

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítása a Debrecen International Airport Kft. részére a Debrecen, Péterfia u. 46. II/8. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	VAGY-91923/2023
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. április 6.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy a Közgyűlés a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 97 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében **városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható**. Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt** a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet. A bérlőkijelölési jog biztosítása alapján kötendő bérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg az 5 évet.

A Debrecen International Airport Kft. (a továbbiakban: DIA Kft.) forgalmi és földi kiszolgálási Igazgatója 2021. óta tölti be pozícióját, jelenleg nem rendelkezik debreceni lakóhellyel. Szakmai és gyakorlati tapasztalatai nélkülözhetetlenek a DIA Kft. számára.

A DIA Kft. ügyvezetője, Király Tamás azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a forgalmi és földi kiszolgálási igazgató és egyben a DIA Kft. munkavégzését is segítené, ha számára Debrecen város területén lakhatási lehetőséget tudnának biztosítani.

A DIA Kft. a forgalmi és földi kiszolgálási igazgató lakhatásának megoldására elfogadná a Debrecen, Péterfia u. 46. II/8. szám alatti, 3 szobás, összkomfortos, 122 m² alapterületű lakást, melynek tekintetében bérlőkijelölési jog biztosítását kéri.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a DIA Kft. részére történő bérlőkijelölési jog biztosítását támogatni szíveskedjen.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3)-(5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a Debrecen International Airport Kft. (székhelye: 4030 Debrecen, Repülőtéri út 12., képviseli: Király Tamás ügyvezető) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 7646/A/11 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Péterfia u. 46. II/8. szám alatti 3 szobás, összkomfortos, 122 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában, a bérlőkijelölési jogról szóló megállapodás megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2023. április 18.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető