

A DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság által működtetett közművelődési intézmény

HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

A társaság adatai

Név: DEMKI Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság

Rövidített cégnév: DEMKI Nonprofit Kft.

Székhely: DEMKI - Ifjúsági Ház (4025 Debrecen, Simonffy u. 21.);

A társaság telephelyei:

- 4024 Debrecen, Nagy-Gál István utca 6.
- 4024 Debrecen, Szent Anna utca 18.
- 4032 Debrecen, Jerikó utca 17-21.
- 4025 Debrecen, Piac utca 77. 16/B., 16/C.
- 4063 Debrecen- Nagymacs, Kastélykert utca 39.
- 4002 Debrecen, Kádár dűlő 61/C.
- 4002 Debrecen- Kismacs, Napraforgó utca 16.
- 4028 Debrecen, Polgár utca 3.
- 4033 Debrecen, Süveg utca 3.
- 4030 Debrecen, Szabó Kálmán utca 68.
- 4225 Debrecen, Szentgyörgyfalvi út 9. fsz.1.
- 4027 Debrecen, Borsos József tér 1.

Ügyvezető: Halász Dániel János

A Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. elsődleges feladata a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása.

Emellett a DEMKI Nonprofit Kft. székhelye és telephelyei a lakosság művelődését, szórakoztatását, a közösségfejlesztést, a szabadidő hasznos és kulturált eltöltését szolgáló intézmények.

Tevékenységükkel segítik az emberek mindennapi kulturális és művelődési igényeinek kielégítését, a közösségi gondolkodás erősítését.

A közművelődési alapszolgáltatások biztosítását és szakmai megvalósítását a DEMKI Nonprofit Kft. az alábbi intézményegységekkel látja el:

- **DEMKI - Ifjúsági Ház** (4025 Db., Simonffy u. 21.)

- **DEMKI - Újkerti Községi Ház** (4032 Db., Jerikó u. 17-21.)
- **DEMKI - Tímárház - Népi Kézműves Alkotóház** (4024 Db., Nagy Gál István u. 6.)
- **DEMKI - Belvárosi Alkotóműhely – Községi Tér** (4024 Db., Szent Anna u. 18.)
- **DEMKI - Nagymacsi Községi Ház** (4063 Db.- Nagymacs, Kastélykert utca 39.)
- **DEMKI - Ondódi Községi Ház** (4002 Db., Kádár dűlő 61/C.)
- **DEMKI - Kismacsi Községi Ház** (4002 Db.- Kismacs, Napraforgó utca 16.)
- **DEMKI - Csapókerti Községi Ház** (4033 Db., Süveg utca 3.)
- **DEMKI - Homokkerti Községi Ház** (4030 Db., Szabó Kálmán utca 68.)
- **DEMKI - Józsa Községi Ház** (4225 Db., Szentgyörgyfalvi út 9. fsz.1.)
- **DEMKI - Borsos- villa Községi Ház** (4027 Db., Borsos József tér 1.)

Az intézményhasználat egységes, a székhelyre és a telephelyekre is egységesen vonatkozik.

- A művelődéshez, a szórakozáshoz való joga alapján nyitva tartási időben az intézményt minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális szolgáltatásokhoz rendelkezésre álló berendezéseit, felszereléseit, egyéb eszközeit, szolgáltatásait, aki betartja a használati rendet.
- A dolgozók és a használók a nyitvatartási időben tartózkodhatnak az intézményben. Ettől eltérni csak az ügyvezető külön engedélyével lehet.
- A művelődő közösségek, klubok, szakkörök, egyesületek Együttműködési megállapodás, vagy előzetes egyeztetés alapján térítésmentesen használhatják az intézmény infrastruktúráját.
- Ha a használat egyéb céllal történik, akkor a Bérbeadási szabályzat szerint meghatározott és szerződésben foglalt terembérlési és eszközbérlési díjak kerülnek felszámolásra.
(lásd: 1. melléklet: Bérbeadási szabályzat)
- Az érdeklődők zavartalan művelődése és szórakozása érdekében a közösségi és társas élet szabályainak megfelelő kulturált magatartás az intézmény valamennyi dolgozójának és látogatójának kötelessége.
- Az intézmény közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezéseinek és felszereléseinek anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és rend megővése minden látogatónak érdeke és kötelessége.
- Az intézmény hivatalos helyiségeiben, raktáraiban, kiszolgáló helyiségeiben csak az itt dolgozók, az azokért felelős munkatársak tartózkodhatnak.
- Az intézmény termei több célra is használhatók, ezért kiemelt figyelmet kell fordítani az állagmegővésre, a vagyonvédelemre.
- Minden igénybevétel előtt a termék kulcsait aláírás ellenében, felelősségvállalással vehetik át a használók. A kulcsok visszaadása ugyancsak aláírással történik. A termeket alaprendbe kell visszaállítani.
- Ittas állapotban vagy kábítószer hatása alatt lévő látogató nem tartózkodhat az intézményben.
- Az intézményt használók, illetve az itt tartózkodók által okozott kárt az elkövető köteles megtéríteni.
- A helytelen használatból, vagy figyelmetlenségből keletkezett károkért, esetleges balesetért az intézmény nem vállal (kártérítési) felelősséget.

- A használati rend szabályait szándékosan megsértőket, rongálókat, az emberi együttélés normáit be nem tartó egyéneket a DEMKI Nonprofit Kft. ügyvezetője eltilthatja az intézmény látogatásától.

DEMKI - Ifjúsági Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

hétfőtől csütörtökig 9.00 órától 20.00 óráig, pénteken 9.00 órától 22.00 óráig, szombaton 8.00 órától 18.00 óráig, vasárnap zárva;

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Irodai ügyfélfogadási idő:

- Hétfőtől-csütörtökig: 9.00-17.00. óráig;
- Pénteken: 9.00-13.30. óráig.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje:

- Az Ifjúsági Ház Galéria terme naponta 17 órától a vele egybenyitható büfével, közösségi tér funkciót tölt be. A közösségi tér jellegéből adódóan minden látogató számára nyitott. A közösségi tér nyitva tartása igazodik a büfé nyitvatartási idejéhez.

DEMKI - Újkerti Községi Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

hétfőtől csütörtökig 10.00 órától 20.00 óráig, pénteken 13.00 órától 20.00 óráig, szombaton és vasárnap zárva;

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje:

- Az alkotók, illetve a csoporttagok a szakkör vagy tanfolyami időn túl is - saját felelősségükre - dolgozhatnak a műhelyekben. Ezen igényüket előre kell jelezni a csoportvezetőnek, vagy az intézmény szakemberének.

DEMKI - Tímárház – Népi Kézműves Alkotóház

Az intézményegység nyitva tartása:

hétfőtől péntekig 9.00 órától 17.00 óráig, szombaton 10.00 órától 14.00 óráig, vasárnap zárva;

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje:

- Az intézményben kézműves látványműhelyek működnek. Ezek bérleti, népi kézműves szakemberek, akik a nyitva tartási időn kívül is végezhetik alkotó tevékenységüket a házban, valamint csoportos és egyéni látogatások alkalmával az érdeklődők számára mesterség bemutatóval szolgálnak.

DEMKI - Belvárosi Alkotóműhely – Közösségi Tér

Az intézményegység nyitva tartása:

hétfőtől péntekig 8.00 órától 16.00 óráig, szombat és vasárnap zárva;

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje:

- Az intézményegység művészeti csoportoknak ad helyet, azok tagjai az épület nagytermében és pince helyiségében nyitvatartási időn kívül is végeznek alkotó tevékenységet. A pincehelyiségben találhatóak azok a művészeti technikák megvalósításához nélkülözhetetlen gépek melyek használata az alkotási folyamat részét képezi.

