

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	A Debrecen, Apafi u. 16. szám alatt található Váci Mihály Középiskolai Kollégium ingatlanának értékesítése tárgyú pályázat eredménytelenné nyilvánítása és az ingatlan értékesítésére vonatkozóan új pályázat kiírása
Iktatószám:	//2010
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Melléklet:	<u>Szabályozási Terv kivonat (az előterjesztés 1. sz. melléklete)</u> <u>155/2009. (VII.3.) Ö.h. (az előterjesztés 2. sz. melléklete)</u> <u>Pályázati felhívás (a határozati javaslat melléklete)</u>
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula László Kósa Lajos Tripsánszki Bernadett
Véleményező bizottság:	Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. március 5.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Percze Krisztina

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 47/2009. (III.31.) Ö.h.-val úgy döntött, hogy a Váci Mihály Középiskolai Kollégiumot (4028 Debrecen, Apafi u. 16.) 2009. július 1. napjával – tekintettel arra, hogy a közfeladat más szervezetben hatékonyabban teljesíthető – jogutóddal megszűnteti és egyidejűleg átadja feladatait a Gulyás Pál Középiskolai Kollégiumnak (4024 Debrecen, Sumen u. 3.).

Tekintettel arra, hogy a Közgyűlés felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy 2009. július 1. napjától az ingatlan átvételére vonatkozóan a szükséges intézkedéseket tegye meg, az átvételt követően lehetőség nyílt az ingatlan értékesítésére.

A szóban forgó 10695 hrsz-ú, 6320 m² területű, „kollégium” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Apafi u. 16. szám alatt található ingatlanon egy 1125 m² alapterületű magas földszint + VII emelet (I. emelet 367 m², II-VII. emelet 326 m² /emelet) szintszámú, részben alápincézett kollégiumként funkcionáló épület található.

A kollégium épülete 1972-ben épült és 1994. évben részlegesen felújításra került. Az épület műszaki állapot-állapota a korának megfelelő, statikailag stabil, az eredeti rendeltetésre alkalmas.

A telek összközműves, az épületrészek valamennyi közműbekötéssel rendelkeznek.

A telek kerítéssel körbekerített. Az ingatlan intenzíven fásított és füvesített. A telken 30 év körüli nyárfák, hársfák és néhány tülevelű fenyő található.

A hatályos szabályozási terv előírásai szerint az ingatlan nagyvárosias lakózónába tartozik. A beépítési módot, a legkisebb előírt teleknagyságot adottságtól függően az építési hatóság határozza meg. Az ingatlan legfeljebb 40 %-ban építhető be. A megengedett építménymagasság a szomszédos épületek homlokzatmagasságához igazítható.

Az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértői az ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint állapították meg:

	Földterület	Felépítmény	Összesen
Ingatlan-Pont Bt.	142.200.000,- Ft (22.500,- Ft/ m ²)	311.958.000,- Ft	454.158.000,- Ft
Apszis Bt.	145.044.000,- Ft (22.950,- Ft/ m ²)	317.322.000,- Ft	462.366.000,- Ft
Számtani középérték	143.622.000,- Ft (22.725,- Ft/m²)	314.640.000,- Ft	458.262.000,- Ft

A fentiek alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 155/2009. (VII.3.) Ö.h.-val az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 10695 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 6320 m² területű, a valóságban Debrecen, Apafi u. 16. szám alatt található Váci Mihály Középiskolai Kollégium ingatlanát értékesítésre kijelölte.

A Közgyűlés az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg. Az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra azzal, hogy a pályázó köteles 50 M Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezett, javasoljuk a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítását és az ingatlan értékesítésére vonatkozóan új pályázat kiírását a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértői az ingatlan forgalmi értébecslését aktualizálták, és az abban foglaltakat változatlanul fenntartják.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 13. § (1) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja és a 23. § (2) bekezdés a.) pontja, a 24-26. §-ai, valamint az 1. sz. melléklet VI.10/a.) pontja alapján

1./ „A Debrecen, Apafi u. 16. szám alatt található Váci Mihály Középiskolai Kollégium ingatlanának értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2./ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 10695 hrsz-ú, 6320 m² területű, „kollégium” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Apafi u. 16. szám alatt található Váci Mihály Középiskolai Kollégium ingatlanát értékesítésre kijelöli.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles 50 M Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

5./ A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

6./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

7./ A pályázatra benyújtott ajánlatok véleményezésére bíráló bizottságként kijelöli a Tulajdonosi Bizottságot.

8./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázatok véleményezését követően az ajánlatokat a bíráló bizottság indokolással ellátott javaslatával együtt terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

9./ Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2010. február 25.

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető