

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2016. március 30-án 10.<sup>00</sup> órai kezdési idővel meghirdetett és 10.<sup>05</sup>-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Debrecen, Piac u. 20.) I/75. számú termében tartottak meg.

**Jelen vannak:** Czeller László, Csikai József, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, Sziki Gyula, Szécsi Balázs, Bognár Klára Réka, Dr. Bartha-Tóth Martina és Gábor András bizottsági referens.

**Mellékletek:** meghívó, jelenléti ív, az 5. napirendi ponthoz tartozó bizottsági előterjesztés.  
Az ülésre meghívottak listáját, továbbá a javasolt napirendi pontokat a jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolt meghívó tartalmazza.

**Czeller László elnök:** köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 fő tagból 6 fő jelen van. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

**Szavazás:** a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. „Díszpolgári cím, Pro Urbe és Mecénás díj adományozása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése **(ZÁRT ÜLÉS!)**  
**Előterjesztő:** Dr. Papp László polgármester  
**Ügyintéző:** Dr. Bodnár Anna
2. „A fűstköd-riadó tervről szóló rendelet megalkotása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
**Előterjesztő:** A Városfejlesztési Főosztály vezetője  
**Ügyintéző:** Bognár Klára Réka
3. „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 39. számú vrk. Medvefű utca – 0378/19 hrsz-ú 18 méter szabályozási szélességű út – Varjútővis utca – Kígyóhagyma utca által határolt területre vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
**Előterjesztő:** China Tibor Zsolt főépítész  
**Ügyintéző:** Nagyhaju Attila,  
Dr. Farkas Róbert
4. „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.5-15 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése  
**Előterjesztő:** Dr. Papp László polgármester  
**Ügyintéző:** Borbély Gergő
5. „Debrecen, 43. vrk Diószegi út – 0580/5 hrsz-ú út – 11272/2 hrsz-ú csatorna – 11275 hrsz-ú csatorna – Borzán Gáspár utca által határolt terület településszerkezeti tervének, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzat módosítás egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése  
**Előterjesztő:** China Tibor Zsolt főépítész  
**Ügyintéző:** Sass Ádám Lehel

*Az 1. napirendi pontot a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság zárt ülés keretében tárgyalja, melyről külön jegyzőkönyv készül. A Bizottság elnöke a nyílt ülést 10.<sup>10</sup>-kor újra megnyitja. A Bizottság határozatképes, mivel a 11 fő tagból 7 fő jelen van.*

## **2. Napirendi pont**

„A füstköd-riadó tervről szóló rendelet megalkotása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Bognár Klára Réka:** jelzi, hogy az előterjesztésben 4 pontban történt javítás.

**Czellér László:** ismerteti a jelzett 4 pontot. A negyedik pont 7. § első pontja ki lett egészítve a következőkkel „kén-dioxid és szén-monoxid”, az ötödik pont 9. § első pontjában történt javítás, a mondat bővült „és feltételekkel”, így a mondat úgy hangzik, hogy „az ott meghatározott időtartamban és feltételekkel meghaladja.”. A hatodik pont 10. § első bekezdésében szintén az „és feltételekkel” bővült a mondat, mely így hangzik „az ott meghatározott időtartamban és feltételekkel meghaladja.”. A hármas mellékletnél a „szénhidrogéneket” szó „szén-monoxidot” szóra került átírásra.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „A füstköd-riadó tervről szóló rendelet megalkotása” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal?

**Szavazás:** a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **13/2016. (III.30.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 25. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1.) „A füstköd-riadó tervről szóló rendelet megalkotása” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.
- 2.) Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

**Felelős:** a Bizottság elnöke

**Határidő:** 2016.03.31.

## **3. Napirendi pont**

„Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 39. számú vrk. Medvefű utca – 0378/19 hrsz-ú 18 méter szabályozási szélességű út – Varjútövis utca – Kígyóbagyos utca által határolt területre vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Sziki Gyula:** a múlt heti bizottsági ülésen a környezeti hatásvizsgálat és a beérkezett vélemények elfogadását véleményezte a bizottság, melynek a pozitív döntései értelmében a Főépítési Iroda elkészítette ezt az előterjesztést, melyet a Közgyűlés reményei szerint elfogad.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 39. számú vrk. Medvefű utca – 0378/19 hrsz-ú 18 méter szabályozási szélességű út – Varjútövis utca – Kígyóbagyos utca által határolt területre vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal?

