

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Racsmány Gyula
Tárgy:	Ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Intézményműködtető Központ részére
	Ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Intézményműködtető Központ részére
Iktatószám:	VAGY-151-/2014
Ügyintéző:	Simonné Horváth Szilvia
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Polgármester Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője Dr Bene Edit Humán Főosztály vezetője Hajnal János Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatója részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2014.01.23.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

[139/2013. \(VI.27.\) határozat 1. sz. melléklet](#)

[Ingatlan térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés 2. számú melléklet](#)

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a debreceni 9520/1 hrsz-ú, a valóságban **Debrecen, Erzsébet utca 36. szám** alatti 1819 m² nagyságú „bölcsőde” megnevezésű ingatlan, mely egy nettó 654 m² hasznos alapterületű, egykori bölcsőde épülettel beépített.

A Közgyűlés a 139/2013.(VI.27.) számú határozatával akként döntött, hogy a fenti ingatlant árverés nélkül 40,-Ft/m²/hó+ÁFA bérleti díj ellenében határozatlan időre a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet részére bérbe adja, a segélyszervezet Debrecen, Simonffy u. 32. szám alatti pincehelyiség, valamint a Debrecen, Rákóczi u. 7. szám alatti bérleményei kiváltására, az azokban végzett önkormányzati közfeladatok jövőbeni ellátása céljából.

Figyelemmel a lakossági tiltakozásra, az Erzsébet u. 36. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés nem került megkötésre, emiatt szükséges a **139/2013.(VI.27.) számú határozat visszavonása**.

A **Debreceni Intézményműködtető Központ** (4024 Debrecen, Kálvin tér 2/A., a továbbiakban: DIM) igazgatója a **jelenleg használaton kívüli** Debrecen, Erzsébet u. 36. szám alatti **ingatlan** DIM részére történő **rendelkezésére bocsátását kérte az Önkormányzattól**.

Kérését azzal indokolja, hogy az intézményműködtető központ 91 telephelyet üzemeltet, melyhez elengedhetetlenné vált egy központi karbantartási anyag, tisztító- és tisztálkodási szer raktár kialakítása. Erre megfelelő lenne a fenti ingatlanon lévő épület.

Az ingatlan belvárosi elhelyezkedése lehetővé tenné a DIM által használt gépjárművek zárt területen történő parkoltatását is.

A Közgyűlés döntése alapján az Önkormányzat és a DIM között a Kálvin tér 2/A. szám alatti 1350 m² nagyságú ingatlanra 2013. júniusában ingyenes vagyonhasznosítási szerződés került megkötésre, mely ingatlan a DIM közfeladat ellátásához szükséges központi ügyintézési helyeként funkcionál. Jelen hasznosításba adással e szerződés kerülné módosításra a Debrecen, Erzsébet u. 36. számú ingatlan vonatkozásában. (A 2013. június 11-én kötött "Ingatlan térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés" az előterjesztés mellékletét képezi.)

Az új telephely DIM alapító okiratán történő átvezetését a Humán Főosztály készíti elő.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződéses rendelkezéseknek és a hasznosítási célnak megfelelően hasznosítja.

A Törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése értelmében 2013. január 1. napjától az állam gondoskodik - az óvodai nevelés kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskolák - kivételével az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonban lévő, az állami intézményfenntartó által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről. A működtető feladata, hogy a köznevelési közfeladat-ellátás célját szolgáló ingatlant rendeltetésének megfelelő, hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint üzemeltesse, karbantartsa.

Az intézményműködtetési feladatok ellátását a DIM, mint az e feladatok ellátására az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv végzi.

Jelen hasznosításba adás a jogszabályi feltételeknek megfelel, tekintettel a köznevelési törvény 74.

§ (4) bekezdésében foglalt működtetési kötelezettségre.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes vagy kezdeményes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, a 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdése, valamint a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján

1./ 139/2013.(VI.27.) határozatát visszavonja.

2./ DMJV Önkormányzata a tulajdonát képező debreceni 9520/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Erzsébet utca 36. szám alatt található, 1819 m² területű „bölcsőde” megnevezésű ingatlant a rajta lévő nettó 654 m² hasznos alapterületű épülettel határozatlan időre, közfeladat - köznevelési közfeladat-ellátását szolgáló önkormányzati vagyon működtetése - ellátása céljából, a közfeladat ellátásának mértékéig ingyenesen hasznosításba adja a Debreceni Intézményműködtető Központ (4024 Debrecen, Kálvin tér 2/A., a továbbiakban: DIM) részére azzal, hogy a DIM köteles az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni a hasznosítás ideje alatt.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről értesítse a Debreceni Intézményműködtető Központ vezetőjét, és a szerződést - a DIM Kálvin tér 2/A. szám alatti ingatlanra hatályban lévő hasznosítási szerződésének módosításával - készítse elő, valamint az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződés módosítás előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

4./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy a Debreceni Intézményműködtető Központ alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője

5./ Felkéri a DIM vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év május 31. napjáig tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: 2015. május 31. napjától évente

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2014. január 20.

Racsmány Gyula
Vagyonkezelési Osztály vezetője