

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2022. július 20. napján a Kölcsey Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.) 402-403. számú szekciótermében 9:15 órára összehívott rendes, **nyilvános** üléséről.

Jelen lévő bizottsági tagok:

Papp Viktor elnök
Fodor Levente alelnök
Csaholczi Attila képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Korbeák György képviselő
Kovács István képviselő
Köszeghy Csanád Ábel képviselő

Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Hamecz Orsolya, a Zöldterületi Osztály vezetője
Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Szabó Gábor, a Zöldterületi Osztály
Dr. Havasi Bianka, Jogi Osztály
Pap Csenge, joghallgató
Kovács Róbert, joghallgató
Ábrók Zsolt, a DVSC Kézilabda Kft. ügyvezetője
Dr. Bodogán Nikolett, Vagyonkezelési Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

Mellékletek: 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztések.

Papp Viktor: köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat, egyéb résztvevőket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 9:15 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a „**Javaslat a EU-Roma Országos Egyesület de minimis támogatására**” tárgyú bizottsági előterjesztést és azt a meghívó szerinti utolsó, 5. számú napirendi pontot követően, 6. számú napirendi pontként tárgyalja meg. Kéri az előterjesztőt, hogy röviden indokolja, hogy miért nem tűrt halasztást az előterjesztés megtárgyalása.

Hamecz Orsolya, a Zöldterületi Osztály vezetője: elmondja, hogy a tevékenység mihamarabbi megkezdése és a célok mielőbbi elérése indokolja az előterjesztés napirendre felvételét.

Papp Viktor: szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja javaslatát és felveszi napirendjére a „**Javaslat a EU-Roma Országos Egyesület de minimis támogatására**” tárgyú bizottsági előterjesztést, melyet 6. számú napirendi pontként tárgyal meg.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat az általa javasolt és elfogadott módosítással, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogad.

A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1., „Egyes sporttevékenységet ellátó gazdasági társaságok működését érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

2., „Javaslat a Debrecen, Csapó u. 21. fszt. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére térítési díj kifizetése ellenében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

3., „A Debrecen, Erzsébet u. 29. szám alatti ingatlan 2/20-ad tulajdoni hányadának értékesítése során elővásárlásra jogosult tulajdonostársak közötti választás” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

4., „A DRAGON 6x6 típusú tűzoltógépjármű versengő ajánlatkérés útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

5., „A Debrecen, Kard utca 75. szám alatt található 33355/23 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lipcsi Katalin

6., „Javaslat a EU-Roma Országos Egyesület de minimis támogatására” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Pacza Gergely, a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Ügyintéző: Fazekas Edit

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Egyes sporttevékenységet ellátó gazdasági társaságok működését érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megköszöni Ábrók Zsolt eddigi munkáját és további sok sikert kíván neki a DVSC Kézilabda Kft. ügyvezetőjeként. Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

112/2022. (VII. 20.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, és a 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 1.§-a és 4. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának cf) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „Egyes sporttevékenységet ellátó gazdasági társaságok működését érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2022. július 20.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 2. számú „Javaslat a Debrecen, Csapó u. 21. fszt. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére térítési díj kifizetése ellenében” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy jelenleg hol tart és mikorra valósul meg a tömb feltárását célzó projekt, milyen anyagi vonzata van ennek, illetve van-e erre forrása az Önkormányzatnak?

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy a tömb átépítése nem önkormányzati forrásból fog megvalósulni. Tudomása szerint a Közgyűlés talán augusztusban fogja tárgyalni a szabályozási terv módosítását, ami lehetővé teszi a tömb beépítését, ezért fontos, hogy addigra ne legyenek az ingatlanok bérlői, akik akadályozhatják az ingatlan hasznosítását. Előkészítés alatt áll egy olyan ingatlancsere, amely lehetővé teszi a tömb be- és átépítését és egy másik tömb önkormányzati tulajdonba kerülését.

Kőszeghy Csanád Ábel: elmondja, hogy egy bérleti jogért irreálisan magasnak tartja a felajánlott összeget, annak fényében még inkább, hogy nem lehet tudni mikor valósul meg a beruházás. Nem támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: módosító indítvánnyal él, mely szerint javasolja, hogy a bizottság azután vegye napirendre és tárgyalja a határozati javaslatot, miután a Közgyűlés megtárgyalta a szabályozási terv vonatkozó módosítását.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: még egyszer hangsúlyozni kívánja, hogy a tömb átépítését nem az Önkormányzat fogja megvalósítani, de nem azért, mert külső befektetőt kíván bevonni, hanem azért, mert az Önkormányzat el kívánja cserélni a tömbben lévő ingatlanait egy másik tömb ingatlanaiért cserébe, mely ugyancsak városközponti tömb lesz, erre tekintettel nincs szükség rendelkezésre álló forrásra. A szabályozási terv módosítását jelenlegi állás szerint augusztusban tárgyalja a Közgyűlés, de ez még módosulhat. Az előterjesztésben nem szerepel, de a bérlők és a megfizetendő térítési díj kapcsán hozzá szeretné fűzni, hogy egykoron a bérlők családja volt az egész ingatlan tulajdonosa, tehát most nemcsak egy lakást veszítenek el.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: az elhangzottakra tekintettel még inkább fenntartja a módosító indítványát.

Kőszeghy Csanád Ábel: támogatja a módosító indítványt.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy előterjesztőként nem fogadja be a módosító indítványt.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a Dr. Gondola Zsolt Zoárd módosító indítványában foglaltakat, mely szerint a „Javaslat a Debrecen, Csapó u. 21. fszt. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére térítési díj kifizetése ellenében” tárgyú napirendi pontot azután tárgyalja a bizottság, miután a Közgyűlés megtárgyalta a szabályozási terv vonatkozó módosítását.

Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett nem támogatja a módosító indítványt.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

113/2022. (VII. 20.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 23. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 24. § (1), (3) és (4) bekezdése, továbbá az 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy a Debrecen, Csapó u. 21. földszint 2. szám alatti ingatlan – mely 124 m² alapterületű önkormányzati bérlakásnak felel meg – bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése ellenértékeként Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Dr. Bakay Mária bérlő részére 20.000.000,-Ft és Halász András bérlő részére 20.000.000,- Ft, **mindösszesen 40.000.000,-Ft térítési díjat fizessen**, azzal, hogy a lakáskiürítés költségét a bérlőknek kell vállalniuk és a lakás kiürítésének határideje 2022. szeptember 30.

2./ Az 1./ pontban részletezett térítési díj megfizetését az alábbiak szerint javasolja:

- a) a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás megkötését követő 15 napon belül Dr. Bakay Mária részére 10.000.000,-Ft, Halász András részére 10.000.000,-Ft,
- b) a kiürített lakás birtokbaadását követő 15 napon belül Dr. Bakay Mária részére 10.000.000,- Ft, Halász András részére 10.000.000,-Ft

kerüljön megfizetésre.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést készítse elő, valamint a döntést követően a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját és a bérlok jogi képviselőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 3. számú „A Debrecen, Erzsébet u. 29. szám alatti ingatlan 2/20-ad tulajdoni hányadának értékesítése során elővásárlásra jogosult tulajdonostársak közötti választás” tárgyu napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy a 2022. július 1. napján hatályba lépett vagyonrendeletnek megfelel az előterjesztés tartalma, de a szerződéskötés egy korábbi árverés eredményeként jött létre, amikor még a jelenlegi vagyonrendelet nem volt hatályos, ezért fontos erről döntenie a bizottságnak, hogy ha több elővásárlásra jogosult van, akkor az Önkormányzat hogyan válassza ki a vevőt.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

114/2022. (VII. 20.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (3) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján, figyelemmel a 92/2021. (X. 21.) TB határozatra

