

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	A településrendezési eszközöknek a Debrecen, Tóció csatorna menti területet érintő módosításával kapcsolatos döntés meghozatala a környezeti vizsgálat szükségességéről és tájékoztatás a partnerségi véleményezés lezárásáról
Iktatószám:	
	TERV-11817/2024
Ügyintéző:	
	Szatmári Zsófia
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. július 16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	<a href="#">Az előterjesztés 1. melléklete</a>
	<a href="#">Az előterjesztés 2. melléklete</a>

## Tisztelt Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság!

### I.

#### Előzmények

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) a **114/2024. (V. 23.) határozatával elfogadott együttes döntése** alapján folyamatban van a Debrecen, Kishegyesi út – Derék utca – Vincellér utca – István út - 4. számú főút – tervezett nyugati gyűjtőút által határolt területet érintően a Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének (a továbbiakban: TSZT) és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) a módosítása.

A tárgyi módosítás **egyszerűsített eljárás keretén belül kerül lefolytatásra**, tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközöknek jelen módosítása esetén a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Korm. rendelet1.) **68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában foglaltak teljesülnek.**

### II.

#### A TSZT és a HÉSZ módosítás célja, bemutatása

A területet érintően megtörtént a tócióvölgyi helyi központ (Vt-Hk) fejlesztéssel összefüggő nyomvonal vizsgálat, melynek eredményeként a területet feltáró út északi szakasza áthelyezésre kerül a Tóció-csatorna keleti oldalára. Mindemellett a Derék utca – Vincellér utca keresztezésében körforgalmi csomópont területigényének biztosítása érdekében a Derék utca déli szakaszán pontosításra kerül a közúti közlekedési terület.

A módosítás során a Tóció-csatorna nyugati oldalán a Gyémánt utca északi irányú meghosszabbítása törlésre kerül, „Védelmi erdőterület” (E-V/2) övezet, valamint a Derék utca-Vincellér utcai csomópont északnyugati részén „Zöldterület” (Z-kk) övezet kerül rögzítésre.

Az Önkormányzat tulajdonát képező 16477/27 hrsz.-ú ingatlanon került megépítésre a Debreceni Extrém sport Park létesítménye. Az elkészült beruházás Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.-nek történő ingyenes hasznosításba adásának előkészítése során a mérési vázlat eredményeként megállapításra került, hogy az elkészült beruházás túlterjeszkedett az Önkormányzat tulajdonában álló 16475/10 és 16477/34 hrsz.-ú ingatlanok területére is. Ezen mérési vázlatnak megfelelően módosításra kerülnek a településrendezési eszközök.

A tervezett módosítások bemutatását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

### III.

#### Tájékoztató a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárásról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet2.) foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A Korm. rendelet2. 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, az 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A Korm. rendelet2. 4. és 5. §-ai szerint az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében a Közgylés a 266/2006. (XII. 14.) Ö.h. 3./ pontjában e hatáskörét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra ruházta át.

A Korm. rendelet2. 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat, melyhez a szükséges dokumentációt megküldtük részükre.

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárásban a jogszabály szerinti véleményezők részére megküldésre került dokumentációval kapcsolatban beérkezett szakmai vélemények az előterjesztés 2. mellékletét képező táblázatban kerültek összesítésre.

A fentiekből megállapítható, **hogy az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek nem tartják indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását** a tárgyi településrendezési eszközök módosításához.

Erre tekintettel javaslom annak megállapítását, hogy a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszközök módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

#### IV.

##### A véleményezési szakaszban érkezett partneri vélemények

A Korm. rendelet1. 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján **az egyszerűsített eljárásban** a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy **a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt.**

A Korm. rendelet 1. 65. § (2) és (3) bekezdése szerint a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. **A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.** A partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze.

A partner az észrevételét és javaslatát

- a) a lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
- b) a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
- c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

Az Önkormányzat a lakossági fórumot elektronikus módon folytatta le a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak alapján.

A településrendezési eszközök tervezete 2024. június 13. napján feltöltésre került az E-TÉR felületére.

A lakossági fórum elektronikus formában 2024. június 14. és 2024. június 24. közötti időszakban került megtartásra. Ezen lakossági fórum meghívója az Önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetővitrinben közzétételre került.

**A fentiekben jelzett módokon és időszakokban a rendelkezésre álló határidőkön belül partneri észrevétel nem érkezett.**

A Korm. rendelet 1. 66. § (7) bekezdése és a Közgyűlés 53/2023. (III. 23.) határozata alapján a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság – átruházott hatáskörében – dönt a véleményezést követően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról azzal, hogy a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.**

## **I. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

a főépítész előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a, 5. §-a és 2. számú melléklete, valamint a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3./ pontja alapján, figyelemmel a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletben, az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozatban, valamint a 114/2024. (V. 23.) határozatban foglaltakra

**1./** megállapítja, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Debrecen, Kishegyesi út – Derék utca – Vincellér utca – István út - 4. számú főút – tervezett nyugati gyűjtőút által határolt területet érintő módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

**2./** Az 1./ pont szerinti településrendezési eszközök módosítása megvalósításának várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel – a véleményezésben részt vevő szervek beérkezett véleményeivel egyezően – nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását az érintett területre.

**3./** Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ és 2./ pontban foglalt döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.

**Felelős:** a főépítész

**Határidő:** azonnal

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. július 17.

**Gábor István**

főépítész

## **II. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

a főépítész előterjesztésére a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése és 68. § (2) bekezdés a) pontja, valamint az 53/2023. (III. 23.) határozat alapján, figyelemmel a 114/2024. (V. 23.) határozatban foglaltakra

**1./** a Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a Debrecen, Kishegyesi út – Derék utca – Vincellér utca – István út - 4. számú főút – tervezett nyugati gyűjtőút által határolt területet érintő módosításával kapcsolatban elfogadja az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában adott főépítész tájékoztatást, mely szerint a partnerek részéről vélemény, észrevétel nem érkezett.

**2./** Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ pontban foglalt döntést a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően az Elektronikus Térsegi tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR) töltsse fel.

**Felelős:** a főépítész

**Határidő:** azonnal

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. július 17.

**Gábor István**

főépítész