

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (4024 Debrecen, Piac u. 20. sz. (törzsszám/PIR szám: 735584, statisztikai szám: 15735588-8411-321-09, adószám: 15735588-2-09, számlaszám: OTP Bank 11738008-15461009) képviseletében **Dr. Papp László** polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó)

másrészről a **Refomix Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 09-09-014661, adósz: 20644066-2-09, székhely: 4030 Debrecen, Bégány u. 4.sz.) képviseletében az önálló aláírási joggal rendelkező **Szemerédy Zsolt László** (szül. Debrecen, 1965. 08.02., an. Szőőr Lenke Anna) 4032 Debrecen Kartács utca 5. szám alatti lakos, magyar állampolgár, ügyvezető, mint Bérlo (továbbiakban: Bérlo) szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a debreceni 5923 hrsz-ú, 1885 m² nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Dobozi u. 2.sz. alatti ingatlanon lévő 205 m2 alapterületű műhely és 7 db. garázs felülepítmény.

2./ DMJV Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 4/2018. (I. 24.)TB. határozatával bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki az 1./ pontban meghatározott ingatlanon lévő 205 m2 alapterületű műhely és 7 db. garázst határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadó a bérlo részére cserehelyiséget nem biztosít.

A Tulajdonosi Bizottság az ingatlanrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlokijelölést határozott meg, bérlonek pedig kijelölte a Refomix Nonprofit Közhasznú Kft-t.


A Tulajdonosi Bizottság a határozatában az ingatlanrész bérleti díját 276.500-Ft/hó+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlo terheli. A bérlo a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

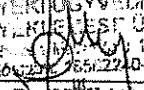
A bérleti díj 2019. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

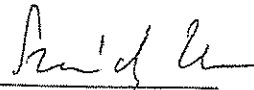
3./ Fenti előzmények rögzítése után Bérbeadó bérbe adja, Bérlo pedig – a 2./ pontban rögzített határozat alapján - bérbe veszi a debreceni 5923 hrsz-ú, 1885 m² nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Dobozi u. 2.sz. alatti ingatlanon lévő 205 m2 alapterületű műhely és 7 db. garázs felülepítményt (a továbbiakban: bérleményt), úgy ahogy az jelenleg áll, valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt ismert és megtekintett állapotban.

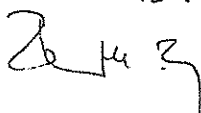
Szerződő felek rögzítik, hogy a bérlet ellenértékéért a jelen szerződésben rögzített bérleti díjat fogadják el abban az esetben is, ha valamilyen mérési hiba folytán az ingatlan területe pozitív, vagy negatív irányban eltérne a jelen szerződésben nevesített területtől.

4./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleményen senkinek nem áll fenn olyan joga, amely a Bérlo annak birtoklásában és rendeltetésszerű használatában akadályozná.


Debrecen Város Megyei
Jogú Önkormányzata
bérbeadó
képv.: Dr. Papp László
polgármester


Dr. Nyéki Emese
ügyvéd
KASZ: 36066365


Refomix Nonprofit Kft.
bérlo
képv.: Szemerédy Zsolt László
Refomix Nonprofit Közhasznú Kft.
4030 Debrecen, Bégány u. 4.
Bankszámla szám: 60600084-11031281
Adószám: 20644066-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-014661
Tel.: (52) 530-817



5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony közöttük jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától kezdődően, határozatlan időre szólóan jön létre, mely jogviszonyt bármelyik fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozatával, 90 (kilencven) napos felmondási idő kikötésével, indokolási kötelezettség nélkül a jövőre nézve megszüntetheti (rendes felmondás).

6./ Amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben szabályozott vagy a jogszabályokban előírt valamely lényeges kötelezettségét első ízben súlyosan megszegi, a másik fél a jelen szerződést jogosult – a következményeket is magában foglaló írásbeli felszólításban előírt 8 (nyolc) napos póthatáridő eredménytelen letelte esetén – **rendkívüli felmondással - azonnali hatállyal -** felmondani.

Nincs szükség írásbeli felszólításra ismételt szerződésszegés esetén, illetve akkor, ha a szerződésszegés olyan súlyos, hogy a másik féltől nem várható el a jogviszony folytatása.

Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással- a hatályos magyar jogszabályi előírások betartásával- írásban megszüntetheti, amennyiben a Bérő

- a bérleti díjat, vagy a használatból felmerülő közüzemi díjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg és ezen kötelezettségét a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti.
- jelen szerződésben, a pályázatában vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőre nem teljesíti,
- a bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja,
- a jelen szerződésben rögzített előzetes Bérbeadói hozzájárulás megkeresését elmulasztja,
- a bérleményben folytatott tevékenységével a környezetét indokolatlanul zavarja, vagy egyéb összeférhetetlen magatartást tanúsít,
- nem teljesíti a karbantartási kötelezettségét.