1./ úgy dönt, hogy a debreceni 9433 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Erzsébet u. 29. szám alatti közös tulajdonú ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 2/20-ad tulajdoni hányadának árverés útján történő értékesítése során az elővásárlási jogával élni nem kívánó Magyar Államot követően elővásárlásra jogosult, ajánlatot elfogadó két – egyedül fellépő – tulajdonostárs közül a jogszerző kiválasztása közjegyző jelenlétében, sorsolás útján történjen.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a sorsolást bonyolítsa le, és annak eredményéről az érintetteket értesítse, valamint
- b) az árverési vevővel megkötött szerződéssel azonos feltételekkel a kiválasztott elővásárlásra jogosulttal kötendő adásvételi szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert a 2./ pont szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés elkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 4. számú „A DRAGON 6x6 típusú tűzoltógépjármű versengő ajánlatkérés útján történő bérbeadása” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

115/2022. (VII. 20.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) - (11) és (16) bekezdése, a 2011. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § és 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint 28. §-a alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező DRAGON 6x6 típusú, ZCFF24AZ7LUD00118 alvázszámú nagyteljesítményű, habbal oltó tűzoltógépjárművet határozatlan időtartamra, 60 napos felmondási idő kikötésével.

2./ Az 1./ pontban megjelölt tűzoltógépjármű tekintetében

a) a hasznosítás módjaként versengő ajánlatkérést határoz meg, melyre

- a Debreceni International Airport Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Vajda János ügyvezető) valamint
- a TRÉNER Repülőgépvezető-oktató, Szolgáltató, Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 4400 Nyíregyháza, Repülőtér 1., képviseli: Horváth Péter ügyvezető)

hívja meg azzal, hogy bérlőnek a versengő ajánlatkérés során legmagasabb bérleti díjat adó ajánlattevőt jelöli ki,

b) a bérleti díj induló árát 5.000.000,-Ft+áfa/év összegben határozza meg,

c) a versengő ajánlatkérésen való részvételt nem köti letéti díj fizetéséhez,

d) a bérlő a bérleti díjat tárgyév január 31. napjáig köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni,

e) a tűzoltógépjármű szervizelési, karbantartási kötelezettségei a bérlőt terhelik.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a versengő ajánlatkérés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére és az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 5. számú „A Debrecen, Kard utca 75. szám alatt található 33355/23 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

116/2022. (VII. 20.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 33355/23 hrsz-ú, „kivett gazdasági épület udvar” megnevezésű, 551 m² területű, a valóságban a Debrecen, Kard utca 75. szám alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, és az ingatlan induló árát (kikiáltási árát) 10.000.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint
- b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 6. számú „Javaslattétel az EU-Roma Országos Egyesület de minimis támogatására” tárgyú napirendi pontot.

Hamecz Orsolya, a Zöldterületi Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy milyen referenciákkal rendelkezik az Egyesület tevékenységi körönként, illetve mivel nyújt többet, mint egy közszolgálati szerződésben vállalt feladatellátás?

Hamecz Orsolya, a Zöldterületi Osztály vezetője: elmondja, hogy az Egyesület közfoglalkoztatottak bevonásával végez fenntartási munkákat azokon a városrészekon ahol az Egyesület székhelye található, továbbá ebben az évben tervezik Haláppal és a Bayk András kerttel bővíteni a lefedettséget. Az Egyesület munkavállalói legfőképp köztisztasági munkákat végeznek, illetve a fák és a növényzet locsolásáért felelősek. A parkfenntartásra szerződött szolgáltatók szerződéseibe jelenleg nincs bevonva Debrecen város közterületeinek teljes területe, így a kimaradt területeken tud az Egyesület a rendezett városkép kialakításához jelentősen

hozzájárulni az elvégzett munkával (pl.: hulladékgyűjtéssel, kukák ürítésével, fák öntözésével, stb.) amelyeket részleteztek az előterjesztésben.

Papp Viktor: hozzáfűzi, hogy a város köztisztasági munkálatainak ellátásában aktívan tud részt venni az Egyesület és a határozati javaslatban szereplő támogatásból fejlesztéseket is végrehajtanak majd, például futballpályát építenek.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy a költségvetési rendeletben ez a támogatás városrészi mintaprojektként szerepel, tehát ez gyakorlatilag civil szervezetek bevonásával közszolgáltatás-szerű feladatellátás. Ha ez idén sikeresen megvalósul, akkor a jövőben többször találkozhatunk majd ilyen és ehhez hasonló támogatási szerződésekkel. Hasonlóan a DEKERT-hez, az Egyesület is közfoglalkoztatottakat von be, a különbség annyi, hogy ő nem önkormányzati tulajdonú, hanem civil szervezetként működnek.

Fodor Levente: hozzáfűzi, hogy ez a szervezet a létminimum alatt élőket az elmúlt években nagyon jól felkarolta, aktívan vesz részt a közösségépítésben. Étkeztetéssel, különböző programok és események szervezésével is segítik őket. Érdemes elmenni hozzájuk és megnézni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: szeretné tisztázni, hogy véleménye szerint az elhangzottak alapján az Egyesületnek nincs referenciája. Nem esett szó arról hogyan történik majd az ellenőrzés. Ha a tevékenységet a városüzemeltetéshez hasonlítjuk, hozzá kell tenni milyen módon ellenőrzi a város a feladatok elvégzését. A mintaprojekt elfogadható lenne, de az előterjesztés saját infrastruktúra építésről, fejlesztésről szól, például felvesznek három új dolgozót, gépjárművet vesznek stb., tehát olyan szolgáltatóval kezdünk kapcsolatot közterület-fenntartás vonatkozásában, akinek a város építi fel az infrastruktúráját. Mivel ez egy mintaprojekt, a következő évben ezt a támogatást már nem adhatjuk, utána hogyan fogják finanszírozni a működésüket? Nem látható a jövőképe ennek a kezdeményezésnek. Magát a mintaprojektet támogatja, de azt gondolja, hogy az Egyesület nem alkalmas a projekt céljára és az általa megfogalmazott célt sem segíti ez az egyszeri támogatás. Sokkal megfelelőbb lenne az Egyesület számára, ha kvázi-szolgáltatás jelleggel egyfajta díjban érvényesítenék a nyújtott tevékenységet és közszolgáltatási szerződést alkalmaznánk.

Hamecz Orsolya, a Zöldterületi Osztály vezetője: elmondja, hogy a Zöldterületi Osztály látja el az Egyesület tevékenységének ellenőrzését. Napi, heti szinten telefonos és elektronikus formában beszámol az Egyesület az éppen aktuális feladatok elvégzéséről, vagyis a városrésztől felelős ügyintéző által folyamatosan ellenőrzött az Egyesület munkája. A Pénzügyi Osztály pedig pénzügyi szempontból ellenőrzi majd az Egyesületet.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: hozzáteszi, hogy az Ellenőrzési Iroda utólagosan ennek a támogatásnak a felhasználását is vizsgálni fogja, mint ahogy minden támogatást.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy hogyan fog a Pénzügyi Osztály, vagy az Ellenőrzési Iroda ellenőrizni, mikor nincsenek meg a szempontok? Az előterjesztésben nincs erre vonatkozó információ.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az eljárási szabályok alapján a bizottságnak a polgármesteri támogatási döntés előtt kell a támogatás nyújtására vonatkozó javaslatát megtennie, a részletek kimunkálása a szakosztályok feladata ezt követően, melyek a támogatási szerződésben jelennek meg.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: amit Főosztályvezető Úr mondott rámutat egy fontos különbségre egy korábbi támogatás kapcsán. A DVSC Egyesületnek adtunk ilyen típusú támogatást, melyből részvényt vettek és ez esetben a támogatási cél, a részvényvásárlás teljesült.

Jelen esetben olyan célra adunk támogatást, ami később fog teljesülni. Legalább az előterjesztésben benne lehetne részletesen, hogy a szerződés szerint hány négyzetmétert tartanak karban, milyen gyakran, milyen célra stb.

Egy közszolgáltatási szerződést sokkal célszerűbbnek tart erre a területre nemcsak a város, hanem az Egyesület szempontjából is.

