

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László

**Tárgy:**

A Nagyerdei Parkerdő területén található büfé és szociális helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása

**Iktatószám:**

VAGY-1693-/2014

**Ügyintéző:**

Tripsánszki Bernadett

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László

Dr. Papp László

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2014.11.20.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:****Mellékletek:**

[Pályázati felhívás \(a hat. jav. mell.\)](#)

[Alaprajz \(az előterj. mell.\)](#)

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A Nagyerdei Parkerdő rekonstrukciója során a Békás-tó dél-keleti oldalán, az Önkormányzat tulajdonát képező 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 0761 m<sup>2</sup> területű ingatlanon kialakításra került egy büfét és szociális blokkot magába foglaló épület. A büfé és kiszolgáló helyiségei összesen 18,95 m<sup>2</sup> alapterületűek, míg a szociális blokk alapterülete 28,86 m<sup>2</sup>.

A Városüzemeltetési Osztály tájékoztatása szerint a szociális blokk rendszeres takarítására 2014. szeptember 1. napjától 2014. december 31. napjáig szóló határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Önkormányzat a terület parkfenntartójával, az Agrarius Kft.-vel (4032 Debrecen, Komlóssy u. 29., képviseli: Varga Antal Dezső ügyvezető) kötött vállalkozói szerződést. A szerződésben 130.000,- Ft/hó + áfa vállalkozási díj került meghatározásra.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 137/2014. (IX.24.) TB. határozatával a szóban forgó létesítmény bérbeadására zártkörű pályázati eljárást határozott meg, melyre a Karsol Gasztronómia Kft., a Sörpark Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az „AGRÁRIUS” Ipari és Szolgáltató Kft. került meghívásra.

A pályázat beadási határideje 2014. október 10. napja 10.00 óra volt. A pályázati felhívásra egyetlen meghívott sem nyújtott be pályázatot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (16) bekezdése figyelembevételével a 25 millió forint értékhatár feletti ingatlant hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy az Önkormányzat a Nagyerdei Parkerdő rekonstrukciója során a Békás-tó dél-kelti oldalán kialakított, büfét és szociális blokkot magába foglaló épületet zártkörű pályázat útján, minimális bérleti díj meghatározása nélkül a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint nyilvános pályázat útján adja bérbe.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagyerdei Parkerdő rekonstrukciója során a Békás-tó dél-keleti oldalán, az Önkormányzat tulajdonát képező 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 0761 m<sup>2</sup> területű ingatlanon kialakított büfét és szociális blokkot magába foglaló nettó 47,81 m<sup>2</sup> alapterületű épületet bérbeadásra jelöli ki.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan bérleti díjának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles az általa megajánlott bruttó bérleti díj háromszoros összegének megfelelő pályázati biztosítékot nyújtani.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

**Határidő:** a pályázat benyújtási határidejét követően azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

6./ Felhatalmazza a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2014. november 20.

Racsmány Gyula

osztályvezető