

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Debrecen, Derék utcai tömbgarázs 15855/112 hrsz-ú ingatlan 3533/1.000.000 –od tulajdoni hányadának értékesítése
Iktatószám:	
	170357-/2016
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.12.09.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

[Helyszínrajz \(1.sz. melléklet\)](#)

[Adásvételi szerződés](#)

[Alaprajz \(2. sz. melléklet\)](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen Derék utcai 15855/112 hrsz-ú 5383 m² nagyságú tömbgarázsban a magánszemélyek tulajdonában lévő garázsfelépítmények alatti földterületeket már nagyobbbrészt értékesítette az Önkormányzat. Jelenleg az Önkormányzatnak 143.003/1.000.000-od tulajdoni illetőség képezi tulajdonát.

Juhász Sándor 4225 Debrecen, Felsőjózsi u. 44/A. sz. alatti lakos az A84. sz. garázs egység tulajdonosai azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonát képező – a mellékelt alaprajzon megjelölt garázs felépítmény alatti földterületet megvásárolhassa. A garázshoz tartozó tulajdoni részarány 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadnak felel meg.

A Vagyongazdálkodási Osztály az ingatlan forgalmi értékbecslését megrendelte. A Vagyongazdálkodási Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a területrészt forgalmi értékét **207.000,- Ft** összegben határozta meg.

Tekintettel arra, hogy a Közgyűlés még 1997. évben a telekhányadok felülépítmény tulajdonosok számára történő értékesítését határozta el, valamint arra, hogy már jórészt magánszemélyek tulajdonát képezi az ingatlan, az Önkormányzat Vezetése is javasolta az értékesítést.

Juhász Sándor a garázs felépítmény tulajdonjogát adásvételi szerződéssel igazolta.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a.) pontja alapján az önkormányzati vagyon értékesítése történhet vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés pályázatadás vagy zártkörű elhelyezés útján.

A rendelet 23.§ (2) bekezdése a./pontjában foglaltak alapján vevőkijelöléssel értékesíthető a vagontárgy, ha a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság – jelen esetben elővásárlási jog- illeti meg az ajánlattételt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a./ pontja, valamint a 22.§ f.) pontja, valamint a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés a.) pontja alapján

1./ a 15855/112 hrsz.-ú, 5383 m² területű „garázs és út” megnevezésű Debrecen, Derék utcai tömbgarázs ingatlan DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadát - mely a valóságban megfelel Juhász Sándor 4225 Debrecen, Felsőjózsa u. 44/A. sz. alatti lakos tulajdonát képező A84 jelű garázs felülepítményhez tartozó földterületnek - értékesítésre jelöli ki.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vevőjének kijelöli a garázs felülepítmény tulajdonosát, Juhász Sándor 4225 Debrecen, Felsőjózsa u. 44/A. sz. alatti lakost.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 207.000,- Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2. pontban kijelölt vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül, egyösszegben köteles megfizetni az DMJV Önkormányzata számára.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2016. december 8.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
Vagyongkezelési Osztály vezetője