

## ELŐTERJESZTÉS

|   |   |
|---|---|
| <b>Előterjesztő:</b>                      |   |
|   | Dr. Papp László polgármester  |
| <b>Tárgy:</b>                             |   |
|   | Felhatalmazás a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. által benyújtandó sportcélú beruházási, felújítási pályázatokra   |
| <b>Iktatószám:</b>                        |   |
|   | KULT-84369-/2015  |
| <b>Ügyintéző:</b>                         |   |
|   | Kovács István   |
| <b>Feladatot jelent:</b>                  |   |
|   | Dr. Papp László polgármester,<br>Becsky András, a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője,<br>Dr. Mészáros József, a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának elnöke,<br>Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője,<br>Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője,<br>Racsmány Gyula László, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére |
| <b>Véleményező bizottságok:</b>           |   |
|   | Tulajdonosi Bizottság<br>Pénzügyi Bizottság<br>Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság   |
| <b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>  | 2015. április 23.   |
| <b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b> | dr. Papp-Pálmai Éva   |

### Mellékletek:

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

A **Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.** (4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.; továbbiakban: Sportcentrum Kft.) **szervezeti keretei között működik a Debreceni Sportiskola**, amely a sportolni vágyó fiatalok részére biztosít folyamatos jelleggel többféle sportolási lehetőséget. Tekintettel a sportiskola működésére, a Sportcentrum Kft. *a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény* (a továbbiakban: TAO törvény) 22/C. §-a, valamint *a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30) Korm. rendelet* alapján – **TAO pályázati konstrukció keretén belül** - sportcélú **beruházási, felújítási pályázatokat kíván benyújtani**. A pályázatok beadási határideje 2015. április 30.

A Sportcentrum Kft. az alábbi sportlétesítményeket érintően kíván pályázni:

1. Beruházás, felújítás a **Debreceni Főnix Csarnokban**,
2. 50 méteres külső medence építése a **Debreceni Sportuszodában**,
3. Gönczy Pál utcai ingatlanok területén (**Józsai Sporttelep**) 2 darab műfüves pálya építése kiszolgáló létesítménnyel együtt,
4. **Hódos Imre Rendezvénycsarnok** csapadékelvezető csatornájának felújítása.

A támogatási kérelem jóváhagyása két lépcsőben történik. **Első lépésként** a sportszervezet **sportfejlesztési programjának előzetes jóváhagyása** történik meg az érintett országos sportági szakszövetség által, ezt követően - **második lépésként** - a konkrét **támogatási igazolás** kiállítására kerül sor, mindkét esetben határozat formájában. A határozatokat az országos sportági szakszövetségek közigazgatási hatósági eljárás keretében bocsájtják ki.

A Sportcentrum Kft.-nek az alábbi országos sportági szakszövetségekhez kell benyújtania a pályázatokat:

- a Főnix Csarnok kapcsán a **Magyar Kézilabda Szövetséghez**, valamint a **Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez**,
- az új 50 méteres medence kapcsán a **Magyar Vízilabda Szövetséghez**,
- a Józsai Sporttelep esetében a **Magyar Labdarúgó Szövetséghez**,
- a Hódos Imre Rendezvénycsarnok kapcsán a **Magyar Kézilabda Szövetséghez**.

**A beruházások és felújítások várható költsége 604.484.520,- Ft.** A beruházási és felújítási munkálatok becsült értékek, jelenleg is folynak egyeztetések a műszaki tartalom és a hozzá kapcsolódó ajánlatok pontosításáról. A TAO törvény 22/C. § (4) bekezdése e) pontjára figyelemmel 30% **önrész**, vagyis **181.345.356,- Ft** biztosítása mellett lehet pályázni, mely önrész összeg rendelkezésre állásáról a pályázó Sportcentrum Kft.-nek nyilatkoznia kell.

Minderre tekintettel szükséges a Közgyűlés arra vonatkozó felhatalmazása, hogy a Sportcentrum Kft. ügyvezetője vállaljon kötelezettséget a Kft. 2016. évi üzleti tervében az önrész fedezetének biztosítására.

A TAO törvény 22/C. § (6) bekezdésének a) pontja alapján a támogatást igénybe vevő szervezetnek vállalnia kell, hogy az építési engedély köteles beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását fenntartja, valamint **be kell nyújtania a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes hozzájárulását** arról, hogy erre az időtartamra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig **jelzálogjog kerül bejegyzésre**.

A tervezett beruházások, felújítások közül **a Főnix Csarnokba tervezett napelemes rendszer kialakítása, az új 50 méteres medence építése, valamint a Józsai Sporttelepen létesítendő**

**műfüves pályákat kiszolgáló létesítmények, épületek építési engedélyhez kötöttek**, így ezen ingatlanok tekintetében – fenti jogszabályi rendelkezésnek eleget téve - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának, valamint a Cívis Ház Zrt.-nek, mint ingatlantulajdonosoknak előzetesen hozzájárulásukat kell adniuk az ingatlanokra történő jelzálogjog bejegyzéshez.

