



Forest Offices Debrecen Kft.

2025. évi üzleti terv

Forest Offices Debrecen Kft.

<i>E Ft</i>	2024.Terv	2024. Várható	2025.Terv	<i>Eltérés 2025.Terv - 2024.Várható</i>
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0	0	0	0
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	0	0	0	0
III. Egyéb bevételek	0	0	0	0
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 323	1 422	1 737	314
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	0	0
VI. Értékcsökkenési leírás	0	0	0	0
VII. Egyéb ráfordítások	0	0	0	0
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-1 323	-1 422	-1 737	-314
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	1 225	849	729	-120
C. Adózás előtti eredmény (+A+-B)	-98	-574	-1 008	-434

A Kft. fő tevékenysége a Debrecen, Tüzér utca 4. szám alatti 10904/1 hrsz.-ú ingatlanon egy megközelítőleg 22000 nm hasznos alapterületű, 3 irodatoronyból álló „A kategóriás” Irodaház építése volt. Az Irodaház ingatlan „shell and core” műszaki állapotban 2019. évben értékesítésre került, azonban a Kft. ezzel párhuzamosan vállalta az Irodaház bérlői által bérelni kívánt adott irodaterületeire vonatkozó fit out kialakítási igények alapján, a fit out kiviteli tervek elkészíttetését, valamint az irodaterület fit out kialakításának a kiviteleztetését. A Kft. ezen tevékenységét 2021-ben befejezte, azóta árbevétel szerző tevékenységet nem végzett. Az irodaház garanciális időszaka 2024. májusban lejárt.

Mivel a 2025. évben sem tervez árbevéttel, így az üzleti terv a cég adminisztrációja során felmerülő, minimálisan szükséges költségek meghatározásával készült.

Az értékesítés nettó árbevétele 0 Ft

Az **anyagjellegű ráfordítások** terve 1,6 M Ft, ami 0,3 M Ft-tal meghaladja a bázist.

- Az ingatlan bérleti díjak terve 0,5 M Ft, mely a székhelyként szolgáló iroda és az iratok őrzését szolgáló pincerész bérleti díja.
- A könyvviteli szolgáltatás díja 0,9 M Ft, amit a DV Zrt. felé fizet (+0,3 M Ft).
- A bankköltség és hatósági díjak tervezett összege 0,1 M Ft.

Személyi jellegű ráfordítások nincsenek, létszám nélkül tervezik.

Pénzügyi műveletek eredménye 0,7 M Ft, mely az előző évinél 0,1 M Ft-tal kevesebb.

Adózás előtti eredménye -1 M Ft, ami 0,4 M Ft-tal kevesebb a bázis évnél.

Forest Offices Debrecen Kft.

2025

Terv

[Eredmény](#)

[Létszám](#)

[Kintlévőség](#)

[Mérleg](#)

Forest Offices Debrecen Kft.	2024. Terv	2024. Várható	2025. Terv	Bázis eltérés		2025-2024 Terv	
Összesen	Ev	bázis	Ev	Terv - Bázis	Eltérés %	Terv eltérés	Eltérés %
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0	0	0	0	-	0	-
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)	0	0	0	0	-	0	-
III. Egyéb bevételek	0	0	0	0	-	0	-
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 323	1 422	1 737	314	22,10%	414	31,30%
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 245	1 309	1 641	331	25,30%	396	31,82%
Posta költségek	2	1	2	1	100,00%	0	0,00%
Bérleti és lízingdíj	380	439	454	14	3,28%	73	19,24%
Ingatlanok bérleti díja	380	439	454	14	3,28%	73	19,24%
Könyvviteli szolgáltatás díja	552	552	900	348	63,04%	348	63,04%
Könyvvizsgálói szolgáltatás díja	160	160	160	0	0,00%	0	0,00%
Ügyvédi díjak	120	120	120	0	0,00%	0	0,00%
Közjegyzői díjak	0	15	0	-15	-100,00%	0	-
Egyéb nem anyagjellegű szolgáltatás	30	22	5	-17	-77,17%	-25	-83,44%
Informatikai szolgáltatás	25	17	0	-17	-100,00%	-25	-100,00%
Tagdíjak	5	5	5	0	0,00%	0	0,00%
07. Egyéb szolgáltatások értéke	78	113	96	-17	-15,04%	18	23,08%
Bankköltségek	60	59	60	1	1,69%	0	0,00%
Hatósági díjak, illetékek	18	54	36	-18	-33,33%	18	100,00%
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	0	0	-	0	-
VI. Értékcsökkenési leírás	0	0	0	0	-	0	-
VII. Egyéb ráfordítások	0	0	0	0	-	0	-
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-1 323	-1 422	-1 737	-314	-	-414	-
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1 225	849	729	-120	-14,11%	-496	-40,51%
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 225	849	729	-120	-14,11%	-496	-40,51%
Cash-poolon kívül realizálódó kamatbevételek	1 225	849	729	-120	-14,11%	-496	-40,51%
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0	0	0	0	-	0	-
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	1 225	849	729	-120	-14,11%	-496	-40,51%
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	-98	-574	-1 008	-434	-	-910	-
X. Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	-	0	-
D. Adózott eredmény (+-C-X)	-98	-574	-1 008	-434	-	-910	-

Forest Offices Debrecen Kft.	2024. Terv	2024. Várható	2025. Terv	Bázis eltérés	
Összesen	Ev	bazis	Ev	Terv - Bázis	Eltérés %

Forest Offices Debrecen Kft. 2025. Terv	2024. December Bázis			2025. December Terv			Terv - Bázis			Eltérés %		
	Eredeti	Értékv.	Könyvsz.	Eredeti	Értékv.	Könyvsz.	Eredeti	Értékv.	Könyvsz.	Eredeti	Értékv.	Könyvsz.
ÖSSZES KÖVETELÉS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-

Mérleg Forest Offices Debrecen Kft.	2025. Terv Ev
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	10 458
B. Forgóeszközök	10 274
II. Követelések	10 097
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	9 900
Egyéb kapcsolt vállalkozással szembeni követelés	9 900
6. Egyéb követelések	197
Más egyéb követelés	197
IV. Pénzeszközök	177
2. Bankbetétek	177
Bankbetét OTP	177
C. Aktív időbeli elhatárolások	184
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	184

Mérleg Forest Offices Debrecen Kft.	2025. Terv Ev
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	10 458
D. Saját tőke	10 185
I. Jegyzett tőke	5 000
III. Tőketartalék	2 583
IV. Eredménytartalék	3 610
VII. Adózott eredmény	-1 008
F. Kötelezettségek	113
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	113
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	113
Cash-poolon belüli belső finanszírozásból származó tagvállalattal szembeni kötelezettség	113
G. Passzív időbeli elhatárolások	160
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	160