációban foglaltakra is szüksége volt.

Fentiek okán **az Önkormányzat** az 530/2024. (V. 23.) PM határozattal meghozott döntés alapján 2024. július 2. napján megkötött felhasználási szerződéssel **megszerezte a Tervdokumentáció felhasználási jogát.**

Az Önkormányzat a Tervdokumentáció tekintetében – térítésmentesen - területi korlátozás nélküli, határozatlan időre, azaz a mű teljes védelmi idejére szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, a többszörözésre és a többszörözött példányok terjesztésére, valamint átdolgozásra vonatkozó felhasználási jogot szerzett.

B. Szürkevíz hasznosítás megvalósítása

A debreceni Déli és Észak-Nyugati Gazdasági Övezet ipari vízzel történő ellátásának előkészítéséhez kapcsolódó kormányzati feladatokról szóló 1661/2022. (XII. 22.) Korm. határozatban **Magyarország Kormánya** (a továbbiakban: Kormány) **egyetértett a debreceni Déli és Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben jelentkező, ipari vízre vonatkozó igény tisztított szennyvízből vagy nem ivóvíz minőségű vízből történő biztosításával.**

A Debrecen város víziközműinfrastruktúra-fejlesztéseinek előkészítéséről és megvalósításáról szóló 1177/2023. (IV. 28.) Korm. határozatban **a Kormány** a debreceni A-I szennyvízátemelő és mögöttes szennyvízhálózat, valamint az ivóvíz-háttérinfrastruktúra (ivóvízbázis és ivóvízhálózat) és szennyvíz-háttérinfrastruktúra (szennyvíztisztító telep és szennyvízelvezető hálózat) fejlesztésén túl **egyetértett a technológiai vízellátás-fejlesztésének előkészítésével és megvalósításával** és felhívta az építési és közlekedési minisztert, hogy a fejlesztések teljes, 2023–2025 közötti időtartamára, mindösszesen 71.779.000.000 forint támogatási összegre vonatkozóan hozza létre a támogatási jogviszonyt az Önkormányzattal.

Fenti Korm. határozat alapján **2023. október 27. napján Támogatási szerződés jött létre** az Önkormányzat és az Építési és Közlekedési Minisztérium között, mely alapján az Önkormányzat szürkevíz hasznosításra irányuló fejlesztést is megvalósít a Déli Gazdasági Övezet és az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén.

Az Önkormányzat a Támogatási szerződésben vállalt szakmai feladat teljesítése érdekében **2024. április 17. napján Tervezési szerződést kötött a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt**

Felelősségű Társasággal (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 31., képviseli: Kun Ferenc Csaba ügyvezető, a továbbiakban: DIF Kft.) annak érdekében, hogy a Déli Gazdasági Övezet és az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet szürkevíz ellátásához szükséges tervdokumentációk engedélyezési és kiviteli szinten elkészüljenek.

II.

A Debrecen Nemzetközi Repülőtér is érintő oltóvíz ellátó rendszer kiépítésére vonatkozó tervdokumentáció felhasználási jogának DIF Kft. általi megszerzése

A tűzivíz olyan vízmennyiség, amelyet a repülőterek vészhelyzetek, például tüzesetek során használnak fel, és rendszeresen szükség van annak biztosítására, hogy elegendő mennyiség álljon rendelkezésre.

Az Önkormányzat részéről - innovatív és fenntartható megoldásként - igény merült fel arra vonatkozóan, hogy **a repülőtér tűzivíz utánpótlása tisztított szennyvízből valósuljon meg.** A tisztított szennyvíz tűzivízként történő használata csökkenti a rétegvíz felhasználást, emellett az új technológia alkalmazása hozzájárulna a repülőtér gazdaságos vízgazdálkodásához és kiszolgálná a repülőtér fejlesztéséhez szükséges további tűzivíz igényeket, figyelemmel arra, hogy a Debrecen Nemzetközi Repülőtér várhatóan bővülni fog.

Az Önkormányzat kérésének megfelelően a DIF Kft. az I. pont B. alpontjában hivatkozott Tervezési szerződés keretében olyan tervdokumentációt készítene, mely a Debrecen Nemzetközi Repülőtér becsatolná a szürkevíz hálózatba, hogy ezáltal tisztított szennyvízzel tudjuk ellátni a repülőtéri tűzivíz hálózatot.

Ennek megvalósításához **a DIF Kft.-nek szüksége lenne arra a Tervdokumentációra**, melynek felhasználási jogát az Önkormányzat az I. pont A. alpontjában foglaltak szerint megszerezte a SAIGO LOGISTIC Kft.-től. A Tervdokumentáció átdolgozásával a DIF Kft. biztosítani tudná, hogy a repülőtéri szürkevizes tűzivíz használat megvalósítható legyen.

Mivel a Tervdokumentáció felett az Önkormányzat határozatlan időre szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, a többszörözésre és a többszörözött példányok terjesztésére, valamint átdolgozásra is kiterjedő felhasználási joggal rendelkezik, így **lehetőség van a Tervdokumentációhoz fűződő felhasználási jogok DIF Kft.-nek történő ingyenesen átengedésére.**

A DIF Kft.-vel történt előzetes egyeztetés alapján javaslom, hogy a Tervdokumentáció felhasználási joga **határozott időre**, a felhasználási szerződés aláírásának napjától **2025. december 31. napjáig** terjedő időtartamra, **nem kizárólagosan kerüljön átengedésre**, tekintettel arra, hogy az I. pont B. alpontjában hivatkozott Tervezési szerződés alapján a Déli Gazdasági Övezet és az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet szürkevíz ellátásához szükséges, engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentációk ezen időpontig várhatóan elkészülnek és a Tervdokumentáció ezen tervek megvalósulásához szükséges.

