

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Kulturális Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Nonprofit szervezetek beszámolója árverés nélkül bérbe adott helyiségekben folytatott tevékenységükről
<b>Iktatószám:</b>	
	KULT-239/2014
<b>Ügyintéző:</b>	
	Köteles Andrea
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Szentei Tamás Kulturális Osztály vezetője
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság Közgyűlés Egészségügyi és Szociális Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2014.06.17.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Reisz Zsuzsanna

### Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat és a helyi nonprofit szervezetek együttműködésének leggyakoribb formája az önkormányzat, illetve a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes használatba adása, vagy árverés nélküli bérbeadása, kedvezményes bérleti díj ellenében.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint az illetékes bizottság véleményezését követően a Közgyűlés dönt az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a nonprofit szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA. Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj a környéken (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) belül 100.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a környéken kívül 60.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, pincehelyiség bérlése esetén egységesen 20.-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fent hivatkozott helyi rendelet, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján önkormányzati feladat ellátása céljából adja bérbe az ingatlanokat nonprofit szervezeteknek, ezzel is segítve munkájukat.

Az alábbi táblázat tartalmazza a bérlő nonprofit szervezeteket, illetve a bérbe adott ingatlanok címét.

<b>KIMUTATÁS INGATLANOKAT BÉRLŐ NONPROFIT SZERVEZETEKRŐL</b>
--

2013. év

	A bérlő nonprofit szervezet neve	A bérbe adott ingatlan címe
1	Autista Gyermekeink Mosolyáért Közhasznú Alapítvány	4024 Db., Kandia u. 1.
2	Debreceni Ballon Repülő Klub	4024 Debrecen, Piac u. 53-55.
3	Debreceni Jóga Egyesület	4024 Db., Kossuth u. 3.
4	Debreceni Súlyemelő és Fitness Club	4030 Db., Monti ezredes u. 3.
5	DHSE- PMD Vívó Klub	4034 Db., Kolónia u. 1282 hrsz.-ú tornaterem
6	Eu-Roma Országos Egyesület	4024 Db., Csap u. 9-11.
7	Fény Felé Alapítvány	4031 Db., Kishegyesi u. 42.
8	Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület	4025 Db., Hatvan u. 57. sz.
9	Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület	4029 Db., Víztorony u. 17-19.

10	Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete	4024 Db., Rákóczi u. 7.
11	Loki Szurkolók Egyesülete	4024 Db., Monti ezredes u. 3.
12	Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Db-i Szociális Központja	4024 Db., Simonffy u. 32. 4029 Db., Víztorony u. 9-11. 4024 Db., Rákóczi u. 7. sz.
13	Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete	4025 Db., Hatvan u. 37.
14	Más-Mozaik Szabadidős és Kulturális Egyesület	4024 Db., Piac u. 28/b
15	Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány	4031 Db., Szoboszlói u. 47.
16	Ondód Jövőjéért Egyesület	4002 Db., Kádárdűlő 61/c
17	Sesztina Művészeti-Kulturális alapítvány	4024 Db., Piac u. 23.
18	Szeredás Hagyományőrző Egyesület	4034 Db., Sípos u. 6.
19	Szülők a Gyermekéért, Egymásért Közhasznú Egyesület	4024 Db., Batthyány u. 20. fszt. 1-2.
20	Valcer Táncstúdió	4030 Db., Monti ezredes u. 3 sz.

**A Nonprofit szervezetek a kedvezményesen bérbe vett helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:**

**1) AUTISTA GYERMEKEINK MOSOLYÁÉRT KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY**

A Kandia u. 1. sz. alatti ingatlant a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- autista, autisztikus spektrumzavarral érintett, mentálisan sérült és skizofrén gyermekek valamint fiatalok egyénre szabott fejlesztése speciális eszközök, szakemberek bevonásával,
- mentális és tanulási nehézségekkel küzdő gyermekek és fiatalok ellátása,
- gyermekek szegregálódási folyamatának megállítása és minél szélesebb körű integrálódásának elősegítése,
- szülők mentális segítése, előadások szervezése a szülők részére, közös programok szervezése, szülőtalálkozó, tapasztalatcsere
- húsvéti családi program, gyermeknapi ünnepség, kirándulások, karácsonyi ünnepségek szervezése.

Az Alapítvány által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapiokon 8<sup>00</sup>–16<sup>00</sup> óra között, hétvégén alkalmanként vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 30-40 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2013-ban nem végeztek karbantartási munkálatokat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

**2) DEBRECENI BALLON REPÜLŐ KLUB**

A Piac u. 53-55. sz. alatti ingatlant a 232/2013. (XI. 28.) határozat alapján bérlik, azzal, hogy

együttműködési megállapodás keretében a **Zene Theatrum Kulturális Egyesülettel**, valamint az **Egy Tisztább Jövőért Alapítvánnyal** közösen jogosult használni a helyiséget.

*A 2013-as évben az árverés nélkül bérbe adott 284 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget annak felújításával, az általuk vállalt tevékenység folytatásához alkalmassá tették.*

### **3) DEBRECENI JÓGA EGYESÜLET**

A Kossuth u. 3. sz. alatti ingatlant a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. alapján bérlik.

*Az árverés nélkül bérbe adott 155 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- tematikus jóga tanfolyamok felnőtteknek és gyermekeknek,
- relaxációs – jóganidra tanfolyamok felnőtteknek,
- rendszeres előadások, filmvetítések a jogával és az egészséges életmóddal kapcsolatosan
- rendszeres közösséget összetartó összejövetelek, beszélgetések, közös éneklések hangszeres kísérettel.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hétköznapiokon és szombaton 14<sup>00</sup>-22<sup>00</sup> óra között, vasárnap 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 250 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2013-ban nem végeztek karbantartási munkálatokat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

### **4) DEBRECENI SÚLYEMELŐ ÉS FITNESS CLUB**

A Monti ezredes u. 3. sz. alatti pincehelyiséget a 101/2006. (V. 25.) Ö.h. alapján bérlik.

*Az árverés nélkül bérbe adott 150 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- Versenyekre való felkészülés, edzések tartása.

A Klub által nyújtott szolgáltatásokat a versenyzők kedden, csütörtökön 15<sup>00</sup>-20<sup>30</sup> óra között, vasárnap 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe, a versenyzők létszáma 10 fő.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2013-ban nem végeztek karbantartási munkálatokat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

### **5) DHSE-PMD VÍVÓ KLUB**

A Kolónia utcai 1282 hrsz.-ú tornatermet a 289/2008. (XI.06.) Ö.h. alapján bérlik.

*Az árverés nélkül bérbe adott 488 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- sportoktatás, képességfejlesztés,
- nemzetközi és hazai vívóversenyek szervezése,
- versenyekre való felkészülés, edzések tartása, edzőtábor szervezése,
- vívósport népszerűsítése az észak-alföldi régióban, a debreceni vívók baráti kapcsolatainak

ápolása,

- mozgáskorlátozott, sérült gyerekek megismertetése a vívással, versenyeztetése és a társadalomba történő beilleszkedésük elősegítése,
- a mozgáskorlátozottakon kívül elkezdődött a munka a szellemileg sérült embertársainkkal, így az autistákkal is,
- versenybíró képzés, edzőtovábbképzés,
- klubhonlap működtetése

A Klub által nyújtott szolgáltatások hétfőn, csütörtökön, pénteken 14<sup>00</sup>-21<sup>00</sup> óra között, kedden, szerdán 10<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, valamint 14<sup>00</sup>-21<sup>00</sup> óra között, szombaton, vasárnap 10<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> óra között állnak rendelkezésre, ez havonta átlagosan 200 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2013-ban 425.000,-Ft. értékben végeztek karbantartási, felújítási munkákat (emeleti öltözők átalakítását, meleg víz bevezetését és zuhanyzók felújítását)

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **6) EU-ROMA ORSZÁGOS EGYESÜLET**

A Csap u. 9-11. sz. alatti ingatlant a 257/2004. (XI.04.) Kh. határozat 1. pontja alapján bérlik.

*A Csap u. 9-11. sz. alatti, árverés nélkül bérbe adott 217 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- ügyfélszolgálat működtetése és teleház szolgáltatás biztosítása a megyében élő kisebbségek és hátrányos helyzetű emberek számára,
- fejlesztő tréningek tartása roma vezetőknek, képviselőknek, hátrányos helyzetű embereknek,
- képzések, tanfolyamok szervezése, lebonyolítása (felzárkóztató, közösségfejlesztő és munkaerő-piaci),
- gyerekek korrepetálása, pótvizsgára való felkészítése, felzárkóztatása, oktatása,
- találkozók, megbeszélések tartása,
- a kisebbségi identitástudat fenntartása és erősítése érdekében oktatási, kulturális, tudományos rendezvények szervezése és lebonyolítása,
- nemzetiségi hagyományok felelevenítése, megőrzése

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétköznaponként 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 173 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2013-ban 153.210,-Ft értékben végeztek felújítási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **7) FÉNY FELÉ ALAPÍTVÁNY**

A Kishegyesi u. 42. sz. alatti irodahelyiséget a 117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1. pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- értelmi fogyatékos fiatalok foglalkoztató műhelyének működtetése, ennek keretén belül szőnyeget, lábtörlőket szőnek, ülepárnákat, falvédőket, huzatokat, edényfogókat varrnak,
- fejlesztő-felkészítő és munka-rehabilitációs foglalkoztatások szervezése
- rendszeresen OKJ-s, valamint felsőfokú képzésben résztvevő hallgatók részére helyszínt és szakmai tapasztalat szerzést biztosítanak.

Az Alapítvány által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> óra között, ez havonta átlagosan 9 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2013-ban nem végeztek karbantartási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **8) HAJDÚ-BIHAR MEGYEI NÉPMŰVÉSZETI EGYESÜLET**

A Hatvan u. 57. sz. alatti ingatlant a 217/2013. (X. 24.) határozata alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 106 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- egyesületi vezetőségi ülés tartása,
- szövőműhely berendezés kialakítása, indítása
- kiállítási anyag gyűjtése, szállítása, kiállítás rendezése, zsűrizés

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőn: 17<sup>00</sup>-20<sup>00</sup> óra, kedden: 15<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> óra, szerdán, pénteken: 10<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> óra, csütörtökön: 16<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> óra, szombaton: 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> óra között, vasárnap alkalmanként vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 120 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2013-ban 272.834 Ft értékben végeztek felújítási, karbantartási munkákat (festés, kőműves munka, gáz szerelés, alkatrész csere, villanszerelés).

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **9) KORTÁRSÁK AZ EGÉSZSÉGES FIATALOKÉRT EGYESÜLET**

A Víztorony u. 17. - 19. sz. alatti ingatlant a 311/1999. (XII. 16.) Kh. határozat 1) pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 12 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- „Csomópont” Drogprevenciós Információs iroda működtetése (drogprevencióval kapcsolatos információk továbbítása, területen dolgozó szakemberek és szervezetek találkozó helye),
- Nyári Ifjúsági Fesztiválon történő részvétel,
- Párkapcsolati Tanácsadás,

- szupervízió tartása, pályázatírás, adminisztrációs feladatok ellátása,
- szakmai megbeszélések szervezése, lebonyolítása,
- AIDS Világnap

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőtől, csütörtökig 10<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> óra között, péntekenként 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 100 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2013-ban 67.000 Ft értékben végeztek felújítási munkákat (festés, mázolás, állagmegóvás, tisztítás, takarítás).

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **10) LÁTÁSSÉRÜLTEK ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS EGYESÜLETE**

A Rákóczi u. 7. sz. alatti bérleményt a 259/1998. (IX. 28.) Kh. számú határozat 2) pontja alapján bérlik.

*Az árverés nélkül bérbe adott 105 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti, valamint 48 m<sup>2</sup> alapterületű pince helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- látássérült emberek érdekképviselője és segítése (jogi tanácsadás, adóbevallás elkészítése, stb.) ,
- tanfolyamok, képzések, konferenciák, előadások, kulturális szabadidős programok szervezése, lebonyolítása,
- tekecsapat működtetése
- tanácsadások, fogadóórák szervezése, szociális tevékenység, felvilágosító tevékenység, rendszeres tájékoztatás szervezése,
- képességfejlesztés, ismeretterjesztés, oktatás,
- segédeszköz-ellátás biztosítása,
- segédeszköz bolt működtetése,
- ügyfélszolgálat működtetése,
- pályázatok írása, pontírású kiadványok szerkesztése és nyomtatása, braille feliratok készítése, ellenőrzése (pl.: gyógyszerkészítmények pontírású felirata),
- elektronikus hírlevél szolgáltatás,
- közreműködés a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítésben
- munkaértekezletek, elnökségi ülések, közgyűlés megtartása
- számítógépek javítása, karbantartása, telepítése
- iskolai érzékenyítő programok, előadások szervezése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőn, kedden, szerdán 7<sup>30</sup>-17<sup>00</sup> óra között, csütörtökön 8<sup>00</sup>-14<sup>30</sup> óra között, pénteken 8<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 430 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2013-ban nem végeztek beruházásokat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

**11) LOKI SZURKOLÓK EGYESÜLETE**

A Monti ezredes u. 3. sz. alatti bérleményt a 29/2006. (II.16.) Ö.h. alapján bérlik.

*Az árverés nélkül bérbe adott 361 m<sup>2</sup> alapterületű pince helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- lelátókra varázsolt élőképekhez szükséges anyagi és technikai feltételek megteremtése,
- utazás, szállás szervezése a labdarúgó-, kézilabdacsapatok hazai, idegenbeli mérkőzéseire,
- szurkolói labdarúgó torna megszervezése a labdarúgó NBI. szezonjának lezárásakor,
- kulturális, sport, és szabadidős programok szervezése,
- megbeszélések szervezése,
- edzőterem kialakítása, melyet a tagok ingyenesen vehetnek igénybe,
- szezonnyitó és -záró beszélgetés szervezése a labdarúgó- és kézilabdacsapat tagjaival, vezetőivel,
- internet elérésének biztosítása,

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 12<sup>00</sup>-20<sup>00</sup> óra között, továbbá szombati napon vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 50 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2013-ban nem végeztek karbantartási munkálatokat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

**12) MAGYAR ÖKUMENIKUS SEGÉLYSZERVEZET DEBRECENI SZOCIÁLIS KÖZPONTJA**

A Víztorony u. 9-11. sz. alatti ingatlant a 215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2. pontja alapján, a Simonffy u. 32. sz. alatti ingatlant a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 16. pontja alapján, a Rákóczi u. 7. sz. alatti pincehelyiséget pedig a 200/1996 (VI.06.) Sz.B. határozat alapján bérlik.

*A Víztorony u. 9-11. szám alatti árverés nélkül bérbe adott 67 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- Szenvedélybetegek Nappali Ellátása,
- Szenvedélybetegek Községi Ellátása,
- szabadidős programok szervezése: kézműves foglalkozások, filmklub, szerepjátéklklub, asztali foci, kosárlabda, tollaslabda,
- drogmentes alternatívák, vonzó közösséget, hatékony segítséget nyújtanak a kábítószer fogyasztó fiatalok részére,
- szociális tanácsadás,
- egyéni esetkezelés, csoportterápia,
- prevenciós előadások szervezése,
- ártalomcsökkentő programok szervezése pl.: „tűcsere” elnevezésű program.



A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óra között, hétvégén 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 1477 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2013-ban az ingatlanon 175.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkálatokat (festés, mázolás, csaptelepek, villany- és vízvezetékek, vízfolyók karbantartása, javítása, a szerelvények cseréje).

***A bérleményre igényt tartanak.***

*A Simonffy u. 32. sz alatti árverés nélkül bérbe adott 153 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- Hajléktalanok Nappali Melegedőjében a hajléktalan emberek nappali tartózkodásának biztosítása (nappali tartózkodás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, fodrász, ruhamosás, szociális tanácsadás és szolgáltatás, természetbeni adományok (ruha, élelmiszer, gyógyszer), postacím biztosítása, kulturális szolgáltatás biztosítása (újságok, könyvek, tv., videó, telefon, internet- és számítógép-használat), munkahely-, albérletkeresés, utcai szociális munka, postacím biztosítása,
- életvezetési tanácsadások szervezése,
- 2005 májusától itt működik a Lakótelepi Utcai Szociális Szolgálat, amely a közterületen élő hajléktalanokat gondozza.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óra között, hétvégén pedig 7<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 2581 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2013-ban az ingatlanon 247.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkálatokat (festés, mázolás, csaptelepek, szerelvények javítása, cseréje, beázások után a helyiségek helyreállítása, valamint a gázkazán és a vízvezeték karbantartása és javítása).

***A bérleményre igényt tartanak.***

*A Rákóczi u. 7. sz. alatti árverés nélkül bérbe adott 72 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- adományok gyűjtése és továbbítása,
- Szenvedélybetegek Nappali Ellátása (fiatalkorú, halmozottan hátrányos helyzetű, alkalmi, illetve rendszeres drogfogasztók),
- szociális, életvezetési tanácsadás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, ruhamosás, kulturális szolgáltatások biztosítása, munkahely-, albérletkeresés, újságok, folyóiratok, tv., videó, társasjátékok biztosítása,
- egyéni esetkezelés, csoportterápia,
- Kertségi Utcai Szociális Szolgálat működtetése (utcai hajléktalanok ellátása),
- Szenvedélybetegek Alacsonyküszöbű ellátása (alacsonyküszöbű és ártalomcsökkentő szolgáltatások szenvedélybetegek számára),
- droginformációs szolgáltatás nyújtása.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óra között, hétvégén

8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 1344 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2013-ban az ingatlanon 165.000 Ft értékben végeztek karbantartási felújítási munkálatokat (a falak javítása, festése, javított felületek újracsempézése, zuhanyzó vízelvezetés karbantartása, javítása, elromlott szerelvények javítása, cseréje).

***A bérleményre igényt tartanak.***

A Közgyűlés 139/2013 (VI.27.) határozatában a Simonffy u. 32. sz. alatti, valamint a Rákóczi u. 7. sz. alatti ingatlanok kiváltásáról döntött, azonban a 7/2014 (I.30.) határozatával döntését visszavonta. A további egyeztetések folyamatban vannak.