Megszüntetheti továbbá a jelen szerződésben meghatározott egyéb esetekben is.

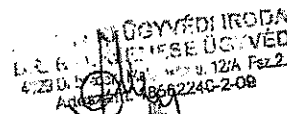
Bérő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult a fentiekben meghatározott póthatáridő kitűzése nélkül, ha a bérleti díj vagy közüzemi díjtartozása meghaladja a **60 (hatvan) napot**.

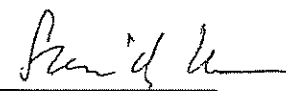
7./ Bérő a felmondási idő utolsó napját követő, illetve a bérleti szerződés bármilyen egyéb okból bekövetkező megszűnése vagy megszüntetése esetén a megszűnés vagy megszüntetés napját követő 15 (tizenöt) naptári napon belül köteles a bérleményt kiürített, tiszta, rendezett és a pályázat beadásának időpontja szerinti műszaki állapotban a Bérbeadó rendelkezésére (birtokába) bocsátani és a bérleményt elhelyezési igény nélkül elhagyni, míg a Bérbeadó köteles a bérleményt ugyanezen határidőn belül a Bérőtől visszavenni.

Bérő tudomásul veszi továbbá, hogy a jogviszony megszűnése esetén Bérbeadó **cserhelyiséget nem biztosít, a Bérő sem az elhelyezésére sem pedig pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.**

Bérő jelen szerződés megszűnésekor a tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat a bérlemény állagának sérelme nélkül elviheti, kivéve ha a hátralékos tartozás miatt a Bérbeadó érvényesíti zálogjogát a Bérő ezen vagyontárgyain.


Debrecen Város Megyei
Jogú Önkormányzata
bérbeadó
képv.: Dr. Papp László h.
polgármester


Dr. Nyéki Emese
ügyvéd
KASZ: 36066365


Refomix Nonprofit Kft.
bérő
képv.: Szemerédy Zsolt László
ügyvezető
KeFoMix Nonprofit Kft. (székhely)
4030 Debrecen, Bégány u. 4.
Bankszámla szám: 60600084-10031200
Adószám: 20644066-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-014661
Tel.: (92) 570 2111

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:337. §-a alapján a Bérbeadót zálogjog illeti meg a bérleti díj és a rezsiköltségek erejéig a Bérlőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain. A Bérbeadó mindaddig, amíg zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítást. Ha a Bérlő kifogásolja a zálogjog fennállását, terjedelmét, vagy azt, hogy a Bérbeadó a követelésére teljes fedezetet nyújtó vagyontárgyakon felül más vagyontárgyak elszállítást is megakadályozta, a Bérbeadó nyolc napon belül köteles zálogjogát bírósági úton érvényesíteni. Ha ezt elmulasztja, zálogjoga megszűnik. Ha a Bérlő a zálogjoggal terhelt dolgot a Bérbeadó engedélye nélkül elszállítja, és más megfelelő biztosítékot nem nyújt, a Bérbeadó követelheti a dolognak a Bérlő költségén történő visszaszállítását. A dolog visszaszállításával a zálogjog feléled.

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan havi bérleti díja 276.500-Ft/hó+ÁFA azaz kettőszázhetvenhatezeröttszáz forint/hó+ÁFA.

Bérlő a bérleti díj összegét előre esedékesen, a Bérbeadó által kibocsátott és megküldött számla alapján a tárgyhónap 15. napjáig köteles egy összegben a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú költségvetési elszámolási számlaszámára történő átutalással megfizetni.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj és üzemeltetési költségek fizetésének kötelezettsége a bérlemény birtokbaadásától kezdődően terheli.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény üzemeltetésével felmerülő költségeket (az áram-, fűtés-, valamint víz- és csatorna díját, egyéb rezsiköltségeket) vagyis a bérleti díjon felül a Bérlő köteles a bérlemény fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban valamennyi közüzemi díjat közvetlenül a szolgáltatók részére, az általuk megküldött számlák alapján, a számlákon megjelölt határidőben megfizetni.

Szerződő felek rögzítik, hogy folyamatban van a szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződés megkötése, mely alapján Bérlő közvetlenül fizeti meg a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak.


Fentiekén túl a Bérlő kötelessége a személyszállításról gondoskodni, figyelemmel a vonatkozó helyi önkormányzati rendeleti szabályozásra, továbbá az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket viselni.

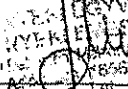
A víziközmű szolgáltatásokról szóló 2011. évi CCIX 209. törvény, illetve ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet alapján a nem lakossági felhasználóknak, jelen esetben a bérlőnek a víziközmű szolgáltatás igénybevételéhez víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, ezzel megszervezve azt a kvótát, vagy kontingenst, amelynek mértékéig jogosult a szolgáltatás igénybevételére. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen bérleti szerződés bármilyen okból megszűnik, a bérlő által megszerzett kvótát térítésmentesen átadja a bérbeadó részére.

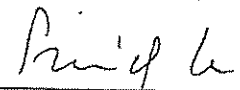
A közüzemi díj megfizetésének elmaradása felmondási oknak minősül. Amennyiben a Bérlő új közüzemi szerződést köt, úgy ezen tényről, a Bérbeadót köteles írásban értesíteni.

Bérlő tudomásul veszi azt is, hogy amennyiben a bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Ptk. 6:155. §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles az elmulasztott határidőt követő naptári naptól a késedelem időtartamára, mely fizetési kötelezettségét a Bérlő átutalással köteles teljesíteni a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú számlájára a késedelmesen megfizetett összeggel együtt.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj 2019. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által, a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével a honlapon történt közzététel napját követő hónap 01. napjától kezdődően.


Debrecen Város Megyei
Jogú Önkormányzata
bérbeadó
képv.: Dr. Papp László u.
polgármester


Dr. Nyéki Emese
ügyvéd
KASZ: 36066365


Reformix Nonprofit Kft.
bérló

képv.: Szemeredy Zsolt László
Reformix Nonprofit Kft.
4030 Debrecen, Bégány u. 4.
Bankszámla szám: 60600084-10031281
Adószám: 20644066-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-014661
Tél.: (52) 530 817

A felek megállapodnak abban is, hogy az ennek megfelelő bérleti díjemelés először 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év február hó 01. (első) napjával történik. A megváltozott bérleti díj összegét a Bérbeadó minden év január hó 31. (harmincegyedik) napjáig közli a Bérlővel (tértivevényes levélben) mellékelve a KSH honlapjáról letöltött fogyasztói árindex változását hivatalosan közzétevő táblázatot. A megemelt bérleti díj a tárgyév február hó 01. napjától érvényes és ettől a naptól kezdődően a Bérlő köteles a megváltozott bérleti díj összegét a jelen szerződésben szabályozott módon és határidőben megfizetni a Bérbeadónak.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező bérleményt a Bérlő ismert, megtekintett állapotban veszi bérbe.

Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérleményt a bérleti szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében adja a bérlő birtokába, melyről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Bérlő a tényleges birtokba lépés napjától húzza a bérlemény minden hasznát, valamint viseli az azzal kapcsolatos közterheket és egyéb költségeket, valamint ezen naptól kezdődően köteles a kárveszély viselésére is.

10./ Bérlő a bérleményt vagy annak egy részét harmadik személy részére albérletbe nem adhatja.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény bérleti joga nem apportálható!

Bérlő tudomásul veszi, hogy semmilyen jogcímen nem illeti meg a bérleti jog átruházásának joga harmadik személy részére!

Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt kizárólag tulajdonosi hozzájárulás birtokában jelentheti be a cégbíróshoz és a NAV-hoz székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként.


Ezen kötelezettségek megszegése esetén – külön felszólítás nélkül – Bérbeadót megilleti a rendkívüli felmondás joga!

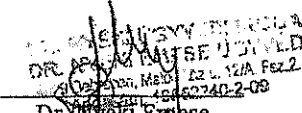
11./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges valamennyi (szak) hatósági engedély beszerzése az ő kötelezettsége. A Bérlő jelen okirat aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a szükséges engedélykészenlése beszerzéséből, vagy ezek elmaradásából eredő károkat a Bérbeadóra semmilyen jogcímen nem hárítja át.

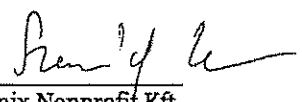
12./ Felek rögzítik, hogy a bérleményt érintő karbantartásról, javításról és hibaelhárításról való gondoskodási kötelezettség kötelezettjének személye tekintetében szerződő felek a Ptk. 6:335.§(1) bek. és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakás tv.) vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

13./ Szerződő felek közül Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon történő értéknövelő beruházáshoz (építési, felújítási, átalakítási munkát) Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Bérlő beruházást kizárólag a saját költségére végezhet. Amennyiben a Bérlő a jelen pontban foglalt szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.

A Bérlő által a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával elvégzett beruházások ingyenesen a Bérbeadó tulajdonába kerülnek azzal, hogy a beruházások vonatkozásában a felek külön megállapodást kötnek.


Debrecen Város Megyei
Jogi Önkormányzata
bérbeadó
képv.: Dr. Papp László
polgármester


Dr. Nyéki Emese
ügyvéd
KASZ: 36066365


Refomix Nonprofit Kft.
bérlő
képv.: Szemerédi Zsolt László
ügyvezető

ReFoMix Nonprofit Közhasznú kft.
4030 Debrecen, Bégány u. 4.
Bankszámla-szám: 60600684-10031
Adószám: 20644066-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-014661
Tel.: (52) 539.817

A Bérő jelen okirat aláírásával a Ptk. 6:8. § (3) bekezdése alapján kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy az általa a Bérleményben elvégzett állagmegóvási, karbantartási munkák ellenértékét követelje a Bérbeadótól állagmegóvási, karbantartási költség megtérítése vagy jogalap nélküli gazdagodás jogcímén a bérleti jogviszony megszűnésekor.

14./ Bérő tudomásul veszi, hogy a bérlet tárgyát képező bérlemény szerződés szerinti felhasználását a DMJV Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya a bérleti szerződés időtartama alatt jogosult a helyszínen is ellenőrizni, a Bérő köteles a Bérbeadó képviselőjét a bérleménybe beengedni.

15./ Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérlet időtartama alatt az általa használt bérleményben kár keletkezik, akkor a kárt - saját vagy alkalmazottai felróható magatartása esetén - 15 (tizenöt) napon belül megtéríti Bérbeadó részére az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú számlájára átutalással, illetőleg egyéb károsult személy(ek) számára.

Amennyiben a károkozás nem róható fel a Bérőnek, a dolog tulajdonosa viseli azt a kárt, amely másra nem hárítható át.

A bérlet időtartama alatt a bérleményt használó egyéb személyek életében, testi épségében vagy vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért a felelősség a Bérőt terheli, amennyiben a felelősség harmadik személyre nem hárítható át. A Bérő felelős továbbá minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Bérbeadó csak és kizárólag abban az esetben vállal felelősséget a Bérőnek az általa bérelt ingatlanrészben lévő vagyontárgyaiban bekövetkezett károkért, ha azok a Bérbeadó vagy valamely alkalmazottja felróható (szándékos vagy gondatlan) magatartása következtében keletkeztek.

Nem felróható magatartás vagy harmadik személy által okozott kár esetén a Bérő viseli a dologban beállott azon kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.


16./ Bérő köteles a tevékenységére vonatkozó szakmai munka-, tűz-, vagyoni védelmi előírásokat betartani és alkalmazottaival betartatni, illetőleg az ezen előírások megszegésével okozott károkat a Bérbeadónak a kár felmerülésétől számított 15 napon belül megtéríteni az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú számlájára történő átutalással.

17./ Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a szerződés tárgyát képező bérleményre vagyoni biztosítással rendelkezik.

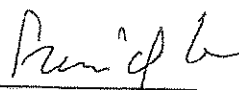
18./ Szerződő felek rögzítik, hogy Bérő a bérleményt menedékhely férőhely bővítése céljából veszi bérbe.

Amennyiben ettől eltér, a Bérbeadó jogosult jelen szerződés rendkívüli felmondására.

19./ Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen bérleti szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén a felek az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg érvényes rendelkezéssel pótolni.


Debrecen Város Megyei
Jogi Önkormányzata
bérbeadó
képv.: Dr. Papp László
polgármester


Dr. Nyéki Ernő
ügyvéd
KASZ: 36066365


Refomix Nonprofit Kft.
bérő
képv.: Szemerédy Zsolt László
ügyvezető

Refomix Nonprofit Kft.
4030 Debrecen, Bégányi u. 4.
Bankszámla szám: 60600084-10031287
Adószám: 20644066-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-014661

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérlik olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának.

Az egész bérleti szerződés orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén csak akkor dől meg, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egymáshoz intézett nyilatkozatokat a mindenkor hatósági nyilvántartásban rögzített székhelyükre (gazdasági társaság), illetve lakóhelyükre (természetes személy) tértivevényes küldeményként adják postára.

A másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni a fenti küldeményeket akkor is, ha az ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a másik fél nem szerzett tudomást,

- mégpedig a küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlésének napjától,
- ha ez sem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 5. (ötödik) munkanapon
- ha ez sem állapítható meg, vagy a postai kézbesítés második megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amikor kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jognyilatkozatok közlésére és a kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy az egymásnak megadott kézbesítési címükön a közöttük fennálló jogviszony időtartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő fél sem hivatkozhat.


20./ Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés módosítására vagy kiegészítésére csak írásbeli alakban van lehetőség.


Szerződő felek a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére a perre hatáskörrel rendelkező Debreceni székhelyű Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

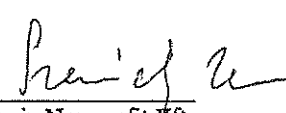
21./ Bérlo képviselőjében Szemerédy Zsolt László ügyvezető kijelenti, hogy a társaság a 2011. évi CXCVI tv. 3.§.(1). bek. 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a társaság nem felel meg ezen törvényi előírásnak, úgy jelen bérleti jogviszony a felek között azonnali hatállyal – minden egyéb jognyilatkozat nélkül - automatikusan megszűnik.

A Bérlo képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti továbbá, hogy az általa képviselt társaság jelenleg is létező nonprofit társaság, és a jelen szerződés megkötéséhez a tagok felhatalmazásával rendelkezik.

22./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.), valamint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. sz. rendelete az irányadóak.


Debrecen Város Megyei
Jogi Önkormányzata
bérbeadó
képv.: Dr. Papp László
polgármester


Dr. Nyéki Emese
ügyvéd
KASZ: 36066365


Refomix Nonprofit Kft.
bérlo
képv.: Szemerédy Zsolt László
ügyvezető

Refomix Nonprofit Közhasznú Kft.
4030 Debrecen, Bégány u. 4.
Bankszámla szám: 60600084-10031281
Adószám: 20644066-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-014661
Tel.: (92) 530-837

23./ Bérlo képviselje tudomásul veszi, hogy a közokiratba foglalt egyoldalú tartozáselismerő és kötelezettségvállaló nyilatkozat alapján a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint a közjegyzői okirat alapján akkor van helye bírósági végrehajtásnak, ha a közjegyzői okiratba foglalt követelés bírósági végrehajtási útra vonatkozik és a követelés teljesítési határideje letelt, továbbá az okirat tartalmazza a szolgáltatásra és ellenszolgáltatásra irányuló, vagy egyoldalú kötelezettségvállalást, a jogosult és a kötelezett nevét, a kötelezettség tárgyát, mennyiségét (összegét) és jogcímét, a teljesítés módját és határidejét.

Ha a kötelezettség feltétel, vagy időpont bekövetkezésétől függ, a végrehajthatósághoz az is szükséges, hogy a feltétel, vagy időpont bekövetkezését közokirat tanúsítsa.

24./ Szerződő felek megbízást adnak a Dr. Nyéki Ügyvédi Iroda (4029 Debrecen, Malomköz u. 12/A fsz. 2. ügyintéző: Dr. Nyéki Emese ügyvéd, Kamarai Azonosító szám: 36066365) részére a jelen szerződés elkészítésére, és ellenjegyzésére.

Szerződő felek jelen okiratot annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2018. 02. 23.

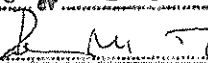
Debrecen, 2018. 02. 23.


DMJV Önkormányzata

Bérbeadó
képviselőként
Dr. Papp László
polgármester

DMJV Önkormányzata
Szakmai Megfelelőség Tanúsítása

Szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Osztály
Racsmány Gyula

Név:
Dátum: 2018. év 02. hó 23. nap
Aláírás: 


Refomix Nonprofit Kft.

Bérlo
képviselőként
Szemerédy Zsolt László
ügyvezető

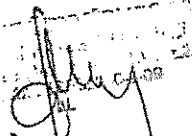
Refomix Nonprofit Kft.
4030 Debrecen, Bégány u. 4.
Bankszámla szám: 60600084-10031281
Adószám: 20644066-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-014661
Tel.: (52) 530 837 /11/

Ügyvédi ellenjegyzés:

A Dr. Nyéki Ügyvédi Iroda képviselőként Dr. Nyéki Emese ügyvéd (4029 Debrecen, Malomköz u. 12/A. Fsz.2. Kamarai Azonosító szám: 36066365, Debreceni Ügyvédi Kamara kamarai lajstromszáma: 344) nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek és tanúsítom, hogy azt az aláíró felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak s az aláíró személyek jelen okiratot a személyi azonosságuk igazolása után, előttem írták alá, ezért az okiratot ellenjegyzem.

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Debrecen, 2018. 02. 23.


Dr. Nyéki Emese
ügyvéd

3/10/2018 Debrecen
2018 02. 03. 14/