Az Önkormányzat a nem kizárólagosan átengedett felhasználási jog alapján akár másnak is adhat engedélyt a Tervdokumentáció felhasználására és az Önkormányzat maga is jogosult a Tervdokumentációt felhasználni.

III.

Jogsabályi háttér

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) a műszaki létesítmények tervei esetében nem engedi meg a szerzői vagyoni jogok (felhasználási jog) átruházását (értékesítését), hanem e tervek kivitelezésre vagy tovább tervezésre történő felhasználása **a felhasználási jogok gyakorlásának felhasználási szerződéssel történő átengedésével történhet meg.**

Az Szjt. 16. § (1) bekezdése szerint a szerzői jogi védelem alapján **a szerzőnek kizárólagos joga van** a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi

formában történő bármilyen felhasználására és **minden egyes felhasználás engedélyezésére**. E törvény eltérő rendelkezése hiányában a felhasználásra engedély **felhasználási szerződéssel** szerezhető.

Az Szjt. 43. § (1) bekezdése értelmében a felhasználási szerződés csak kifejezett kikötés esetén ad kizárólagos jogot. Kizárólagos felhasználási engedély alapján csak a jogszerző használhatja fel a művet, a szerző további felhasználási engedélyt nem adhat, és maga is csak akkor marad jogosult a mű felhasználására, ha ezt a szerződésben kikötötték. **Ha a felhasználó nem kizárólagos felhasználási jogot szerez, a művet nemcsak ő használhatja fel, hanem mások is, akiknek a szerző arra engedélyt ad. Ebben az esetben természetesen a szerző maga is jogosult a művet felhasználni.**

Az Szjt. 43. § (3) bekezdése alapján **a felhasználási engedély korlátozható** valamely területre, időtartamra, felhasználási módra és a felhasználás meghatározott mértékére.

Az Szjt. 46. § (1) bekezdése szerint a felhasználó az engedélyt **harmadik személyre csak akkor ruházhatja át**, illetve csak akkor adhat harmadik személynek további engedélyt a mű felhasználására, **ha azt a szerző kifejezetten megengedte.**

Az Szjt. 47. § (1)-(2) és (4) bekezdése alapján

- a felhasználási engedély **csak kifejezett kikötés esetén terjed ki a mű átdolgozására,**
- **a mű többszörözésére adott engedély csak kifejezett kikötés esetén ad** a felhasználónak jogot arra, hogy a művet kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja,
- mű többszörözésére adott engedély – kétség esetén – **kiterjed a többszörözött műpéldányok terjesztésére is.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Vagyonrendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket e rendelet előírásai szerint a Közgyűlés gyakorolja, illetve teljesíti.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés d) pontja alapján a **nemzeti vagyonba tartozik** az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető **bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít.**

A Vagyonrendelet 2. § 7. pontja alapján **vagyoni értékű jognak minősül a felhasználási jog is.**

A Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése szerint a jelen előterjesztésben szereplő döntés meghozatala **a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.**

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon **ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása,** a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben **hasznosítható.**

A felhasználási jog DIF Kft. részére történő ingyenes átengedésének lehetőségét az Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. és 11. pontjában megfogalmazott közfeladatok – településfejlesztés, valamint helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás – ellátása alapozza meg.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy **átlátható szervezettel,** határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján **a DIF Kft. a törvény erejénél fogva**

átlátható szervezetnek minősül.

Fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat a Tervdokumentáció területi korlátozás nélküli, határozott időre szóló, nem kizárólagos, harmadik személynek át nem engedhető, a többszörözésre és a többszörözött példányok terjesztésére, valamint átdolgozásra is kiterjedő felhasználási jogát ingyenesen engedje át a DIF Kft. részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 11. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés d) pontja, 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja és 11. § (10) és (13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 7. pontja, 5. § (1) bekezdés a) pontja és 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel az 1999. évi LXXVI. törvényben, az 530/2024. (V. 23.) PM határozatban, valamint Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SAIGO LOGISTIC Kft. között 2024. július 2. napján létrejött felhasználási szerződésben foglaltakra

1./ ingyenesen átengedi a Debrecen Nemzetközi Repülőtér és a szomszédos telkeken elhelyezkedő debreceni Déli Gazdasági Övezet épületeinek biztonságos külső oltóvíz ellátását szolgáló oltóvíz ellátó rendszer kiépítésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció (a továbbiakban: Tűzivíz-tervdokumentáció)

a) 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre szóló,

b) területi korlátozás nélküli,

c) nem kizárólagos,

d) harmadik személynek át nem engedhető,

e) a többszörözésre és a többszörözött példányok terjesztésére, valamint átdolgozásra is kiterjedő felhasználási jogát a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi utca 31., cégjegyzékszám: 09-09-030264, képviseli: Kun Ferenc Csaba ügyvezető, a továbbiakban: DIF Kft.) részére annak érdekében, hogy a DIF Kft., mint tervező a Déli Gazdasági Övezet és az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet szürkevíz ellátásához szükséges, engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítéséhez a Tűzivíz-tervdokumentációt felhasználhassa és a Debrecen Nemzetközi Repülőtér tűzivíz utánpótlása tisztított szennyvízből (szürkevízből) megvalósulhasson.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről a DIF Kft.-t értesítse, valamint a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét és a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pont alapján kötendő felhasználási szerződést készítsék elő.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért: a Városfejlesztési Főosztály vezetője
a szerződés előkészítéséért: a Városfejlesztési Főosztály vezetője
a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont alapján kötendő felhasználási szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2024. október 17.

Pacza Gergely
főosztályvezető