

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

a Debrecen, Jókai u. 48. szám alatti, a Csap u. 9-11. szám alatti és a Csap u. – Jókai u. sarkán lévő ingatlanok együttes értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac u. 20.

2. A pályázat célja:

- a debreceni 8173/1 hrsz-ú, 1643 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, valóságban a Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található,
- a debreceni 8173/3 hrsz-ú, 445 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, valóságban a Debrecen, Csap u. 11. szám alatt található,
- a debreceni 8173/4 hrsz-ú, 524 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, valóságban a Debrecen, Csap u. 9. szám alatt található és
- a debreceni 8173/5 hrsz-ú, 499 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, valóságban a Debrecen, Csap u. – Jókai u. sarkán lévő
ingatlanok együttes értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

- a debreceni 8173/1 hrsz-ú, 1643 m² nagyságú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Jókai u. 48. szám alatt található ingatlan, mely az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi;
- a debreceni 8173/3 hrsz-ú, 445 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Csap u. 11. szám alatt található ingatlan, mely jelenleg 333/447-ed arányban az Önkormányzat, 114/447-ed arányban a Cívis Ház Zrt., az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi;
- a debreceni 8173/4 hrsz-ú, 524 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Csap u. 9. szám alatt található ingatlan, mely jelenleg 427/530-ad arányban az Önkormányzat, 103/530-ad arányban a Cívis Ház Zrt., az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi;
- a debreceni 8173/5 hrsz-ú, 499 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Csap u. – Jókai u. sarkán található ingatlan, mely az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.

5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 15 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg.

Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötöi és, hogy az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

Az ingatlan vételára áfa mentes.

6. Egyéb információk, kikötések:

A debreceni 8173/3 hrsz-ú és a debreceni 8173/4 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a Cívis Ház Zrt. tulajdonrészét az Önkormányzat megvásárolta, az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdonjog átvezetése folyamatban van.

Az Önkormányzat kezdeményezte a 4 ingatlan összevonását, mely összevonást tartalmazó 220/2016. munkaszámú változási vázrajz földhivatali záradékolása folyamatban van.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Az ingatlanokon lévő épületek bontására vonatkozó közigazgatási eljárás folyamatban van.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázónak a pályázat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit, beépítési tervet;
- a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
 - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
 - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
 - a vételár összegére és teljesítésére,
 - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,

- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételt igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

Helye: Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Vagyonkezelési Osztálya (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba);

Módja: „A Debrecen, Jókai u. 48. szám alatti, a Csap u. 9-11. szám alatti és a Csap u. – Jókai u. sarkán lévő ingatlanok együttes értékesítése” feliratú zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;

Ideje: a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 óráig.

10. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba).

11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a vagyonkezeles@ph.debrecen.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 13. nap 16.00 óráig megadja.

12. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

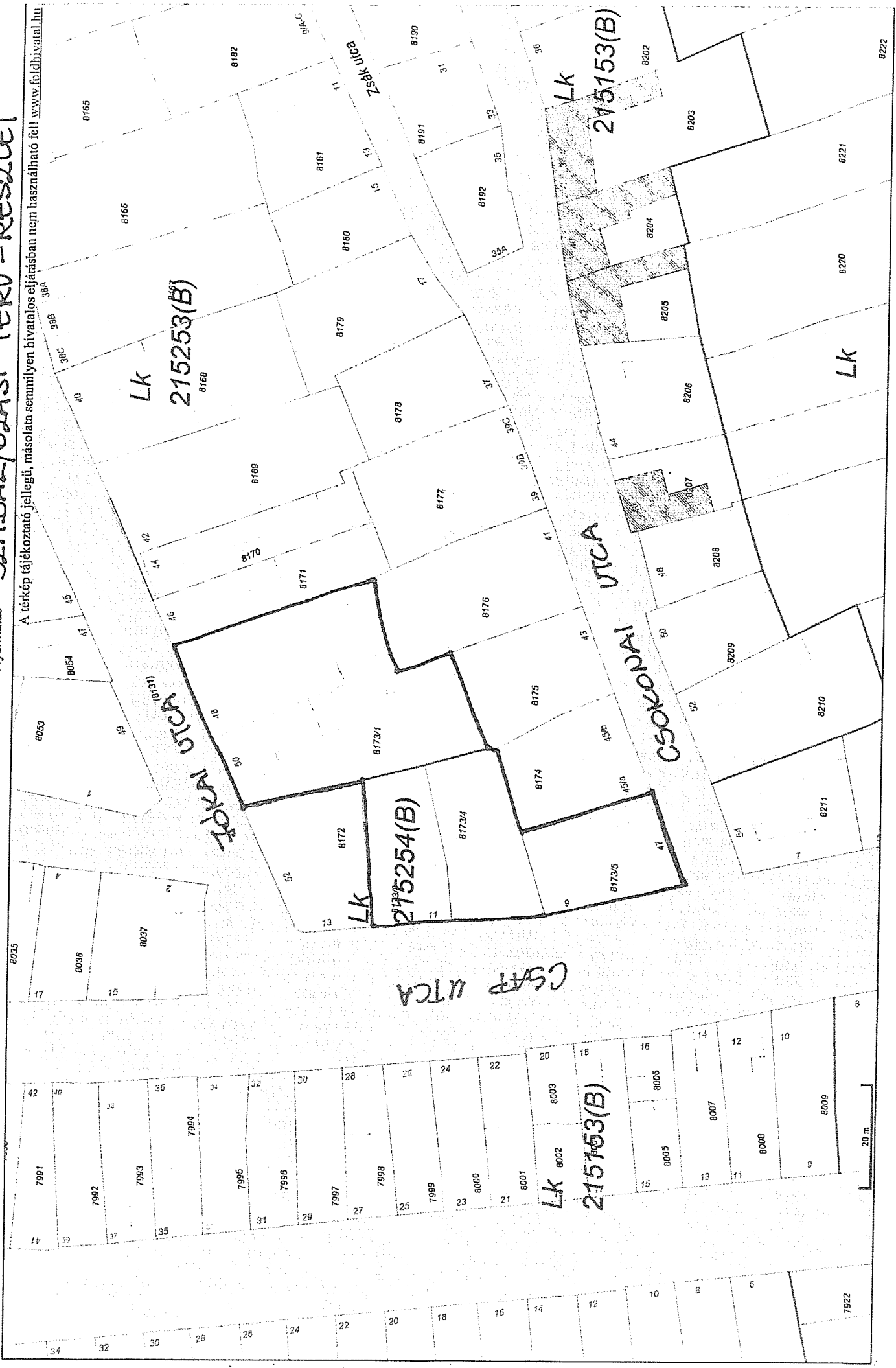
A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Szabályozási Terv – részlet
- Tulajdoni lapok
- Változási vázrajz
- Nyilatkozat-minta

A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! www.foldhivatal.hu



HBMKH Debreceni Járási Hivatala
Debrecen
4024, Kossuth u. 12-14.
06/52/505 888

Oldal: 1 /1
Ügyintéző:
TAKAROS

Betekintés, nem nyomtatható - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

2016.10.20 13:04:55

DEBRECEN II.KERÜLET

Szektor : 53

belterület HRSZ: 8173/1

4026 DEBRECEN II.KERÜLET Jókai utca 48

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./

kivett 1643

általános iskola

Földrészlet össz.: 1643

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

2.Bejegyző határozat: 31860/34/1996.06.11

35549 tul.lap

3.Bejegyző határozat: 86823/2007.10.11

A földrészlet adatok változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása
folytán

II.rész

6. Bejegyző határozat: 44484/1993/1992.05.18

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás, 44484/1993/1992.05.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:

15461009

Címe: 4024 DEBRECEN Piac utca 20

III. rész

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Debreceni Járási Hivatala
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9556/2017

2017.01.18

Szektor : 53

DEBRECEN II.KERÜLET

Belterület 8173/3 helyrajzi szám

0 DEBRECEN II.KERÜLET Csap utca 8173/3 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

Széljegyz: 34562/2017 2017.01.13

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4024 DEBRECEN
Fiac utca 20.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

445

0.80

2. bejegyző határozat: 31860/34/1996.06.11
42845 tul.lap.

3. bejegyző határozat: 86823/2007.10.11

A földrészlet adatok változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán.

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 333/447

bejegyző határozat, érkezési idő: 44484/1993/1992.05.18

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4024 DEBRECEN Fiac utca 20

törzsszám: 15461009

7. tulajdoni hányad: 114/447

bejegyző határozat, érkezési idő: 38320/1997.02.21

jogcím: apport tulajdoni hányad: 0/1 30305/4/1995 1994.10.28

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 38320/1997.02.21

jogállás: tulajdonos

név: CIVIS HÁZ ZRT

cím: 4024 DEBRECEN Iparkamara utca 2

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

A m

Mej

Ada

dij:

DEE

IL(K)

belt

8173

DEE

IL(K)

Csaj

8173

Öss

Súg,

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Debreceni Járási Hivatala
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9558/2017

2017.01.18

DEBRECEN II.KERÜLET

Szektor : 53

Belterület 8173/4 helyrajzi szám

0 DEBRECEN II.KERÜLET Csap utca 8173/4 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

Szélső: 34574/2017 2017.01.13

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 4024 DEBRECEN
Piac utca 20.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

kezesi adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

524

0.00

2. bejegyző határozat: 31860/34/1996.06.11
42846 t.l.

3. bejegyző határozat: 86823/2007.10.11

A földrészlet adatok változása a Digitális Alaptérkép forgalmazása során.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 427/530

bejegyző határozat, érkezési idő: 57867/1993.08.13

jogcím: átvétel

jogállás: tulajdonos

név: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4024 DEBRECEN Piac utca 20

törzsszám: 15461009

5. tulajdoni hányad: 103/530

bejegyző határozat, érkezési idő: 38320/1997.02.21

jogcím: apport tulajdoni hányad: 0/1 30305/4/1995 1994.10.28

jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1 38320/1997.02.21

jogállás: tulajdonos

név: CIVIS HÁZ ZRT

cím: 4024 DEBRECEN Parkmárcia utca 2

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A m

Mej

Ada

díj:

DEE

II.KI

belte

8173

DEE

II.KI

Csap

8173

Ada

díj:

DEE

II.KI

belte

8173

DEE

II.KI

Csap

8173

Öss

Súg

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

HBMKH Debreceni Járási Hivatala
Debrecen
4024, Kossuth u. 12-14.
06/52/505 888

Oldal: 1 /1
Ügyintéző:
TAKAROS

Betekintés, nem nyomtatható - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

2016.10.29 13:04:55

DEBRECEN II.KERÜLET

Szektor : 53

belterület HRSZ: 8173/5

0 DEBRECEN II.KERÜLET Csap utca 8173/5 HRSZ

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
kivett	499		
lakóház, udvar			
Földrészlet össz.:	499		

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2.Bejegyző határozat: 31860/34/1996.06.11
42847 tl

3.Bejegyző határozat: 86823/2007.10.11

A földrészlet adatok változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása
folytán

II.rész

3. Bejegyző határozat: 77599/2008.10.08

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogszabály alapján, 77599/2008.10.08

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:
15461009

Címe: 4024 DEBRECEN Piac utca 20

III. rész

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

DECZKI Ingatlan Kft.
4030 Debrecen, Lovász u. 24.
Adószám: 13891668-2-09
Telefon: 52/ 474-582

Debrecen II. község, város
belterület

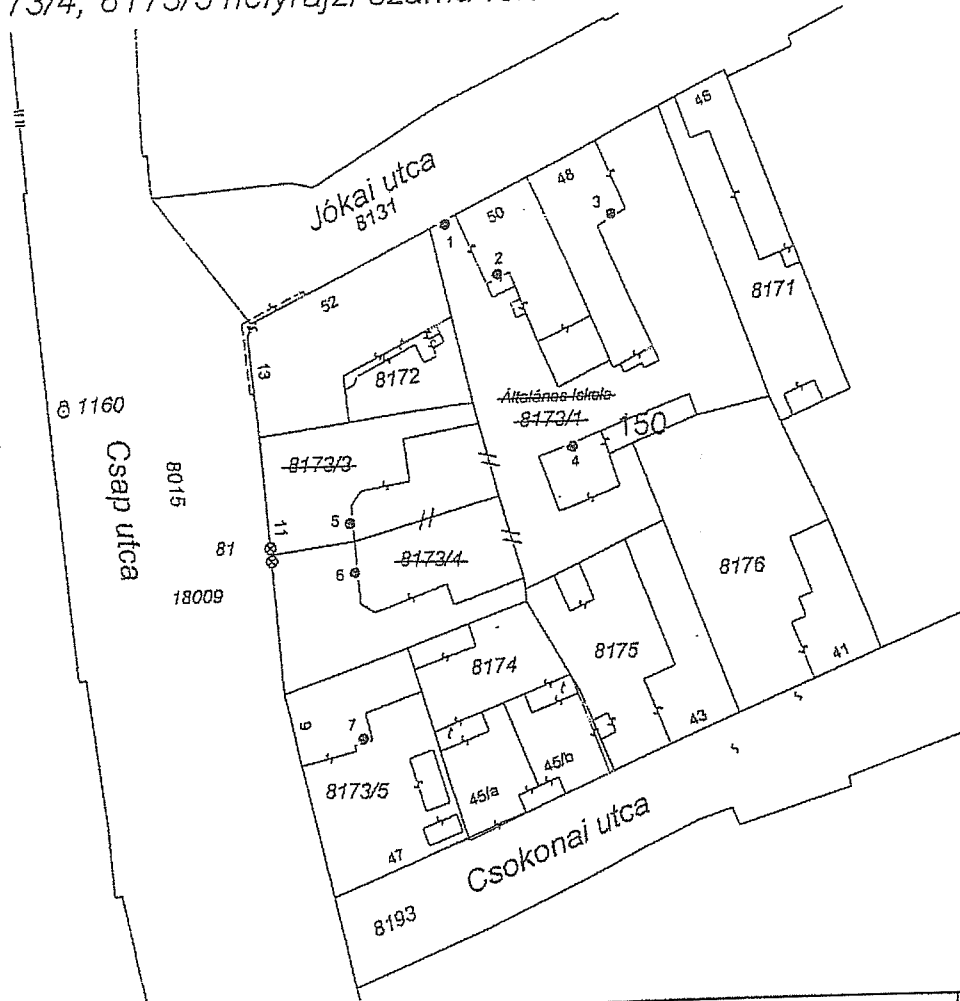
Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe
Munkaszám: 220/2016

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8173/1, 8173/3, 8173/4, 8173/5 helyrajzi számú földrészteltek összevonásáról
Méretarány: 1:1000

Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	843175	246228
2	843182	246221
3	843197	246228
4	843192	246198
5	843162	246189
6	843163	246182
7	843164	246160



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	min. o.	ha. m ²			jel	műv. ága	min. o.	ha. m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8173/1		(kivett) általános iskola		1643		8173/5		(kivett) lakóház, udvar		3111				
8173/3		(kivett) lakóház, udvar		445										
8173/4		(kivett) lakóház, udvar		524										
8173/5		(kivett) lakóház, udvar		499										
				3111						3111				

Debrecen, 2016. június. 20.

Deczki Gábor

minőséget tanúsító földmérő

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

megfelelően történt:

Debrecen, 2016. hó nap

záradékoló

P.H.
(köz. h.)

Ing.rend.min.sz.

NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó

„A Debrecen, Jókai u. 48. szám alatti, a Csap u. 9-11. szám alatti és a Csap u. – Jókai u. sarkán lévő ingatlanok együttes értékesítése”

tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlottvételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizetem Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2017.

.....

pályázó