### **13) MAGYAR VÖRÖSKERESZT HAJDÚ-BIHAR MEGYEI SZERVEZETE**

A Hatvan u. 37. sz. alatti helyiséget a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14. pontja alapján bérlik.

*A Hatvan u. 37. sz. alatti árverés nélkül bérbe adott 59 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- munkahelyi és közúti elsősegélynyújtó tanfolyamok megszervezése, lebonyolítása, és a közúti gépjárművezető jelöltek vizsgáztatása elsősegélynyújtásból,
- vizsgák szervezése, lebonyolítása,

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hétfő-csütörtök: 7<sup>30</sup>-16<sup>00</sup> óra között, péntek: 7<sup>30</sup>-13<sup>30</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 855 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2013-ban az ingatlanon nem végeztek karbantartási munkálatokat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

### **14) MÁS -MOZAIK SZABADIDŐS ÉS KULTURÁLIS EGYESÜLET**

A Piac u. 28/b sz. alatti irodahelyiséget a 227/1997. (VI. 30.) Kh. számú határozat 3. pontja alapján bérlik.

*Az árverés nélkül bérbe adott 16 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- projektek előkészítése, pályázatok írása, kidolgozása, elszámolás elkészítése,
- 1%-os kampányok szervezése,
- szakmai-módszertani megbeszélések az egyesület vezetőségével,
- rendezvények, különböző programok szervezése,
- programok szervezése: Föld Napja rendezvény, Rocksuli évváró koncertjei, Vekeri Fesztiválon , Campus Fesztiválon történő fellépés, önkéntes munka koordinálása,
- weblapjuk karbantartása, feltöltése ([www.rocksuli](http://www.rocksuli.hu)),
- nemzetközi ifjúsági programok előkészítése
- az egyesületi évkönyv részére az elmúlt 24 év anyagának digitalizálása, az évkönyv

szerkesztése,

- gazdasági, ügyviteli munka.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 35 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2013-ban nem végeztek karbantartási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **15) MODERN TÁNC-JÁTÉK STÚDIÓ ALAPÍTVÁNY**

A Szoboszlói u. 45. sz. alatti ingatlant a 176/2007.(VII.05.) Ö.h. 7. pontja alapján bérlik.

*Az árverés nélkül bérbe adott 158 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- modern és kortárs tánctechnikák oktatása, népszerűsítése,
- tehetséges fiatal táncosok versenyeztetésének segítése,
- modern tánc kultúrát bemutató rendezvények szervezése,
- információ átadása a modern-kortárs élet aktuális kérdéseiről,
- vendégtanárok meghívása, akik különböző stílusokkal ismertetik meg a diákokat,
- modern-kortárs technikák népszerűsítése, gondozása, ápolása,
- továbbtanulási lehetőségek a művészképzés és táncoktatás területén, tehetséggondozás.

Az Iroda által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 13<sup>00</sup>-21<sup>00</sup> óra között, hétvégén esetenként vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 150 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2013-ban 55.000,-Ft. értékben végeztek karbantartási (eresz takarítása), felújítási munkákat (vizesblokk javítása, külső korlátok festése, belső világítás felújítása).

***A BÉRLEMÉNYRE IGÉNYT TARTANAK***

## **16) ONDÓD JÖVŐJÉÉRT EGYESÜLET**

A Kádárdüllő u. 61/c sz. alatti ingatlant a 219/1999.(IX.23.) Ö.h. alapján bérlik.

*Az árverés nélkül bérbe adott 237 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- lakosok igényei alapján önszerveződő művelődési formák kialakulásának segítése, különböző programok (ifjúsági klub, hastánc csoport, hittan, női torna, nyugdíjas klub, polgárőrség gyűlései) szervezése,
- falunap megrendezése, csere-bere nap szervezése, főzőverseny rendezése a lakosok részére,
- szabadidős tevékenységek, kézműves foglalkozások, kirándulások szervezése,
- gyermekfarsang-jelmeztverseny, gyermeknap rendezvények szervezése,
- hagyományőrző programok megrendezése, előadások szervezése,
- „zene bölcsi” elindítása, hetente egy alkalommal zenei foglalkozás szervezése.

Az Iroda által nyújtott szolgáltatásokat kedden, csütörtökön 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> óra között, ezen kívül előzetesen egyeztetett programok alkalmával vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan

150 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2013-ban nem végeztek karbantartási munkákat.

***A bérleményre nem tartanak igényt.***

#### **17) SESZTINA MŰVÉSZETI-KULTURÁLIS EGYESÜLET**

A Piac u. 23. sz. alatti ingatlan hátsó részén elhelyezkedő 125 m<sup>2</sup> raktárhelyiséget, valamint az ingatlan hátsó lépcsőházán keresztül megközelíthető 20 m<sup>2</sup> szociális blokk helyiséget a 83/2012. (IV.26.) határozata alapján vették használatba.

*Az ingyenesen használatba vett 125 m<sup>2</sup> helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- kiállító tér működtetésével lehetővé teszik a kiemelkedő mai magyar - határon innen és túl - kortárs képzőművészek bemutatkozását, továbbá külön figyelemmel kísérik a legkiválóbb debreceni művészek pályáját, számukra plusz egyedi megjelenési lehetőséget biztosítva,
- Az állandó és folyamatosan megújuló képzőművészeti kiállításokon túl, más egyéb kulturális rendezvények szervezése,
- gyermeknapi rendezvények, kézműves foglalkozások koordinálása, irodalmi, zenei rendezvények szervezése.

Az Egyesület az ingatlant kiállítóteremként használja hét minden munkanapján 10<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> óra között, szombaton 10<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> óra között. Az általuk nyújtott szolgáltatásokat havonta átlagosan 200 - 300 fő veszi igénybe.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2013-ban nem végeztek karbantartási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

#### **18) SZEREDÁS HAGYOMÁNYŐRZŐ EGYESÜLET**

A Sípos u. 6. sz. alatti ingatlant a 238/2004. (X. 7.) Kh. határozat 6.) pontja alapján bérlik.

*Az árverés nélkül bérbe adott 71 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- egyéni és csoportos próbák,
- az Egyesülettel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása,
- egyesületi közgyűlések szervezése,
- programegyeztetés, programszervezés és koordinálás,
- új műsorok kellékeinek elkészítése, régi kellékek folyamatos felújítása, tisztítása, javítása,
- stúdió munkák elkészítése.

Az Egyesület az ingatlant próbateremként használja hétfőn, szerdán, pénteken 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> óra között, kedden, csütörtökön 10<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> óra között. Az általuk nyújtott szolgáltatásokat havonta átlagosan 80 fő veszi igénybe.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2013-ban 100.000 Ft értékben végeztek karbantartást (festés, gázkazán javítása).

***A bérleményre igényt tartanak.***

#### **19) SZÜLŐK, GYERMEKEKÉRT, EGYMÁSÉRT KÖZHASZNÚ EGYESÜLET**

A Batthyány u. 20. fszt. 1. sz. alatti 28 m<sup>2</sup> alapterületű, illetve a Batthyány u. 20. fszt. 2. sz. alatti 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket a 174/2012(VI.28.) határozata alapján vették használatba.

*Az ingyenesen használatba vett 28 m<sup>2</sup>, illetve 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- tanácsadások nyújtása civil, társadalmi szervezetek részére: jogi, pénzügyi, könyvviteli, adózási, pályázati, társadalmi felelősségvállalással és forrásteremtéssel kapcsolatos tanácsadás
- információs szolgáltatások nyújtása. Partnerségi Információs Nap szervezése, Megyei Kistérségben való megjelenés
- Infokommunikációs szolgáltatások nyújtása. Saját weboldal fenntartása és frissítés az aktuális információkkal.
- képzések szervezés, koordinálása
- egyéb szolgáltatások biztosítása (kedvezményes áron fénymásolás, fax használat biztosítása, ingyenes internet elérhetőség, iroda kedvezményes bérbeadása, úgynevezett „vendég-iroda” biztosítása).

Az Egyesület az ingatlant irodahelyiségként, és vendégirodaként használja a hét minden munkanapján 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> óra között. Az általuk nyújtott szolgáltatásokat havonta átlagosan 80 fő veszi igénybe.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2013-ban nem végeztek karbantartási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

#### **20) VALCER TÁNCSTÚDÍÓ**

A Monti ezredes. u. 3 sz. alatti ingatlant a 173/2012.(VI.28.) Kh. határozat alapján bérlik.

*Az árverés nélkül bérbe adott 519 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- standard és latin-amerikai versenytánc-edzés, felkészítés a versenyekre,
- versenyszervezés, irodai szolgáltatás nyújtása a nevezések, s a versenyegyeztetéssel kapcsolatos teendők lebonyolításához,
- hátrányos helyzetű, tehetséges fiatalok kedvezményes táboroztatása, rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők ingyenes oktatása,
- állandó galéria mellett képzőművészeti kiállítások szervezése,
- közösségi rendezvények lebonyolítása

- fellépések, bemutatók szervezése,
- tánciskola szervezése, intenzív napközis edzőtábor koordinálása,
- szabadidős programok, szünidei gyermektáboroztatás szervezése,

A Táncstúdió által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden napján 8<sup>00</sup>-21<sup>00</sup> óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez hetente 530 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2013-ban az ingatlanon 2.220.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkálatokat (reluxa szereltetése az ablakok egy részére, nyílászárók cseréje) állagmegóvás, karbantartás, javítási munkálatokat (termék, folyosók, mellékhelyiségek tisztasági festése, mosdók, csapok, zuhanyzók javítása, zárcseréje, beázás megszüntetése, részleges tetőjavítás).

*A bérleményre igényt tartanak.*

A Közgyűlés a 260/2001. (XII.20.) Kh. határozata értelmében a Debrecen, Dobozi u. 2. sz., a Szávay Gy. u. 89. sz., valamint a Derék u. 22. sz. alatti VIII.-IX.-X. emeleti, összesen 40 lakást tartalmazó ingatlanokat térítésmentesen 2002. január 1. napjától határozatlan időre a **ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft.** használatába adta önkormányzati feladatellátás céljából.

A Közgyűlés a 232/2003. (XII.4.) Kh. határozata alapján a **Héra Egyesület**tel családsegítés ellátására, a **Forrás Lelki Segítők Egyesület**ével családsegítés és a közösségi pszichiátriai feladatok ellátására ellátási szerződést kötött önkormányzati feladatellátás céljából. A célok megvalósítása érdekében az ellátási szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat

- a Héra Egyesület részére az önkormányzat tulajdonában lévő Debrecen, Pósa u. 49. sz. alatti ingatlant,
- a Forrás Lelki Segítők Egyesület részére az önkormányzat tulajdonában lévő Debrecen, Kishegyesi u. 36. sz. alatti ingatlant adta használatba a szerződés időtartamára.

Az Intézményfelügyeleti Osztály tájékoztatása alapján a Közgyűlés az 57/2014.(III.27.) határozatában elfogadta a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft., Héra Egyesület, valamint a Forrás Lelki Segítők Egyesület 2013. évi tevékenységére vonatkozó beszámolóját.

### **Összegzés:**

1. A fentiekben felsorolt 20 nonprofit szervezet 22 ingatlan hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettségének határidőre eleget tett.
2. 2013-ban a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére két szervezet részére biztosított a tulajdonos kedvezményes bérleti lehetőséget.
3. A Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság (a továbbiakban: Bizottság) 62/2013. (VII.10.) KISB határozatának (a továbbiakban: határozat) 2. pontjában foglaltak szerint tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozat 1. pontja alapján a Bizottság nem javasolta a Debrecen, Darabos u. 18. Fsz. 3 szám alatti 46 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kedvezményes áron történő bérbeadását az Aranykezek Egészségnevelő Közhasznú Egyesület részére.

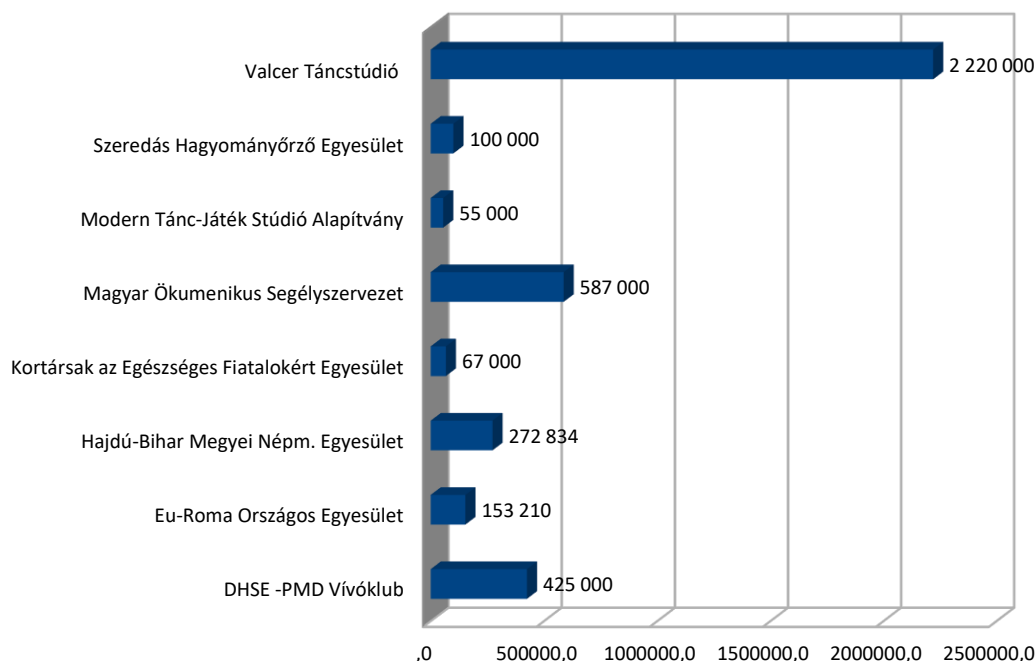
4. A bérelt ingatlanok közül 21 ingatlanra továbbra is igényt tartanak a bérlő szervezetek