**Szavazás:** a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja az előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **14/2016. (III.30.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

China Tibor Zsolt főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1.) „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet módosítása a Debrecen, 39. számú vrk. Medvefű utca – 0378/19 hrsz-ú 18 méter szabályozási szélességű út – Varjúutóvis utca – Kígyóhagyma utca által határolt területre vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.
- 2.) Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

**Felelős:** a Bizottság elnöke

**Határidő:** 2016.03.31.

#### **4. Napirendi pont**

„Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.5-15 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Szécsi Balázs:** nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.5-15 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás:** a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **15/2016. (III.30.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Dr. Papp László polgármester előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontja ca) alpontjában foglalt jogkörében eljárva

- 1.) „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.1.5-15 „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” tárgyú felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2.) Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

**Felelős:** a Bizottság elnöke

**Határidő:** 2016.03.31.

#### **5. Napirendi pont**

„Debrecen, 43. vrk Diószegi út – 0580/5 hrsz-ú út – 11272/2 hrsz-ú csatorna – 11275 hrsz-ú csatorna – Borzán Gáspár utca által határolt terület településszerkezeti tervének, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzat módosítás egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

**Czellér László:** kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

**Sziki Gyula:** röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

**Csikai József:** a módosítások összefoglaló lényegi elemeinél rögzítésre került a 10 méteres fásítási kötelezettség törlése, erről kérne tájékoztatást.

**Sziki Gyula:** korábban a telektömbön belül különálló gazdasági és ipari területek között voltak rögzítve ezek a fásítási területek, az erre való utalás azt célozza, hogy jelenleg a telephely bővítés kapcsán ezen területek közül több összevonására fog kerülni és egy egységes homogén terület alakul majd ki, így nem volt indokolt ennek a fásításnak a fenntartása. A beépítési paraméterek előírják a területnek a minimális zöldfelületi fedettségét, ez a törlés nem azt jelenti, hogy a gazdasági terület nem rendelkezik zöldfelületi minimummal.

**Czellér László:** volt-e negatív vélemény az egyeztetési eljárás során?

**Sziki Gyula:** nem.

**Csikai József:** a minimális zöldfelületi előírás és a fásítási kötelezettség között Ő lát különbséget, sajnálja, hogy nem kell fásítani.

**Sziki Gyula:** a fásítási kötelezettség mindig valamilyen eltérő területfelhasználási elem közötti pufferzóna képzésére szokott szolgálni, ebben az esetben, amit előbb mondtam, hogy mivel homogén gazdasági terület lesz, ezért nem indokolt a kötelező fásítás.

**Czellér László:** kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen, 43. vrk Diószegi út – 0580/5 hrsz-ú út – 11272/2 hrsz-ú csatorna – 11275 hrsz-ú csatorna – Borzán Gáspár utca által határolt terület településszerkezeti tervének, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzat módosítás egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

**Szavazás:** a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **16/2016. (III.30.) KVFB határozat**

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

China Tibor városi főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja és 2. mellékletének 2.6 pontjában foglalt jogkörében eljárva:

1. a Debrecen, 43. vrk Diószegi út – 0580/5 hrsz-ú út – 11272/2 hrsz-ú csatorna – 11275 hrsz-ú csatorna – Borzán Gáspár utca által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket, észrevételeket elfogadja.

**Felelős:** a döntés közzétételéért China Tibor főépítész

**Határidő:** azonnal

**Czellér László:** megköszöni a részvételt és a nyílt bizottsági ülést 10.<sup>20</sup> órakor bezárja.

A bizottság ülésén a 2/, 3/, 4/ napirendi pontként tárgyalt előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2016. március 31. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval került megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a [www.debrecen.hu/Kozgyules/Kozgyules\\_ulesei](http://www.debrecen.hu/Kozgyules/Kozgyules_ulesei) internetes elérhetőségen keresztül.

k.m.f.

**Czellér László**  
elnök

**Puskás Tibor**  
bizottsági tag