

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Kósa Lajos

**Tárgy:**

Az MSE Klaszter Kft. hitelfelvételéhez kapcsolódó kezességvállalás

**Iktatószám:**

-/2014

**Ügyintéző:**

Czentnár Anita

**Feladatot jelent:**

Szűcs László  
Kósa Lajos

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Közgyűlés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2014.07.03.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Terdik Edda Beáta

**Mellékletek:**

[MSE Klaszter Kft levele](#)

**Tisztelt Közgyűlés!**

DMJV Önkormányzata a Nagyerdei Stadiont üzemeltető cég, az MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: MSE Kft.) törzstőkéjéből 22%-kal részesedik. A Kft. 254 M Ft hitelt szeretne felvenni, melyhez kapcsolódóan önkormányzati kezességvállalásra van szüksége. A hitelre a Nagyerdei Stadion bérbeadandó helyiségeinek infrastrukturális fejlesztéséhez és a LOKI Szurkolói Klub, valamint a LOKI Múzeum kialakításához van szükség, melyre a MSE Kft. a Stadion üzemeltetésére való pályázata során vállalt kötelezettséget.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - érvényesen csak a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (1) bekezdése kimondja, hogy „A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, valamint a térségi fejlesztési tanács garanciát és kezességet érvényesen kizárólag hitel, kölcsön vagy kötvény visszafizetésére vállalhat, ha a hitel, kölcsön vagy kötvény visszafizetése a kötelezett pénzügyi helyzetére vonatkozó információk alapján, és a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel - a kezesség beváltása, garancia érvényesítése és a kezességet, garanciát vállaló általi egyéb többlettámogatás nélkül - kellően biztosított.”

Az MSE Kft. szerint a hitel visszafizetésére a kialakítandó helyiségek bérbeadásából származó bevétel nyújt fedezetet.

A kezességvállalás feltétele, hogy amennyiben a kezesség lehívására sor kerül, egyrészt az MSE Kft. engedélyezze az Önkormányzatra a bérbeadásból származó bevételeket, másrészt egy háromoldalú megállapodás kerüljön aláírásra az MSE Kft., a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. – a Nagyerdei Stadion tulajdonosa –, valamint az Önkormányzat között, hogy amennyiben a kezesség lehívására sor kerül, a lehívott összeggel arányban az Önkormányzat tulajdont szerez az MSE Kft. által a Nagyerdei Stadionon végzett beruházásból és az ebből a forrásból beszerzett egyéb tárgyi eszközökből.

Az Önkormányzatnak a kormány hozzájárulása iránti kérelemhez kell majd benyújtania a kezességgel biztosítandó ügyletről szóló szerződés tervezetét és a kezességi szerződés tervezetét, valamint az MSE Kft.-nek, mint adósnak a 10 éves futamidő végéig tartó, teljes időszakra vonatkozó pénzügyi tervét, finanszírozási információit.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése, valamint a 2011. évi CXCV. törvény 96. § alapján

1./ előzetesen támogatja, hogy az MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: MSE Kft.) a Nagyerdei Stadion helyiségei infrastrukturális fejlesztésének és kialakításának finanszírozásához 254.000.000,- Ft hitelt vegyen fel 10 éves futamidővel.

2./ Javasolja a polgármesternek, hogy a társaság taggyűlésén a határozati javaslat 1./ pontja szerinti döntésének megfelelően képviselje az Önkormányzatot.

**Határidő:** a társaság soron következő taggyűlésének időpontja

**Felelős:** a polgármester

**3./** Előzetesen kifejezi azon szándékát, hogy az 1./ pont szerint megkötendő adósságot keletkeztető ügyletre tekintettel kezességi szerződést kíván kötni az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

- Magyarország Kormánya előzetes hozzájárulását adja az ügyletnek
- az MSE Kft. engedményezi az Önkormányzatra a bérbeadásból származó bevételeket, amennyiben a kezességi szerződésből adódóan az Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége keletkezik
- sor kerül egy olyan, az MSE Kft., a Nagyerdei Stadion Rekonstrukciós Kft. és az Önkormányzat között létrejövő háromoldalú megállapodás aláírására, mely azt tartalmazza, hogy amennyiben a kezességi szerződésből adódóan az Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége keletkezik, a lehívott összeg erejéig az Önkormányzat tulajdont szerez az MSE Kft. által a Nagyerdei Stadion épületén végrehajtott beruházásból és a beszerzett tárgyi eszközökből.

**4./** Felhatalmazza a polgármestert a 3./ pontban részletezett Kezességi Szerződés és háromoldalú megállapodás aláírására.

**Határidő:** az 1. pont szerinti hitelszerződés aláírásával egyidejűleg

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2014. június 30.

Kósa Lajos  
polgármester