

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula
<b>Tárgy:</b>	
	Debrecen, Derék utcai tömbgarázs 15855/112 hrsz-ú ingatlan 3533/1.000.000–od tulajdoni hányadának értékesítése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-147565/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Presits Péter
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

Mellékletek:	
	<a href="#">Helyszínrajz (1.sz. melléklet)</a>
	<a href="#">Alaprajz (2. sz. melléklet)</a>
	<a href="#">Adásvételi szerződés (3 .sz. melléklet)</a>

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen Derék utcai 15855/112 hrsz-ú 5383 m<sup>2</sup> nagyságú tömbgarázsban a magánszemélyek tulajdonában lévő garázsfelépítmények alatti földterületeket már nagyobb részt értékesítette az Önkormányzat. Jelenleg az Önkormányzatnak 139470/1.000.000-od tulajdoni illetőség képezi tulajdonát.

Szondi Dezsőné 4031 Debrecen, Derék u. 102. sz. X/84. sz. alatti lakos az A69. sz. garázs egység tulajdonosa azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonát képező – a mellékelt alaprajzon megjelölt garázs felépítmény alatti földterületet megvásárolhassa. A garázshoz tartozó tulajdoni részarány 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadnak felel meg.

A Vagyongazdálkodási Osztály az ingatlan forgalmi értékbecslését megrendelte. A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a terület rész forgalmi értékét 225.000,- Ft összegben határozta meg.

Tekintettel arra, hogy a Közgyűlés még 1997. évben a telekhányadok felülépítmény tulajdonosok számára történő értékesítését határozta el, valamint arra, hogy már jórészt magánszemélyek tulajdonát képezi az ingatlan, az Önkormányzat Vezetése is javasolta az értékesítést.

Szondi Dezsőné a garázsfelépítmény tulajdonjogát adásvételi szerződéssel igazolta.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés útján.

A rendelet 23.§ (2) bekezdése a./pontjában foglaltak alapján vevőkijelöléssel értékesíthető a vagontárgy, ha a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság – jelen esetben elővásárlási jog- illeti meg az ajánlattételt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

#### Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a./ pontja, valamint a 22.§ f.) pontja, valamint a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés a.) pontja alapján

1./ a 15855/112 hrsz.-ú, 5383 m<sup>2</sup> területű „garázs és út” megnevezésű Debrecen, Derék utcai tömbgarázs ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadát - mely a valóságban megfelel Szondi Dezsőné 4031 Debrecen, Derék u. 102. sz. X/84. alatti lakos tulajdonát képező A69 jelű garázs felülépítményhez tartozó földterületnek - értékesítésre jelöli ki.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vevőjének kijelöli a garázs felülépítmény tulajdonosát, Szondi Dezsőné 4031 Debrecen, Derék u. 102. sz. X/84. sz. alatti lakost.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 225.000,- Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2. pontban kijelölt vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül, egyösszegben köteles megfizetni az DMJV Önkormányzata számára.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2017. november 16.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula  
osztályvezető