5. Jelenleg is számos nonprofit szervezet kérelme szerepel a kedvezményesen bérelhető ingatlanok adatbázisában. A Cívis Ház Zrt. által kedvezményesen bérlésre felajánlott ingatlanokat - rossz állapotukra tekintettel - a szervezetek nem kívánják bérbe venni.

6. Az önkormányzat és a helyi nonprofit szervezetek együttműködésének egyik legnépszerűbb támogatási formája az, amikor az önkormányzat ingatlanokat árverés nélkül ad bérbe a nonprofit szektor szereplőinek. Bérbeadásra azok az ingatlanok kerülnek, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni.

7. A kedvezményes bérleti díj a nonprofit szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról, amely a megkapott ingatlanok állapotából adódóan nem egyszer jelentősebb összegeket jelent.

8. A diagram szerint a 2013. évben 8 szervezet végzett felújítási,



karbantartási munkát összesen 3.880.044,-Ft értékben. A ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. 4.824.801-Ft, értékben végzett felújítási, karbantartási munkálatokat, melyet a diagram nem tartalmaz.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli bérbeadása mindkét fél érdeke, az együttműködés egyik jól működő formája.

A részletesebb beszámolók megtekinthetők DMJV Polgármesteri Hivatalának Kulturális Osztályán.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

## A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján, figyelemmel a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendeletre

1./ elfogadja

az **Autista Gyermekünk Mosolyáért Közhasznú Alapítvány** (4024 Debrecen, Kandia u. 1.),

a **Debreceni Ballon Repülő Klub** (4024 Debrecen, Piac u. 53-55.)

a **Debreceni Jóga Egyesület** (4024 Debrecen, Kossuth u. 3.),

a **Debreceni Súlyemelő és Fitness Club** (4030 Debrecen, Monti ezredes u. 3.),

a **DHSE- PMD Vívó Klub** (4034 Debrecen, Kolónia utca 1282 hrsz.-ú tornaterem),

az **Eu-Roma Országos Egyesület** (4024 Debrecen, Csap u. 9-11.),

a **Fény Felé Alapítvány** (4031 Debrecen, Kishegyesi u. 42. sz.),

a **Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület** (4025 Db., Hatvan u. 57. sz.)

a **Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület** (4029 Debrecen, Víztorony u. 17.-19.),

a **Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete** (4024 Debrecen, Rákóczi u. 7.),

a **Loki Szurkolók Egyesülete** (4024 Debrecen, Monti ezredes u. 3.),

a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Debreceni Szociális Központja** (4029 Debrecen, Víztorony u. 9-11., 4024 Debrecen, Simonffy u. 32., 4024 Debrecen, Rákóczi u. 7.),

a **Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete** (4024 Debrecen, Hatvan u. 37.),

a **Más- Mozaik Szabadidős és Kulturális Egyesület** (4024 Debrecen, Piac u. 28/b),

a **Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány** (4031 Debrecen, Szoboszlói u. 47.),

az **Ondód Jövőjéért Egyesület** (4002 Debrecen, Kádárdűlő 61/c),

a **Sesztina Művészeti-Kulturális Egyesület** (40254, Debrecen, Piac u. 23.),

a **Szeredás Hagyományőrző Egyesület** (4034 Debrecen, Sípos u. 6.),

a **Szülők a Gyermekükért, Egymásért Közhasznú Egyesület** (4024 Debrecen, Batthyány u. 20. fszt. 1., fszt. 2.),

a **Valcer Táncstúdió** (4029 Debrecen, Monti E. u. 3.)

beszámolóját az általuk bérelt ingatlanban folytatott tevékenységükről.

2./ Felkéri az 1. pontban megjelölt, **a bérleményre a továbbiakban is igényt tartó** nonprofit szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződés fennállásának időtartama alatt a Közgyűlést minden év június 30. napjáig tájékoztassák tevékenységükről, számoljanak be a helyiség hasznosításáról, továbbá felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a beszámolót terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2015. június 30.

**Felelős:** az elkészítésért: a nonprofit szervezetek vezetői  
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kulturális Osztály vezetője



**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2014. június 12.

Szentei Tamás  
osztályvezető