A TAO törvény 22/C. § (6) bekezdés e) pontja szerint **a jelenértékén legalább 10 millió forint értékű építési engedély köteles tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén** a támogatást igénybe vevő szervezet a sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg **írásban nyilatkozik** a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a **sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására.**

A TAO törvény fenti rendelkezése mindhárom építési engedély köteles beruházást érinti.

A Sportcentrum Kft. által megvalósítani kívánt sportcélú beruházások részletes indokolása:

### **1. Beruházás, felújítás a Debreceni Főnix Csarnokban**

A Főnix Csarnok (hrszt: 10897/6) a Cívis Ház Zrt. tulajdonában áll. 2002-ben épült, az azóta eltelt időszakban jelentős felújítás, rekonstrukció nem történt. Állagmegőrző karbantartás ugyan folyamatosan volt, de a létesítmény az évek során használódott, rendszerei frissítésre, felújításra szorulnak, illetve elektronikai rendszerei cserére szorulnak. Az épület egyes gépészeti, elektromos, hűtési-fűtési, biztonsági, épületautomatikai rendszer elemei (akkumulátorok, modulok, szerverek, stb.) elhasználódtak, cseréjük szintén indokolt.

A Főnix Csarnokban az elmúlt években számos nemzetközi esemény került lebonyolításra, amelyeknek technikai előírásait évről-évre nehezebben tudta teljesíteni az üzemeltető. A TV közvetítés minőségi színvonala és az ahhoz szükséges technikai paraméterek ma már teljesen mások, mint 13 évvel ezelőtt. Az akkor még elegendő fényerő már nem elegendő a HD technikához és sokszor költséges kiegészítő világítástechnikát kellett beszerezni annak érdekében, hogy teljesüljenek az előírások. A Főnix Csarnok világítótestjeinek fényereje csökkent, az összes reflektor cseréjére is szükség van. A korábban felszerelt világítótesteket már nem gyártják és a meglévők sem tudják már biztosítani a megfelelő fényerőt. A jelenlegi lámpák meghibásodása esetén egy ilyen lámpa cseréje 400.000 Ft-ba kerülne. A tervezett beszerzés során a jelenlegi rendszert LED-es rendszer váltaná fel, ezeknek az izzóknak az élettartalma hosszabb, energiatakarékosabb. Szinte ugyanez a helyzet a projektorokkal is rendelkező központi eredményjelzőjével. A kivetítő fényereje jelentősen csökkent, messze nem nyújtja a manapság megszokott LED alapú eszközök képminőségét. Ennek cseréje, korszerűsítése is indokolt. A tervezett új, központi legmodernebb pixelkiosztású, LED alapú 4 oldalú kivetítőrendszer tartalmazná az összes sportág mérkőzéseinek lebonyolításához szükséges szoftvereket is.

### **2. 50 méteres külső medence építése a Debreceni Sportuszodában**

Az új szabadtéri medence megépítése a Zákány utcai Debreceni Sportuszoda (hrszt: 10796/14) területén több ok miatt is elengedhetetlenül fontos. A Debreceni Sportuszoda 2006. október 13-ai átadása óta hónapról hónapra nőtt a lakossági és sportegyesületi látogatók száma. A különböző sportszervezetek évről évre bővítették sportolóik számát (míg a Debreceni Cívis Póló Vízilabda Sportegyesület igazolt játékosainak létszáma 2006-ban 102 volt, addig 2015-ben elérte a 200 főt). A Debreceni Sportiskola szakosztályaiban is szignifikánsan emelkedett az uszodába edzésre járók köre (triathlon szakosztály: 2006-ban 12 fő; 2015-ben 40 fő; úszószakosztály: 2006-ban 30 fő, 2015-ben 124 fő). Ezzel arányosan a helyben rendezett sportesemények száma is megemelkedett (vízilabda OB I, utánpótlás korosztályos mérkőzések; egyetemi úszórendezvények, régiós felmérő versenyek, Hajós Alfréd Úszóverseny, Úszó Országos Bajnokság, Hosszú távú Medencés Országos Úszó Bajnokság, Medikus Kupa). Mára elmondható, hogy a külföldi és a magyar edzőtáborok közkedvelt színhelyévé vált a létesítmény (magyar korosztályos úszó válogatottak, holland paralimpiai válogatott; hazai és nemzetközi klubcsapatok). A városban ezzel párhuzamosan egyre

több úszást oktató, illetve szabadidős klub alakult, akik egyéb hely hiányában szintén a sportuszodát választották edzéseik színteréül (Debreceni Búvárklub, Debreceni Aquasport Egyesület, DUSE, DUTE, Debreceni Öreg Harcsák Vízilabda Egyesület). Ezen okok folytán a lakosság részére egyre kevesebb vízfelületet tudunk biztosítani főleg a kora reggeli (06:00-07:00 óra között), illetve a délutáni és az esti órákban (15:00-20:00 óra között).

### **3. Gönczy Pál utcai ingatlanok területén (Józsai Sporttelep) 2 darab műfüves pálya építése kiszolgáló létesítménnyel együtt**

Debrecen-Józsa az elmúlt években rengeteget fejlődött és ennek következtében lakosainak száma is jelentősen megnövekedett. A több mint 10000 lakos számára azonban nincsen megfelelő minőségű szabadidő sporttevékenységre alkalmas sportlétesítmény. Ez a beruházás az első üteme lenne annak a fejlesztési programnak, amely eredményeképpen a Gönczy Pál utcai területen (hrs: 0142/141, 0142/142) jó minőségű, többfunkciós sportlétesítménnyel gazdagodna a városrész. A fejlesztés továbbá hathatós segítséget nyújtana a Debreceni Sportiskola labdarúgó és kézilabda szakosztályainak és a Kincskereső programnak is edzéshehelyszín biztosításával.

### **4. Hódos Imre Rendezvénycsarnok csapadékelvezető csatornájának felújítása**

A több mint 30 éves csarnok fejlesztése, modernizálása egy többlépcsős folyamat keretében valósulhat meg. A 2011/12-es TAO támogatási időszakban megtörtént a Hódos Imre Rendezvénycsarnok (hrs: 10898) tetőszerkezetének felújítása. Ennek ellenére egy-egy jelentős eső után a küzdőtérre nagy mennyiségű esővíz jutott gyorsan, viszonylag rövid idő alatt. Ezen nagy intenzitású eső alkalmával fordult elő, hogy az épület északi oldalán lévő földszinti bejáratoknál a parkolóban összefutott esővíz átbukott a bejárat előtti járdán és elöntötte a belső tér egy részét, ezzel párhuzamosan pedig az itt kivezetett szennyvíz csatornákon is visszaáramlás következett be. Ez számos alkalommal előfordult az elmúlt években. A megrendelt szakvélemény alapján kijelenthető, hogy az elvezető csövek keresztmetszete csökken, egyrészt a korróziós folyamatok miatt, másrészt a csapadékvízzel bejutott por, falevelek és egyéb szél által hordott anyagok lerakódása miatt is. A jövőben a nagyobb esőzések esetén a belső csapadékcsatorna jelenlegi állapotában rendre vízvisszatörölődések várhatók, emiatt a tetőn felgyülemelő vízmennyiség olyan többletsúlyt, terhelést jelenthet, ami már nem megengedhető. A szóban forgó csapadékcsatorna rendszer még a csarnok építésével egy időben került kialakításra, ezért szükséges annak kiváltása, megújítása.

***Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.***

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 107. §-a, az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. §-a, valamint a 107/2011. (VI. 30) Korm. rendelet alapján

1./ hozzájárul ahhoz, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5., képviseli: Becsky András ügyvezető) TAO pályázati konstrukció keretében pályázatokat nyújtson be

a) a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő debreceni 10897/6 helyrajzi számú ingatlan, természetben Debrecen, Kassai u. 28. szám alatt található Főnix Csarnok beruházási és felújítási munkálataira,

b) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő debreceni 10898 helyrajzi

számú ingatlan, természetben Debrecen, Kassai út 32-34. szám alatt található Hódos Imre Rendezvénycsarnok csapadékvíz-elvezetési rendszerének felújítására,

c) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő debreceni 10796/14 helyrajzi számú ingatlanon, természetben Debrecen, Zákány u. 4. szám alatt található Debreceni Sportuszodánál 50 méteres külső medence építésére, valamint

d) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő debreceni 0142/141 és 0142/142 helyrajzi számú ingatlanokon, természetben a Józsi Sporttelepen 2 darab műfüves pálya és kiszolgáló létesítmény építésére.

2./ Felhatalmazza a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy vállaljon kötelezettséget 181.345.356,- Ft önrész biztosítására az 1./ pontban meghatározott sportcélú ingatlanok beruházása, fejlesztése tárgyú TAO pályázati konstrukciók keretén belül a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervében.

**Határidő:** a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének készítése

**Felelős:** a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője

3./ Előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az 1./ c) és 1./ d) pontokban meghatározott ingatlanok tekintetében, a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évre - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a jelzálogjog bejegyzéshez szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

**Határidő:** az igény felmerülését követően azonnal

**Felelős:** előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
aláírásért: polgármester

5./ Utasítja a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságát, hogy az 1./ a) pontban meghatározott ingatlan tekintetében engedélyezze a Cívis Ház Zrt. részére, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évre - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

**Határidő:** az igény felmerülését követően azonnal

**Felelős:** Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának elnöke

6./ Felkéri Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a 4./ pontban foglalt döntésről a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának elnökét tájékoztassa.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Gazdálkodási Főosztály vezetője

7./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a döntésről Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Kulturális Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása *minősített* többséget igényel.**

Debrecen, 2015. április 23.

Dr. Papp László  
polgármester