

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT****Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2024. május 23. napi rendes nyilvános üléséről****107/2024. (V. 23.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a - mellékelt, RE-SZIL Bt. által készített, 10/2024. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 15119 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, 2839 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Debrecen, Bán utca elnevezésű ingatlan (9 m<sup>2</sup>+24m<sup>2</sup>) 33 m<sup>2</sup> nagyságú területrészét, amely a telekalakítás során beleolvad a kialakuló 15073/1 és a 15073/2 hrsz-ú ingatlanokba.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a KapInvest Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 4028 Debrecen, Kassai út 129. 223. ajtó, képviseli: Veres Imre ügyvezető).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1.074.803,- Ft+áfa, azaz bruttó 1.365.000,- Ft összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben átutalással megfizetni Debrecen Megyei jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy

- a) a vevőt a döntésről értesítse, valamint
- b) az adásvételi szerződést készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

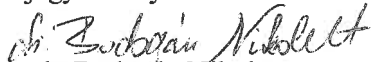
5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

Papp Viktor sk.  
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelével:

  
dr. Bodógan Nikolett  
jegyzőkönyvvezető