Kőszeghy Csanád Ábel: elmondja, hogy osztja Gondola Képviselő Úr véleményét, szükséges lenne pontosítani a tevékenységeket, a célokat, mert ha jól érti, számos teendőt sorol fel az előterjesztés az idei évre és ezt nagyon pontosan kellene dokumentálni, akár a bizottság részére bemutatni, hogy mi történt 5 hónap alatt, mert az előterjesztésből csak nagyon általános dolgok olvashatók ki és kevésnek érzi, illetve pontosabb dokumentációt szeretne látni. Év végén akár a Közgyűlés, akár a bizottság előtt egy beszámolót szívesen meghallgatna, ami alapján ha jól működik a mintaprojekt, adott esetben a következő évben is folytatni lehet.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy ilyen támogatások esetében nem kerül sor a Képviselő Úr által említett részletes beszámoló testület elé beterjesztésére.

Hamecz Orsolya, a Zöldterületi Osztály vezetője: elmondja, hogy amennyiben a bizottság úgy dönt, természetesen beszámolnak az Egyesület tevékenységéről.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő célok között olvasható a következő: „három fő munkavállaló alkalmazása közösségépítésre”. Ez alapján, a támogatást nem arra adnánk, amiről eddig beszéltünk, hanem közösségépítésre? Három dolgozó felvételével úgy, hogy december 31-ig tart a munkaviszony?

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az a különbség a klasszikus közszolgáltatási szerződéshez képest, amikor van egy konkrét minőségi és mennyiségi elvárás, műszakilag ellenőrzött teljesítés, hogy itt ennél többről van szó. Ezért hangsúlyozta korábban a mintaprojekt elnevezést. Ebben az esetben adott egy városrész, melynek lakói közösségként fognak össze annak érdekében, hogy lakókörnyezetük szebb és rendezettebb legyen, melyhez az Önkormányzat a költségek egy részének fedezésével járul hozzá, ám a fennmaradó költségeket nem lehet pontosan számszerűsíteni, ezért mintaprojekt. Az előterjesztő azt várja a programtól, hogy több értéket teremtsen a városrészben, mintha a szóban forgó feladatokkal egy közszolgáltatót bíznanak meg, itt jelenik meg a közösségépítő jelleg, ezért kell még ebben az évben elkezdni a tevékenységet. Ahogy Gondola Képviselő Úr mondta, a projekt jövője másik kérdés, de ahhoz hogy kiderüljön most kell megszervezni, elindítani, a kereteket lefektetni és csak így tudjuk meg működőképes-e, érdemes-e ilyen jellegű projekteket kezdeményezni a jövőben.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: véleménye szerint kevesebb, mint fél év alatt az elhangzott tevékenységekkel nehéz feladat lesz a közösségépítés, ezért továbbra sem támogatja az előterjesztést, de kíváncsian várja a projekt eredményét.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

117/2022. (VII. 20.) TB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet alapján

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy hozzon támogatói döntést az EU-Roma Országos Egyesület (székhelye: 4031 Debrecen, Pósa utca 1., nyilvántartási szám: 09-02-0002094, képviseli: Aba-Horváth István elnök) részére Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 26.) önkormányzati rendelet Zöldterületi kiadások című 17. melléklet 4.2.1. alcím „Közösség Építési Program Városrészi mintaprojekt” előirányzat terhére pályázati rendszeren kívüli, vissza nem térítendő pénzbeli támogatási biztosítására az alábbi célokra:

- a) **25.714.760,- Ft működési célú pénzbeli támogatást** a Nagysándortelep, Fészek lakópark, Ondód, Kismacs, Nagymacs, Pac, Bayk András kert, Haláp közterületein 2022. március 16-át követően végzett kaszálási, gyommentesítés, gallyazási, játszótér fenntartási, egyéb parkfenntartási munkavégzéshez kapcsolódó személyi és dologi jellegű működési költségekre;
- b) **7.000.000,- Ft felhalmozási célú pénzbeli támogatást** 1 db személy- és anyagszállításra is alkalmas gépjármű vásárlásra, valamint a Pósa-Furulya utcák kereszteződésénél található homokborítású futballpálya gyepszőnyeges futballpályára történő átalakításának felhalmozási célú költségeire.

