

## Előterjesztés 1. melléklete

# Üzleti jelentés

### Bevezető

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 9. § (1) bekezdése szerint a 2018. évről készített éves beszámolóval egyidejűleg az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. (székhely: 4031 Debrecen, Széchenyi utca 31., cégjegyzékszám: 09-09-017142) üzleti jelentését is elkészítettük.

Az üzleti jelentés célja, hogy a 2018. évről szóló éves beszámoló adatainak értékelésével bemutatásra kerüljön az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete, a tevékenység során felmerülő főbb kockázati tényezőkkel együttesen annak érdekében, hogy a vállalkozásról megbízható és valós képet adjon.

### Általános rész

Az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. szervezeti formája korlátolt felelősségű társaság. A tulajdonosi szerkezet a kiegészítő mellékletben bemutatásra került.

A mérleg fordulónapja után a tevékenységet érintő lényeges események nem következtek be.

### Telephelyek bemutatása

Az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. székhelye bérelt ingatlan. A vállalkozás további telephelyekkel nem rendelkezik.

### Foglalkoztatáspolitikai

A társaság működése során munkaviszonyban munkavállalókat foglalkoztat. Az átlagos statisztikai állományi létszám előző évben 32 fő, tárgyévben 33 fő volt. A mérleg fordulónapján 36 fő a munkaviszonyban lévők száma (amely statisztikai létszám magába foglalja a szülési szabadságon lévő munkatársainkat is).

### Kutatás, kísérleti fejlesztés

A társaság kutatást, kísérleti fejlesztést nem végez és a jövőben sem tervez ilyen tevékenységet végezni. Ezzel kapcsolatosan beruházások nem történtek, költségek nem merültek fel.

### Környezetvédelem

Az EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ Nonprofit Kft. tevékenysége során a környezet védelmére káros, veszélyes anyagokat nem használ. A társaság környezetvédelmi

téren fejlesztést nem tervez, ilyen beruházásra támogatásokat nem vesz igénybe. A környezet védelmét szolgáló eszközökkel nem rendelkezik.

#### Pénzügyi instrumentumok hasznosítása, kockázatkezelés

A társaság rövid távon a bankszámlán levő szabad forrást államkötvényben tárolta. Ezzel kapcsolatosan kockázat nem merül fel, így kockázatkezelési politika, fedezeti ügylet politika kialakítása nem volt szükséges.

A valós értéken történő értékelést a társaság nem alkalmazza.

#### Várható fejlődés

Az elmúlt évek sikerei után célunk a minőségi munka folytatása, az évek során felépített stabil szakmai háttér fenntartása és az ehhez szükséges feltételek folyamatos biztosítása.

A jövőben is kulcsszerepet fogunk vállalni a városfejlesztési feladatok ellátásában, illetve támogatásában, amely a stratégiai dokumentumok tervezésétől, karbantartásától kezdve a projektötletek rendszerezésén, a pályázatok elkészítésén át a projektmenedzsmentig és a források sikeres felhasználásáig számos tevékenységet foglal magába. A TOP 6. prioritás keretében összesen 43,3 milliárd Ft összegű támogatást nyert és még benyújtandó projektek végrehajtását érintően feladatunk projektmenedzsment tevékenység végzése az önkormányzat részére. Ezen felül feladatunk az önkormányzatnál és annak cégeinél felmerülő egyéb pályázatok igény szerinti teljes körű menedzselése is.

A 2014-2020-as időszakon túl a város fejlődésének a saját forrásokból megvalósuló fejlesztések mellett fontos tényezői lehetnek a direkt Uniós pályázatok. Ezen pályázati források megszerzéséhez szükséges azok működési mechanizmusának megértése és elsajátítása, a nemzetközi partnerségekbe való minél szélesebb körű bekapcsolódás, kellő rutin megszerzése. Az EDC Debrecen már rendelkezik nemzetközi projektekkel kapcsolatos referenciákkal, amelyhez kapcsolódó jövőbe mutató feladat, hogy egyre több pályázatba bekapcsolódva további tapasztalatok megszerzésével felkészítsük az EDC szervezetét a jövőbeni EU-s források lehívására.

Gazdaságfejlesztési tevékenységünk célja, hogy Debrecenben növekedjen a foglalkoztatottság, emelkedjen a város polgárainak életszínvonala, a helyiadó-bevételek növekedése révén javuljon az Önkormányzat pénzügyi önállósága, és erősödjön Debrecen regionális központi szerepe. Cél, hogy a városban minél több új munkahelyteremtő beruházás valósuljon meg újonnan betelepülő cégek révén, amelyhez befektetésösztönzési tevékenységünk keretében nyújtunk támogatást, évről évre egyre több potenciális befektetővel folytatunk ennek érdekében tárgyalásokat, illetve pozitív helyszínválasztó döntés esetén együttműködik a befektető képviselőivel az új üzem, telephely, központ, iroda megtervezése, kialakítása és beindítása terén felmerülő kérdésekben való gyors és szakszerű közreműködéssel. A 2018-ban kiemelten sikeres munka után továbbra is folyamatos az érdeklődés Debrecen, mint befektetési helyszín iránt, amely igényt szakszerűen ki kell elégíteni, törekedve, hogy továbbra is minél több cég Debrecenre válassza beruházásaihoz.

A vállalkozásfejlesztési tevékenységet 2019-ben három fő tényező határozza meg. Egyrészt, a tavalyi évi sikeres beszállítói program folytatása, másrészt a vállalkozóbarát üzleti környezet


támogatása, harmadrészt pedig a regionális gazdaságelemzés megvalósítása. Ezen feladatokon túl hangsúlyt fektetünk továbbra is az Európai Unió pályázati források kapcsán az összes olyan tevékenységre, melyek segítik a helyi vállalkozások tájékozódását, forráshoz jutását.

Cégünk feladata a Smart City Debrecen koncepció menedzselése, hogy a modern technológiákra építve a meglévő vagy egyszerűen beszerezhető adatokban rejlő intelligenciát kihasználva, a lakosság bevonásával tegye a várost egy intelligens, innovatív, élhető, hatékony várossá. A 2019-as célok között szerepel egy középtávú Debrecen Smart City stratégia elkészítése (Debrecen 2030 stratégiához illeszkedve), illetve ezekhez kapcsolódó direkt EU-s pályázati felhívások folyamatos megvizsgálása és lehetőség szerinti pályázása a következő évi költségvetés biztosítása érdekében.

Közzététel

Igazságügyi Minisztérium honlapján.

Debrecen, 2019. február 28.

EDC Debrecen  
Nonprofit Kft.  
4031 Debrecen, Széchenyi u. 31.  
Adószám: 20308874-2-09  
H-B m-i Cg.: 09-09-017142

Cégszerű aláírás  
Póser Zoltán