Az intézményegységet folyamatosan használó egyesületekre (*Grafikusművészek Ajtósi Dürer Egyesülete Debrecen és Debreceni Fotóklub Közhasznú Egyesülete*) vonatkozó szabályokat a DEMKI Nonprofit Kft. és az adott egyesület között létrejött Együttműködési megállapodás tartalmazza.

DEMKI - Nagymacsi Közösségi Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

kedden 10.00 órától 19.00 óráig, szerdán 10.00 órától 18.00 óráig, csütörtökön 9.00 órától 18.00 óráig, pénteken 10.00 órától 14.00 óráig, szombaton 12.30-tól 16.30-ig, vasárnap és hétfő zárva;

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje: -

DEMKI - Ondódi Közösségi Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

kedden 10.00 órától 19.00 óráig, szerdán és csütörtökön 9.00 órától 17.00 óráig, pénteken 10.00 órától 19.00 óráig, szombaton, vasárnap és hétfőn zárva;

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje:

- A közösségi ház programjainak szervezését, működtetését a DEMKI Nonprofit Kft., a városrészben működő Ondód Jövőjéért Egyesülettel együttműködve végzi.
- A közösségi házban tartja gyülekezeti alkalmait, programjait az Ondód-Macsi Református Egyházközség.

Az intézményegységet folyamatosan használó egyesületre (*Ondód Jövőjéért Egyesület*) és a gyülekezeti alkalmakra vonatkozó szabályokat a DEMKI Nonprofit Kft. és az adott egyesület, valamint a DEMKI Nonprofit Kft. és az Ondód-Macsi Református Egyházközség között létrejött Együttműködési megállapodás tartalmazza.

DEMKI - Kismacsi Közösségi Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

kedden 10.00 órától 19.00 óráig, szerdán és csütörtökön 9.00 órától 17.00 óráig, pénteken 10.00 órától 19.00 óráig, szombaton, vasárnap és hétfőn zárva;

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje:

- A közösségi házban tartja gyülekezeti alkalmait, programjait az Ondód-Macsi Református Egyházközség.

A gyülekezeti alkalmakra vonatkozó szabályokat a DEMKI Nonprofit Kft. és az Ondód-Macsi Református Egyházközség között létrejött Együttműködési megállapodás tartalmazza.

DEMKI - Csapókerti Közösségi Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

keddtől péntekig 10.00 órától 19.00 óráig, szombaton 10.00 órától 16.00 óráig, vasárnap és hétfőn zárva Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje: -

DEMKI - Homokkerti Közösségi Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

hétfőn 11.00 órától 19.00 óráig, kedden 12.00 órától 18.00 óráig, szerdán 9.00 órától 19.00 óráig, csütörtökön és pénteken 10.00 órától 18.00 óráig, szombaton és vasárnap zárva;

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje:

- Az intézményegység ad helyet a Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete próbáinak, fellépési alkalmainak, stb.

Az intézményegységet folyamatosan használó egyesületre (*Debreceni Népi Együttes Dr. Béres András Néptánc Egylete*) vonatkozó szabályokat a DEMKI Nonprofit Kft. és az adott egyesület között létrejött Együttműködési megállapodás tartalmazza.

DEMKI - Józsai Községi Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

hétfőn 10.00 órától 18.00 óráig, kedden és szerdán 12.00 órától 19.00 óráig, csütörtökön és pénteken 10.00 órától 18.00 óráig, szombaton 10.00 órától 14.00 óráig, vasárnap zárva;

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje: -

DEMKI - Borsos- villa Községi Ház

Az intézményegység nyitva tartása:

hétfőn és szerdán 9.00 órától 17.00 óráig, kedden és csütörtökön 9.00 órától 18.00 óráig, pénteken 12.00 órától 18.00 óráig, szombaton és vasárnap zárva.

Igény szerint - esetenként, illetve a programokhoz igazodva - ettől eltérő nyitva tartás is lehetséges.

Az intézményegység eltérő, egyedi használati rendje: -

Egyéb rendelkezések

Jelen intézményhasználati rendben külön nem szabályozott kérdésekben a Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. Szervezeti Működési Szabályzata és annak mellékletei az irányadóak.

