

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula osztályvezető
<b>Tárgy:</b>	
	A Valcer Táncstúdióval kötött ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés és közművelődési megállapodás módosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-46817/2017
<b>Ügyintéző:</b>	
	Tripsánszki Bernadett
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula osztályvezető Szentei Tamás osztályvezető részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Kulturális Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2017.09.21
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

### Mellékletek:

	<a href="#">48/2017. (III. 30.) határozat</a>	
--	---	--

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 48/2017. (III. 30.) határozatával úgy döntött, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 6847 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Monti ezredes u. 3. sz. alatti ingatlan 519 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti területrészt 2030. december 31. napjáig a Valcer Táncstúdió (4030 Debrecen, Bégány u. 22., képviseli: Dremák Éva egyesületi elnök) részére ingyenes hasznosításba adja, tekintettel arra, hogy a civil szervezet önkormányzati közművelődési feladatot lát el. A Közgyűlés döntésének megfelelően az Önkormányzat és a Valcer Táncstúdió között létrejött az ingatlan ingyenes hasznosításba adásáról szóló szerződés.

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Valcer Táncstúdió közötti közművelődési megállapodás értelmében a Valcer Táncstúdió közművelődési szolgáltatásként alapfokú művészetoktatási intézmény működtetését is biztosítja.

A Valcer Táncstúdió ezen feladatát a Valcer Alapfokú Művészeti Iskolával (4029 Debrecen, Monti ezredes u. 3., képviseli: Bíró Csaba) együttműködve látja el. A Művészeti Iskola fenntartója a Valcer Táncstúdió által alapított VALCER AZ IFJÚSÁGÉRT Alapítvány (4029 Debrecen, Monti ezredes u. 3., képviseli: Kondásné Erdei Mária kuratóriumi elnök).

A fentiekre tekintettel a Valcer Táncstúdió azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés kerüljön módosításra oly módon, hogy abban hasznosításba vevőként a Valcer Táncstúdión túl, a Valcer Alapfokú Művészeti Iskola és a VALCER AZ IFJÚSÁGÉRT Alapítvány is szerepeljen.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, mely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni, emellett vállalnia kell, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsősorban a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Tekintettel a fentiekre, a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján lehetőség van arra, hogy az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés módosításra kerüljön oly módon, hogy abban hasznosításba vevőként a Valcer Táncstúdió túl, a Valcer Táncstúdió által alapított VALCER AZ IFJÚSÁGÉRT Alapítvány, valamint az Alapítvány fenntartásában álló Valcer Alapfokú Művészeti Iskola is szerepeljen.

Javasoljuk, hogy az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésen túl a Táncstúdióval kötött közművelődési megállapodás is kerüljön módosításra a fentiek szerint. Az erre irányuló módosítási javaslatot is tartalmazza a határozati javaslat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése és 76. §-a, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának c) alpontja, 3. § (2) bekezdése és 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 26/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésére és a 48/2017. (III. 30.) határozatra

**1./** közös megegyezéssel módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Valcer Táncstúdió között a Debrecen, Monti ezredes u. 3. szám alatti ingatlan 519 m<sup>2</sup> nagyságú földszinti terület részének (a továbbiakban: ingatlan) ingyenes hasznosításba adása vonatkozásában 2017. május 18. napján 2030. december 31. napjáig tartó határozott időre megkötött szerződést oly módon, hogy ingyenes hasznosításba adja az ingatlant a Valcer Táncstúdió, a Valcer Táncstúdió által alapított VALCER AZ IFJÚSÁGÉRT Alapítvány, valamint az Alapítvány fenntartásában álló Valcer Alapfokú Művészeti Iskola részére.

**2./** Javasolja a polgármesternek, hogy közös megegyezéssel módosítsa a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Valcer Táncstúdió között 2017. április 11. napján létrejött, 2030. december 31. napjáig szóló közművelődési megállapodást oly módon, hogy az abban foglalt közfeladatokat a Valcer Táncstúdió a Valcer Táncstúdió által alapított VALCER AZ IFJÚSÁGÉRT Alapítvánnyal, valamint az Alapítvány fenntartásában álló Valcer Alapfokú Művészeti Iskolával együttműködve lássa el.

**3./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Valcer Táncstúdió elnökét értesítse, az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést módosító okiratot készítse elő, továbbá felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a közművelődési megállapodást módosító okiratot készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért és az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést módosító okirat előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a közművelődési megállapodást módosító okirat előkészítéséért:  
a Kulturális Osztály vezetője

az aláírásért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2017. szeptember 14.

Racsmány Gyula  
osztályvezető