- 2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy
- a) a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a polgármestert értesítse,
 - b) az 1./ pontban foglalt támogatási javaslat alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Papp Viktor: megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 9:48 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1. számú napirendi pontként tárgyalt közgyűlési előterjesztés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. július 20. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval került megküldésre, továbbá az előterjesztés elektronikusan elérhető és letölthető a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

Kmf.



Papp Viktor
elnök



Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

M E G H Í V Ó

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2022. július 20. 09:15** órakor kezdődő, a **Kölcsey Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3) 402-403. számú szekciótérképben** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1	Egyes sporttevékenységet ellátó gazdasági társaságok működését érintő döntések meghozatala
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga
2	Javaslat a Debrecen, Csapó u. 21. fszt. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére térítési díj kifizetése ellenében
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
3	A Debrecen, Erzsébet u. 29. szám alatti ingatlan 2/20-ad tulajdoni hányadának értékesítése során elővásárlásra jogosult tulajdonostársak közötti választás
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
4	A DRAGON 6x6 típusú tűzoltógépjármű versengő ajánlatkérés útján történő bérbeadása
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
5	A Debrecen, Kard utca 75. szám alatt található 33355/23 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lipcsi Katalin
	Összes előterjesztés letöltése

Debrecen, 2022. július 14.




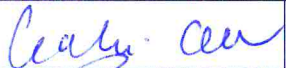
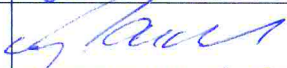
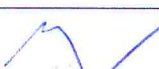
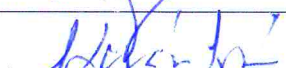
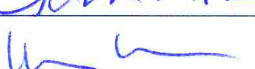
Papp Viktor
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2022. július 20. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 9:15 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 9:48 óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		9:15	-	-	9:48	
Fodor Levente alelnök		9:15	-	-	9:48	
Csaholczi Attila		9:15	-	-	9:48	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		9:15	-	-	9:48	
Korbeák György		9:15	-	-	9:48	
Kovács István		9:15	-	-	9:48	
Kőszeghy Csanád Ábel		9:15	-	-	9:48	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2022. július 20. napi rendes, nyilvános üléséről

1.) „Egyes sporttevékenységet ellátó gazdasági társaságok működését érintő döntések meghozatala”
tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....
.....

2.) „Javaslat a Debrecen, Csapó u. 21. fszt. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásra vonatkozó
bérleti jogviszony megszüntetésére térítési díj kifizetése ellenében” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....
.....

3.) „A Debrecen, Erzsébet u. 29. szám alatti ingatlan 2/20-ad tulajdoni hányadának értékesítése során
elővásárlásra jogosult tulajdonosok közötti választás” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....
.....

4.) „A DRAGON 6x6 típusú tűzoltógépjármű versengő ajánlatkérés útján történő bérbeadása” tárgyú
előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....
.....

5.) „A Debrecen, Kard utca 75. szám alatt található 33355/23 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő
értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lipcsi Katalin

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....
.....

Dr. Papp László polgármester

.....

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

.....

Balázs Ákos alpolgármester

.....

Dr. Puskás István alpolgármester

.....

Dr. Széles Diána alpolgármester

.....


Dr. Szekeres Antal jegyző

.....

Dr. Fauszt Zoltán aljegyző

.....

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

.....


Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője

.....


Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője

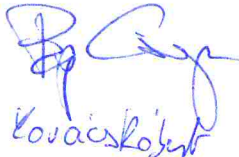
.....

Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens

.....

PAP CSENGE

KOVÁCS RÓBERT

.....

Kovács Róbert

J E L E N L É T I Í V
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2022. július hó 20. napi rendes nyilvános üléséről

6.) napirendi pont: „Favardattétel az EU - Roma
Országos Egyenlítő de minimis támogatására”
..... tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Pacza Gergely,
a Városgazdálkodási és Kertészeti
Ügyintéző: Fazekas Edit

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
..... tárgyú előterjesztés

Előterjesztő:

Ügyintéző:

Egyéb érintettek:

.....
.....
..... tárgyú előterjesztés

Előterjesztő:

Ügyintéző:

Egyéb érintettek: