

<i>Előterjesztő:</i>	
	Szentei Tamás
<b>Tárgy:</b>	Nonprofit szervezetek beszámolója árverés nélkül bérbe adott helyiségekben folytatott tevékenységükről
<b>Iktatószám:</b>	154602//2011
<b>Ügyintéző:</b>	Köteles Andrea
<b>Melléklet:</b>	
<b>Feladatot jelent:</b>	Szentei Tamás
<b>Véleményező bizottság:</b>	Közgyűlés Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság Egészségügyi és Szociális Bizottság Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2011. június 20.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint az illetékes bizottság véleményezését követően a Közgyűlés dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a nonprofit szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az Önkormányzattal, a fizetendő bérleti díj 40,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA. Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj a körgyűrűn (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) belül 100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a körgyűrűn kívül 60,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, pincehelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fent hivatkozott helyi rendelet, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján önkormányzati feladat ellátása céljából adja bérbe az ingatlanokat nonprofit szervezeteknek, ezzel is segítve munkájukat.

Az alábbi táblázat tartalmazza a bérlő nonprofit szervezeteket, illetve a bérbe adott ingatlanok címét.

<b>KIMUTATÁS INGATLANOKAT BÉRLŐ NONPROFIT SZERVEZETEKRŐL</b>		
2010. év		
<b>S.sz.</b>	<b>A bérlő nonprofit szervezet neve</b>	<b>A bérbe adott ingatlan címe</b>
1.	<i>Autista Gyermekeink Mosolyáért Közhasznú Alapítvány</i>	4024 Db., Kandia u. 1.
2.	<i>Debreceni Jóga Egyesület</i>	4024 Db., Kossuth u. 3.
3.	<i>Debreceni Nyugdíjas Polgári Egyesület</i>	4029 Db., Károlyi M. u 3.
4.	<i>Debreceni Súlyemelő és Fitness Club</i>	4030 Db., Monti ezredes u. 3.
5.	<i>DHSE- PMD Vívó Klub</i>	4034 Db., Kolónia u. 1282 hrsz-ú
6.	<i>Eu-Roma Országos Egyesület</i>	4024 Db., Csap u. 9-11.
7.	<i>Fény Felé Alapítvány</i>	4031 Db., Kishegyesi u. 42.
8.	<i>Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület</i>	4029 Db., Víztorony u. 19.

9.	<i>Látássérültek Észak-Alföldi Regionális Egyesülete</i>	4024 Db., Rákóczi u. 7.
10.	<i>Loki Szurkolók Egyesülete</i>	4024 Db., Monti ezredes u. 3.
11.	<i>Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Db-i Szociális Központja</i>	4024 Db., Simonffy u. 32. 4029 Db., Víztorony u. 9-11. 4024 Db., Rákóczi u. 7. sz.
12.	<i>Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete</i>	4024 Db., Hatvan u. 37.
13.	<i>Más-Mozaik Szabadidős és Kulturális Egyesület</i>	4024 Db., Piac u. 28/b
14.	<i>FSZH-Mobilitás Országos Ifjúsági Szolgálat Észak-alföldi Regionális Ifjúsági és Szolgáltató Iroda</i>	4024 Db., Piac u. 26/A.
15.	<i>Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány</i>	4031 Db., Szoboszlói u. 47.
16.	<i>Ondód Jövőjéért Egyesület</i>	4002 Db., Kádárdúló 61/c
17.	<i>Szeredás Hagyományörző Egyesület</i>	4034 Db., Sípos u. 6.
18.	<i>Valcer Táncstúdió</i>	4030 Db., Monti ezredes u. 3 sz.
19.	<i>REFOMIX Rehabilitációs Foglalkoztatási és Szociális és Szolgáltató Közhasznú Társaság</i>	4029 Db., Dobozi u. 2. sz., 4030 Db., Szávay Gy. u. 89. sz., 4031 Db., Derék u. 22. sz. alatti VIII.-IX.-X.
20.	<i>Héra Egyesülettel</i>	4031 Db., Pósa u. 49. sz
21.	<i>Forrás Lelki Segítők Egye</i>	4031 Db., Kishegyesi u. 36. sz.

