

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Magyar Állam tulajdonában lévő 0539/12 hrsz-ú, a Debrecen, Biczó István kert térségében található ingatlan ingyenes megszerzésének kezdeményezése
Iktatószám:	VAGY-41307-2/2023
Ügyintéző:	Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester  Szilágyi Ferenc a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023.03.16
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv részlet -az előterjesztés melléklete</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam tulajdonában áll a debreceni 0539/12 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 967 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), mely a valóságban a Debrecen, Biczó István kert térségében található. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 35., a továbbiakban: MVH Zrt.) útján gyakorolja.

Az MVH Zrt. arról tájékoztatta Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a kivezetésre szánt állami vagyoni körbe tartozó ingatlan tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára, ezért az MVH Zrt., figyelemmel arra, hogy az ingatlan alapvetően települési (közlekedési) célokat szolgál, és így jövőbeli hasznosítása is önkormányzati feladathoz kapcsolódik, biztosítja az Önkormányzat számára az ingatlan tulajdonjoga ingyenes megszerzésének lehetőségét.

Jelen előterjesztés célja az ingatlan tulajdonjoga Önkormányzat által történő ingyenes megszerzésének kezdeményezése, illetve az ehhez szükséges szándék kinyilvánítása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján – az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 7. pontja szerinti – kivezetésre szánt állami vagyon (az állami vagyonnak az a része, amely nem tartozik sem a kincstári vagyon, sem az üzleti vagyon körébe, és amely a vagyon jellegére, állapotára, jogi helyzetére vagy egyéb körülményekre tekintettel nem alkalmas a nemzeti vagyon alapvető rendeltetését szolgáló vagyongazdálkodási feladatok ellátására vagy e feladatok ellátására történő igénybevétele nem észszerű) tulajdonjoga helyi önkormányzat részére ingyenesen átruházható.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 2/R. § (1) és (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozóan az MVH Zrt.-hez benyújtandó kezdeményezésnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt vagy a segítő feladatot,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
- védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Az Önkormányzat az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott **kötelező önkormányzati közfeladatok** – településfejlesztés, valamint településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) – **ellátása** érdekében kívánja tulajdonba venni, mivel azt útként kívánja hasznosítani.

Az Nvtv. 13. § (9) bekezdés d) pontja értelmében a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetében nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat, azaz ingatlanra vonatkozóan nem áll fenn 15 éves elidegenítési tilalom, valamint a vagyont átadó szervezet felé az átruházott vagyon hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettség.

A tulajdonba adással esetlegesen felmerülő költségek fedezete biztosított.

A Vhr. 2/R. § (3)-(5) bekezdése alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról az MVH Zrt. dönt.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy **az Önkormányzat kezdeményezze a szóban forgó ingatlan tulajdonjogának az Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását az MVH Zrt.-nél.**

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, a 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 2/R. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján

**1./** a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 35.; képviseli: Limburger Lóránt vezérigazgató, a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a debreceni 0539/12 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 967 m<sup>2</sup> nagyságú, a Magyar Állam 1/1-ed arányú tulajdonában álló ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

**2./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati közfeladatok – településfejlesztés, valamint településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) – ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és út kialakítása, fenntartása céljára kívánja használni.

**3./** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleges megváltoztatásának költségét is – megtérítését.

**4./** Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

**5./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás lefolytatása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**6./** Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, valamint az ingatlan Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adása érdekében szükséges nyilatkozatokat, okiratokat és megállapodást aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2023. március 16.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető