

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

135/2020. (X. 22.) határozata*

a Hódos Imre Rendezvénycsarnok versengő ajánlatkérés útján történő bérbeadásáról

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 6:212. § (1)-(2) bekezdései, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (16) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, 19. § (2) bekezdése, 22. § c) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja, 27. §-a, és 28. §-a alapján, figyelemmel a 654/2020. (III. 25.) PM határozatban foglaltakra

1./ 2020. november 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a DVSC Kézilabda Kft. (székhely: 4028 Debrecen, Kassai út 32-34., képviseli: Ábrók Zsolt ügyvezető) között – a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján az Önkormányzat feladat-és hatáskörében eljáró polgármester által meghozott 654/2020. (III. 25.) PM határozat alapján – a 10898 hrsz.-ú, természetben a Debrecen, Kassai út 32-34. szám alatt található ingatlanra 2020. április 1. napjától határozatlan időre megkötött ingyenes hasznosításba adásáról szóló szerződést, figyelemmel a 2./ pontban foglaltakra. Erre tekintettel a 654/2020. (III. 25.) PM határozatot hatályon kívül helyezi.

2./ Bérbeadás útján történő hasznosításra kijelöli 2020. december 1. napjától határozatlan időre az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 10898 hrsz.-ú, a természetben Debrecen, Kassai út 32-34. szám alatt található 1 ha 1241 m² nagyságú, „kivett – Rendezvénycsarnok” megnevezésű ingatlant, mely a valóságban a Hódos Imre Rendezvénycsarnok.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként versengő ajánlatkérést határoz meg, melyre

- a DVSC Kézilabda Kft.-t (székhely: 4028 Debrecen, Kassai út 32-34.; képviseli: Ábrók Zsolt ügyvezető), valamint
- a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.-t. (székhely: 4032 Debrecen, Oláh G. u. 5., képviseli: Becsky András ügyvezető)

hívja meg.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan induló bérleti díját 3.300.621,-Ft/hó+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a versengő ajánlatkérésen való részvételt nem köti letéti díj fizetéséhez, és bérlőnek a versengő ajánlatkérés során legmagasabb bérleti díjat ajánló ajánlattevőt jelöli ki.

5./ A bérbeadás feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- a) a bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat és minden egyéb fenntartási költséget, melyek megfizetése a bérlőt terheli,
- b) a bérlő a 2020. december havi bérleti díjat 2020. december 15. napjáig, 2021. évtől kezdődően a bérleti díjat évente két részletben, április 15. napjáig és december 15. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat részére,

* A Közgyűlés a határozatot a 2020. október 22-ei ülésén fogadta el.

- c) a bérlő az ingatlanon építési, felújítási, átalakítási munkákat saját költségen, az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet. A munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni, és a beruházást a megvalósítást követően a bérlőnek haladéktalanul át kell adnia az Önkormányzat részére,
- d) az Önkormányzat legfeljebb évi 20 nap időtartamban fenntartja a jogát arra, hogy az Önkormányzat és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az ingatlanból a jogszabályokban meghatározott feladat-és hatáskörüket érintő önkormányzati, hivatali, illetve egyéb helyi közösségi rendezvények megtartásához szükséges helyiségeket és a kapcsolódó kiszolgáló helyiségeket ingyenesen használhassa. A tényleges használat időtartamára az Önkormányzat a rezsiköltséget a bérlő részére megfizeti.

6./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pont szerinti szerződés megszüntetésének előkészítésére, valamint a versengő ajánlatkérés lebonyolítására és a bérleti szerződés előkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.
címetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester

A kiadmány hitelességét tanúsítom:

Debrecen, 2020. október 22.


Lukácsné Dr. Kiss Viktória
Szervezési Osztály vezetője