***A Nonprofit szervezetek a kedvezményesen bérbe vett helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:***

**1) AUTISTA GYERMEKEINK MOSOLYÁÉRT KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY**

A Kandia u. 1. sz. alatti ingatlant a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. alapján bérlik, 2007. december 1-jén vették használatba.

*Az árverés nélkül bérbe adott 36 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- Autista, autisztikus spektrumzavarral érintett, mentálisan sérült és skrizofén gyermekek és fiatalok egyénre szabott fejlesztése szakemberek bevonásával,
- mentálisan és tanulási nehézségekkel küzdő gyermekek és fiatalok ellátása,
- gyermekek szegregálódási folyamatának megállítása és minél szélesebb körű integrálódásának elősegítése,
- szülők mentális segítése, közös programok szervezése,
- gyermeknapi bábozás, anyák napi fellépés, Zsuzsi vonatos kirándulás, karácsonyi ünnepségek szervezése.

Az Alapítvány által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapiokon 7<sup>30</sup>–15<sup>30</sup> óra között, hétvégén esetenként vehetik igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 25-30 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2010-ben nem végeztek karbantartási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **2) DEBRECENI JÓGA EGYESÜLET**

A Kossuth u. 3. sz. alatti ingatlant a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. alapján bérlik, 2007. december 1-jén vették használatba.

*Az árverés nélkül bérbe adott 155 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- testi, lelki, szellemi, szociális egészség kialakítása, megőrzése,
- a humánus, egészséges életszemléleten alapuló életstílus tanítása, terjesztése,
- dohányzás-, alkohol-, drogellenes felvilágosító tevékenység,
- egyéni és közös, csoportos jogatanfolyamok szervezése,
- előadások, filmvetítések, speciális joggyakorlatok, jóga hétvégék szervezése,
- jógaünnepek, kulturális megemlékezések
- tanfolyami képzés keretén belül egészséges táplálkozás alapelveinek népszerűsítése, ennek érdekében reform főzőtanfolyamok, főzőklubok szervezése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden napján igénybe vehetik az érdeklődők ez havonta átlagosan 320 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2010-ben nem végeztek karbantartási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **3) DEBRECENI NYUGDÍJAS POLGÁRI EGYESÜLET**

A Károlyi M. u. 3. sz. alatti ingatlant a 2/2006. (I. 19.) Ö.h. alapján bérlik, 2006 januárjában vették használatba.

*Az árverés nélkül bérbe adott 13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- segítség nyújtása időskorúak, kisnyugdíjasok részére problémáik megoldásában,
- prevenciós és rehabilitációs, egészségügyi, kulturális programok szervezése,
- egynapos kirándulások, ismeretterjesztő előadások, művészeti tárlatok megtekintésének bonyolítása,
- többszörösen hátrányos helyzetű családok felkutatása, segítése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 50 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2010-ben nem végeztek karbantartási

munkálatokat.

***A bérleményt anyagi fedezet hiányában 2011. március 31. napjával felmondták.***

#### **4) DEBRECENI SÚLYEMELŐ ÉS FITNESS CLUB**

A Monti ezredes u. 3. sz. alatti pincehelyiséget a 101/2006. (V. 25.) Ö.h. alapján bérlik, 2006 júliusától vették használatba.

*Az árverés nélkül bérbe adott 150 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- Versenyekre való felkészülés, edzések, valamint versenyek tartása

A Club által nyújtott szolgáltatásokat a versenyzők a hét minden munkanapján igénybe vehetik, a versenyzők létszáma 30 fő.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2010-ben nem végeztek karbantartási munkálatokat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

#### **5) DHSE-PMD VÍVÓ KLUB**

A Kolónia utcai 1282 hrsz.-on lévő tornatermet a 289/2008. (XI.06.) Ö.h. alapján bérlik, 2008. december 01. napjával vették használatba.

*Az árverés nélkül bérbe adott 488 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- Versenyekre való felkészülés, edzések tartása,
- Vívósport népszerűsítése az észak-alföldi régióban, a debreceni vívók baráti kapcsolatainak ápolása,
- Mozgáskorlátozott, sérült gyerekek megismertetése a vívással, versenyeztetése és a társadalomba történő beilleszkedésük elősegítése,
- Vívással összefüggő sport- és kulturális rendezvények szervezése,
- Diákolimpia, városi bajnokság, emlékverseny rendezése.

A Klub által nyújtott szolgáltatások a hét minden munkanapján rendelkezésre állnak, ez havonta átlagosan 100 főt jelent

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2010-ben 200.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkálatokat festés: falak, ajtók, ablak, terem szigetelése, valamint kerékpár tárolók elhelyezése.

***A bérleményre igényt tartanak.***

#### **6) EU-ROMA ORSZÁGOS EGYESÜLET**

A Csap u. 9-11. sz. alatti ingatlant a 257/2004. (XI.04.) Kh. határozat 1. pontja alapján bérlik, 2005 januárjában vették használatba.

A Csap u. 9-11. sz. alatti, árverés nélkül bérbe adott 217 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- képzések, tanfolyamok szervezése, lebonyolítása (felzárkóztató, közösségfejlesztő és munkaerő-piaci),
- halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatása, oktatása
- találkozók, megbeszélések tartása,
- kompetenciafejlesztő tréningek szervezése roma vezetőknek, képviselőknek, ill. hátrányos helyzetű embereknek
- a kisebbségi identitástudat fenntartása és erősítése érdekében oktatási, kulturális, tudományos rendezvények szervezése és lebonyolítása,
- projektek kidolgozása,
- információs adatbázis, tanácsadó központ és információs hálózat létrehozása és működtetése,
- szociális ügyintézés, telefon, fénymásoló, számítógép, internet használatának lehetősége,
- nemzetiségi hagyományok felelevenítése, megőrzése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 170 főt jelentett.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2010-ben 171.210,-Ft. értékben végeztek felújítási munkákat (gázkészülék javítása, kulcsmásolás, barkácsléc beszerzése, tető javíttatása, zárcsere).

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **7) FÉNY FELÉ ALAPÍTVÁNY**

A Kishegyesi u. 42. sz. alatti irodahelyiséget a 117/2004. (V. 27.) Kh. Határozat 1. pontja alapján bérlik, 2004.júniusában vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 60 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- értelmi fogyatékos fiatalok foglalkoztató műhelyének működtetése, ennek keretén belül lábtörlő, gyapjából párnák, állatkák, faliszőnyeg, ágytakarók, állatkák, nagy szövőkereten szőnyegek készítése,
- kézműves foglalkozások szervezése,
- fogyatékos fiatalok integrációs táborainak szervezése.

Az Alapítvány által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők 8-16 óráig, ez havonta átlagosan 20 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2010-ben az ingatlanon nem végeztek karbantartási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **8) KORTÁRSÁK AZ EGÉSZSÉGES FIATALOKÉRT EGYESÜLET**

A Víztorony u. 19. sz. alatti ingatlant a 311/1999. (XII. 16.) Kh. határozat 1) pontja alapján bérlik, 2000 januárjában vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 12 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- ifjúsági lelkesítő telefonszolgálat működtetése kapcsán gyermek és ifjúsági célcsoport mentálhigiénés prevenciója, krízisintervenciója (elsősorban párkapcsolati, szexuális, szenvedélybetegséggel, öngyilkossági krízissel, családi konfliktusokkal, iskolai nehézségekkel, pszichiátriai betegségekkel, visszaélésekkel, zaklatásokkal, erőszakoskodással kapcsolatos problémák),
- szupervízió tartása, pályázatírás, adminisztrációs feladatok ellátása,
- szakmai megbeszélések szervezése, lebonyolítása.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 500 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2010-ben 56.000 Ft értékben végeztek karbantartási munkákat (festés, mázolás, állagmegóvás, tisztítás, takarítás).

**A bérleményre igényt tartanak.**

#### **9) LÁTÁSSÉRÜLTEK ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS EGYESÜLETE**

A Rákóczi u. 7. sz. alatti bérleményt a 259/1998. (IX. 28.) Kh. számú határozat 2) pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 105 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti, valamint 48 m<sup>2</sup> alapterületű pince helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- látássérült emberek érdekképviselete és segítése,
- tanfolyamok, képzések, kulturális szabadidős programok szervezése, lebonyolítása,
- ingyenesen és díjazásért igénybe vehető szolgáltatások biztosítása,
- tanácsadások, fogadóórák szervezése, szociális tevékenység, felvilágosító tevékenység, rendszeres tájékoztatás szervezése,
- képességfejlesztés, ismeretterjesztés, oktatás,
- vetélkedők szervezése,
- segédeszköz-ellátás biztosítása,
- foglalkoztatás elősegítése,
- pályázatírása, pontírási kiadványok szerkesztése és nyomtatása,
- közreműködés a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítésben.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján, alkalmanként szombaton is igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 194 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2010-ben nem végeztek karbantartási munkákat.

**A bérleményre igényt tartanak.**

#### **10) LOKI SZURKOLÓK EGYESÜLETE**

A Monti ezredes u. 3. sz. alatti bérleményt a 29/2006. (II.16.) Ö.h. alapján bérlik.

Az árverés nélkül bérbe adott 673 m<sup>2</sup> alapterületű pince helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- lelátókra varázsolt élőképekhez szükséges anyagi és technikai feltételek megteremtése,
- utazás, szállás szervezése a labdarúgó-, kézilabdacsapatok idegenbeli mérkőzéseire,
- szurkolói labdarúgótorna megszervezése a labdarúgó NBI. szezonjának lezárásakor,
- programok szervezése,
- szezonnyitó és -záró beszélgetés szervezése a labdarúgó- és kézilabdacsapat tagjaival, vezetőivel,
- a szurkolói eszközök raktározása.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján, továbbá szombati napon vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 200-300 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2010-ben 120.000 forint értékben végeztek karbantartási munkálatokat (szennyvíz- és csatornacsere).

**A bérleményre igényt tartanak.**

#### **11) MAGYAR ÖKUMENIKUS SEGÉLYSZERVEZET DEBRECENI SZOCIÁLIS KÖZPONTJA**

A Simonffy u. 32. sz. alatti ingatlant a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 16. pontja alapján, a Víztorony u. 9-11. sz. alatti ingatlant a 215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2. pontja alapján, a Rákóczi u. 7. sz. alatti pincehelyiséget 200/1996 (VI.06.) Sz.B. határozat alapján bérlik.

A Simonffy u. 32. sz alatti árverés nélkül bérbe adott 153 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- Hajléktalanok Nappali Melegedőjében a hajléktalan emberek nappali tartózkodásának biztosítása (nappali tartózkodás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, fodrász, ruhamosás, szociális tanácsadás és szolgáltatás, természetbeni adományok (ruha, élelmiszer, gyógyszer), kulturális szolgáltatás biztosítása (újságok, könyvek, tv., videó, telefon, internet- és számítógép-használat), munkahely-, albérletkeresés, utcai szociális munka, postacím biztosítása,
- életvezetési tanácsadások szervezése,
- csoportfoglalkozások (filmklub, józanságmegtartó csoport, terápiás csoport, közösségfejlesztő csoport) szervezése,
- 2005 májusától itt működik a Lakótelepi Utcai Szociális Szolgálat, amely a közterületen élő hajléktalanokat gondozza.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján, hétvégén pedig november 1.-április 30. között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 4524 főt jelent.



Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2010-ben az ingatlanon kb. 432.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkákat (festés, mázolás, csőtörés és beázás után a helyiségek helyreállítása, valamint karbantartási felújítási munkákat (gázbojler és vízvezetékek karbantartása).

***A bérleményre igényt tartanak.***

*A Viztorony u. 9-11. szám alatti árverés nélkül bérbe adott 67 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- Szenvedélybetegek nappali ellátása,
- Szenvedélybetegek közösségi ellátása,
- szabadidős programok szervezése: kézműves foglalkozások, filmklub, szerepjátéklklub, asztali foci, kosárlabda, tollaslabda,
- szociális tanácsadás,
- egyéni esetkezelés, csoportterápia,
- prevenciós előadások szervezése,
- ártalomcsökkentő programok szervezése pl.: „tűcsere” elnevezésű program,
- kézműves foglalkozás, filmklub, szerepjátéklklub, asztali foci, kosárlabda, tollaslabda,
- 2005 májusától a bérlemény otthont ad a Szenvedélybetegek Közösségi Ellátása szolgáltatásnak.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 921 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2010-ben 100.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkákat (festés, mázolás) és karbantartási felújítási munkákat (villany- és vízvezeték karbantartása, javítása).

***A bérleményre igényt tartanak.***

*A Rákóczi u. 7. sz. alatti árverés nélkül bérbe adott 72 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- adományok gyűjtése és továbbítása,
- Szenvedélybetegek Nappali Ellátása (fiatalkorú, halmozottan hátrányos helyzetű, alkalmi, illetve rendszeres drogfogyasztók)
- szociális, életvezetési tanácsadás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, ruhamosás, kulturális szolgáltatások biztosítása, munkahely-, albérletkeresés, újságok, könyvek, tv., videó, társasjátékok biztosítása,
- egyéni esetkezelés, csoportterápia,
- Kertségi Utcái Szociális Szolgálat működtetése (utcai hajléktalanok ellátása),
- Szenvedélybetegek Alacsonyküszöbű ellátása (alacsonyküszöbű és ártalomcsökkentő szolgáltatások szenvedélybetegek számára),
- droginformációs szolgáltatás nyújtása.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 846 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2010-ben az ingatlanon kb. 70.000 Ft értékben végeztek karbantartási felújítási munkálatokat (villany, gáz, víz).

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **12) MAGYAR VÖRÖSKERESZT HAJDÚ-BIHAR MEGYEI SZERVEZETE**

A Hatvan u. 37. sz. alatti helyiséget a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14. pontja alapján bérlik.

*A Hatvan u. 37. sz. alatti árverés nélkül bérbe adott 59 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- munkahelyi és közúti elsősegélynyújtó tanfolyamok megszervezése,
- vizsgák szervezése, lebonyolítása,
- adományosztás.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 986 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2010-ben az ingatlanon nem végezték felújítási munkálatokat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

## **13) MÁS -MOZAIK SZABADIDŐS ÉS KULTURÁLIS EGYESÜLET**

A Piac u. 28/b sz. alatti irodahelyiséget a 227/1997. (VI. 30.) Kh. számú határozat 3. pontja alapján bérlik, 1997 szeptemberében vették használatba.

*Az árverés nélkül bérbe adott 16 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- projektek előkészítése, kidolgozása, elszámolás elkészítése,
- ifjúság segítői szakmai műhelyként,
- szakmai-módszertani megbeszélések az egyesület vezetésével,
- kékeddi alkotótábor kiállításainak szervezése (debreceni fiatalok számára),
- gitáros zenei csoport fellépéseinek szervezése,
- fogyatékos fiatalok integrációs táborainak szervezése,
- rocksuli koncertjeinek előkészítése,
- weblapjuk karbantartása, feltöltése ([www.rocksuli](http://www.rocksuli)),
- nemzetközi ifjúsági programok előkészítése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján, hétvégén igény szerint igénybe vehetik az érdeklődők.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2010-ben az ingatlanon 120.000 forint értékben végeztek felújítási munkálatokat (parketta, padlózat felújítása, galéria bővítése) végeztek.

***A bérleményre igényt tartanak.***

**14) FSZH-MOBILITÁS ORSZÁGOS IFJÚSÁGI SZOLGÁLAT ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS IFJÚSÁGI ÉS SZOLGÁLTATÓ IRODA**

A Piac u. 26/a sz alatti ingatlant a 36/2005.(II.10.) Kh. számú határozat 1. pontja alapján bérlik, 2005 februárjában vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 248 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- Fiatalok Lendületben Programmal (FLP) kapcsolatos tanácsadás, információszolgáltatás,
- EURODESK regionális koordináció,
- az ifjúságsegítő képzés támogatása,
- ifjúság szakmai könyvnapok, módszervásár napok megszervezése,
- közösségfejlesztés a településeken, együttműködés és partnerség építése,
- információszolgáltatás,
- szakmai műhelytalálkozók, képzések, tréningek szervezése,
- konferenciák, fórumok szervezése ifjúsági közösségek, ifjúságsegítő szakemberek részére,
- ifjúsági munka területén dolgozó szervezetek és fejlesztő szakemberek informálása, a velük való együttműködések folytatása és az új kezdeményezések, projektek elindítása.

Az Iroda által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 140 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2010-ben nem végeztek karbantartási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

**15) MODERN TÁNC-JÁTÉK STÚDIÓ ALAPÍTVÁNY**

A Szoboszlói u. 45. sz alatti ingatlant a 176/2007.(VII.05.) Ö.h. 7. pontja alapján bérlik, 2007. december 13-án vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 158 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- modern tánckultúra oktatása, népszerűsítése,
- tehetséges fiatal táncosok versenyeztetésének segítése,
- modern tánckultúrát bemutató rendezvények szervezése,
- információ átadása a modern-kortárs élet aktuális kérdéseiről,
- vendég tanárok meghívása, akik különböző stílusokkal ismertetik meg a diákokat,
  - továbbtanulási lehetőségek a művészképzés és táncoktatás területén, tehetséggondozás.

Az Iroda által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 150 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2010-ben 115.000,-Ft. értékben végeztek karbantartási, felújítási munkákat (eresz takarítása, vizesblokk javítása, külső korlátok festése, belső világítás felújítása, bevezető út javítása).

***A bérleményre igényt tartanak.***

#### **16) ONDÓD JÖVŐJÉÉRT EGYESÜLET**

A Kádárdüllő u. 61/c sz. alatti ingatlant a 219/1999.(IX.23.) Ö.h. alapján bérlik, melyet 1999 novemberében vettek használatba.

*Az árverés nélkül bérbe adott 237 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- lakosok igényei alapján önszerveződő művelődési formák kialakulásának segítése, különböző programok (kismama-találkozó, tavaszi takarítási akció, ifjúsági, gyerekklub szervezése),
- Falunap megrendezése,
- szabadidős tevékenységek, kézműves foglalkozások, kirándulások szervezése,
- gyermekfarsang-jelmezszereny, gyermeknapi rendezvények szervezése,
- hagyományörző programok megrendezése.

Az Iroda által nyújtott szolgáltatásokat igény szerint igénybe vehetik az érdeklődők, ez havonta átlagosan 150 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2010-ben nem végeztek karbantartási munkákat.

***A bérleményre igényt tartanak.***

#### **17) SZEREDÁS HAGYOMÁNYÓRZÓ EGYESÜLET**

A Sípos u. 6. sz. alatti ingatlant a 238/2004. (X. 7.) Kh. határozat 6.) pontja alapján bérlik, 2004 novemberében vették használatba.

*Az árverés nélkül bérbe adott 71 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:*

- próbák szervezése, lebonyolítása,
- gyerekeknek szóló dramatikus műsor létrehozása,
- az Egyesülettel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása,
- egyesületi közgyűlések szervezése,
- programszervezés és koordinálás,
- új műsorok kellékeinek elkészítése, régi kellékek folyamatos felújítása.

Az Egyesület az ingatlant próbateremként használja, mely a hét minden munkanapján igénybe vehető, az általuk nyújtott szolgáltatásokat havonta átlagosan 50 fő veszi igénybe.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2010-ben 60.000 Ft értékben végeztek karbantartást (tetőjavítás, bejárati ajtó felújítása).

***A bérleményre igényt tartanak.***

#### 18) VALCER TÁNCSTÚDIÓ

A Monti ezredes. u. 3 sz. alatti ingatlant a 163/2005.(VI.30.) Kh. határozat alapján bérlik, 2005 júliusában vették használatba.

Az árverés nélkül bérbe adott 519 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységet végzik:

- standard és latin-amerikai versenytánc-edzés, felkészítés a versenyekre,
- versenyszervezés,
- formációs táncok oktatása,
- mazsorettek próbái,
- felnőtt tánciskola tartása,
- intenzív napközis edzőtábor,
- kiállítások szervezése,
- közösségi rendezvények lebonyolítása.

A Táncstúdió által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden napján igénybe vehetik az érdeklődők, ez hetente 680 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2010-ben az ingatlanon 283.000,-Ft. értékben végeztek felújítási munkálatokat (üvegezés, zárcsere, javítás, szerelés, duguláselhárítás, csőtörés kapcsán vízvezeték- és WC-kagyló cseréje).

**A bérleményre igényt tartanak.**

**19.** A Közgyűlés a 260/2001. (XII.20.) Kh. határozata értelmében a Debrecen, Dobozi u. 2. sz., a Szávay Gy. u. 89. sz., valamint a Derék u. 22. sz. alatti VIII.-IX.-X. Emeleti, összesen 40 lakást tartalmazó ingatlanokat térítésmentesen 2002. január 1. napjától határozatlan időre a **REFOMIX Rehabilitációs Foglalkoztatási és Szociális és Szolgáltató Közhasznú Társaság** használatába adta önkormányzati feladatellátás céljából.

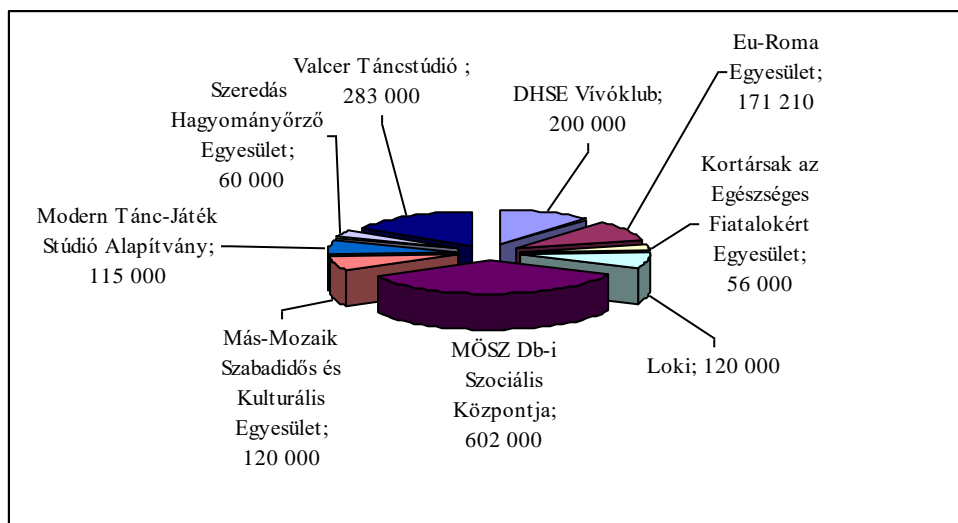
**20., 21.** A Közgyűlés a 232/2003. (XII.4.) Kh. határozata alapján a **Héra Egyesülettel** családsegítés ellátására, a **Forrás Lelki Segítők Egyesületével** családsegítés és a közösségi pszichiátriai feladatok ellátására ellátási szerződést kötött önkormányzati feladatellátás céljából. A célok megvalósítása érdekében az ellátási szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat

- a Héra Egyesület részére az önkormányzat tulajdonában lévő Debrecen, Pósa u. 49. sz. alatti ingatlant,
- a Forrás lelki Segítők Egyesület részére az önkormányzat tulajdonában lévő Debrecen, Kishegyesi u. 36. sz. alatti ingatlant adta használatba a szerződés időtartamára.

A Családvédelmi Osztály tájékoztatása alapján a Közgyűlés a **69/2011. (III. 18.) önkormányzati határozatában** elfogadta a REFOMIX Rehabilitációs Foglalkoztatási és Szociális és Szolgáltató Közhasznú Társaság, Héra Egyesület, valamint a Forrás Lelki Segítők Egyesület 2010. évi tevékenységére vonatkozó beszámolóját.

#### Összegzés:

1. A fentiekben felsorolt 21 nonprofit szervezet 25 ingatlan hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettségének határidőre eleget tett.
2. A bérelt ingatlanok közül 24 ingatlanra továbbra is igényt tartanak a bérlő szervezetek, egy ingatlan esetében a bérleti szerződés 2011. március 31-én közös megegyezéssel megszűnt.
3. Jelenleg 27 nonprofit szervezet kérelme szerepel a kedvezményesen bérelhető ingatlanok adatbázisában.
4. Az önkormányzat és a helyi nonprofit szervezetek együttműködésének egyik legnépszerűbb támogatási formája az, amikor az önkormányzat ingatlanokat árverés nélkül ad bérbe a nonprofit szektor szereplőinek. Bérbeadásra azok az ingatlanok kerülnek, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni.
5. A kedvezményes bérleti díj a nonprofit szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról, amely a megkapott ingatlanok állapotából adódóan nem egyszer jelentősebb összegeket jelent.



6. A mellékelt diagram szerint 2010. évben 9 szervezet végzett felújítási, karbantartási munkát összesen 1.727.210,-Ft értékben, a *REFOMIX Rehabilitációs Foglalkoztatási és Szociális és Szolgáltató Közhasznú Társaság* 7.407.811,-Ft értékben végzett felújítási, karbantartási munkálatokat, ezen összeget a fenti diagram nem tartalmazza.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli bérbeadása mindkét fél érdeke, a kölcsönös együttműködés egyik jól működő formája.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendeletre

1./ elfogadja

az **Autista Gyermekünk Mosolyáért Közhasznú Alapítvány** (4024 Debrecen, Kandia u. 1.),  
a **Debreceni Jóga Egyesület** (4024 Db., Kossuth u. 3.)  
a **Debreceni Nyugdíjas Polgári Egyesület** (4029 Debrecen, Károlyi M. u. 3.),  
a **Debreceni Súlyemelő és Fitness Club** (4030 Db., Monti ezredes u. 3.),  
a **DHSE- PMD Vívó Klub** (4034 Debrecen, Kolónia utca 1282 hrsz.-ú),  
az **Eu-Roma Országos Egyesület** (4024 Debrecen, Csap u. 9-11.),  
a **Fény Felé Alapítvány** (4031 Debrecen, Kishegyesi u. 42. sz.),  
a **Forrás Lelki Segítők Egyesülete** (4031 Debrecen, Kishegyesi út 36.),  
a **Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület** (4029 Debrecen, Víztorony u. 19.),  
a **Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete** (4024 Debrecen, Rákóczi u. 7.),  
a **Loki Szurkolók Egyesülete** (4024 Debrecen, Monti ezredes u. 3.),  
a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Debreceni Szociális Központja** (4024 Debrecen, Simonffy u. 32., 4029 Debrecen, Víztorony u. 9-11. 4024 Debrecen, Rákóczi u. 7.),  
a **Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete** (4025 Debrecen, Hatvan u. 37.),  
a **Más- Mozaik Szabadidős és Kulturális Egyesület** (4024 Debrecen, Piac u. 28/b),  
a **FSZH-Mobilitás Országos Ifjúsági Szolgálat Észak-alföldi Regionális Ifjúsági és Szolgáltató Iroda** (4026 Debrecen, Piac u. 26/a)  
a **Modern Tánc-Játék Stúdió Alapítvány** (4031 Debrecen, Szoboszlói u. 47.)  
az **Ondód Jövőjéért Egyesület** (4002 Debrecen, Kádárdűlő 61/c),  
a **Szeredás Hagyományörző Egyesület** (4034 Db., Sípos u. 6.),  
a **Valcer Táncstúdió** (4029 Debrecen, Monti E. u. 3.)  
beszámolóját az általuk bérelt ingatlanban folytatott tevékenységükről.

2./ Felkéri az 1. pontban megjelölt, a **bérleményre a továbbiakban is igényt tartó** nonprofit szervezetek vezetőit, hogy a bérleti szerződés fennállásának időtartama alatt a Közgyűlést minden év június 30. napjáig tájékoztassák tevékenységükről, számoljanak be a helyiség hasznosításáról, továbbá felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a beszámolót terjessze a Közgyűlés elé.

**Határidő:** 2012. június 30.

**Felelős:** az elkészítésért: a nonprofit szervezetek vezetői  
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kulturális Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2011. június 09.

Szentei Tamás  
osztályvezető