Debrecen, 2022. január 03.

Halász D. János
Ügyvezető

BÉRBEADÁSI SZABÁLYZAT
DEBRECENI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS IFJÚSÁGI HÁZ NONPROFIT KFT.

A Debreceni Művelődési Központ és Ifjúsági Ház Nonprofit Kft. (továbbiakban DEMKI Nonprofit Kft.) által üzemeltetett épületek közösségi terei, területei, helyiségei és eszközei elsődlegesen a kulturális alapfeladat ellátást kell, hogy szolgálják.

I. A szabályozás hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed a DEMKI Nonprofit Kft. kezelésében lévő ingatlanok épületére, az épületek helyiségeire, udvarára, annak létesítményire, valamint a feladatellátást szolgáló eszközökre. (Ifjúsági Ház, Újkerti Községi Ház, Tímárház - Népi Kézműves Alkotóház, Belvárosi Alkotóműhely- Községi Tér, Borsos- villa Községi Ház, Józsaai Községi Ház, Homokkerti Községi Ház, Nagymacsi Községi Ház, Kismacsi Községi Ház, Ondódi Községi Ház, Csapókeri Községi Ház, Polgár utcai ingatlan).

II. A bérbeadás általános feltételei

1. Az ingatlanok területeit, helyiségeit ideiglenes, vagy tartós használatra (továbbiakban: bérletre) a meghatározott szerződéses feltételek szerint, együttműködési megállapodással, vagy térítési díj megfizetése mellett lehet átengedni, ha az átengedés a feladatellátást, a rendeltetésszerű működést nem zavarja, az intézmény tevékenységét segíti, szolgáltatásait bővíti, kiegészíti.

2. Politikai pártok az intézményegységekben, kizárólag a DEMKI Nonprofit Kft. tulajdonosának írásbeli hozzájárulásával létesíthetnek bérleti jogviszonyt.

III. A bérleti jogviszony létesítésének szabályai

1. A bérleti szerződések típusai:

a) Eseti bérbeadás: Éves szinten 15 alkalmat meg nem haladó, illetve meghatározott napokra történő bérbeadás.

b) Tartós bérbeadás: ha az ingatlan, helyiség bérbeadása, heti vagy kétheti rendszerességgel történik és éves szinten 15 alkalmat meghaladóan folyamatos.

A tartós bérleti jogviszony, folyamatos jellege miatt nem szüneteltethető.

c) Bevételes, vállalkozási jellegű bérlet: Amennyiben a bérlő vállalkozási bevételnek minősülő rendezvény megtartása céljából kéri a bérleményt (belépődíjas rendezvény, zenés rendezvény, közönségtalálkozó, stb.) a helyiség eseti bérleti díjának a 200 %-át köteles megfizetni.

d) Teljes nyitvatartási időre történő bérbevétel: napi bérleti díj.

e) Napközis tábor bérleti díja: erdei iskolák, nyári napközis táborok, edzőtáborok legalább 3, egymás utáni nap bérlése esetén.

f) Egyéb használat:

- A helyi önkormányzat és a helyi önkormányzat által támogatott szervezetek, az önkormányzat írásos engedélyével térítésmentesen vehetik igénybe az intézményegységek szabadon rendelkezésre álló bérleményeit. Az áfát ebben az esetben a bérlő köteles befizetni.
- Állami szervek írásban benyújtott kérelméről az ügyvezető dönt.
- Öntevékeny csoportok, klubok, egyéb szervezettel nem rendelkező kulturális és közösségi kezdeményezések (továbbiakban öntevékeny csoport) helyiséghasználatáról, „Együttműködési Megállapodás” keretében az ügyvezető dönt.
- Az öntevékeny csoport a DEMKI Nonprofit Kft. saját csoportjaként működik. Nyilvános megjelenésekor köteles magát a DEMKI Nonprofit Kft. csoportjaként bemutatni.

g) Közösségi tér: A DEMKI Nonprofit Kft. Ifjúsági Ház (4025 Debrecen, Simonffy 21.) Galéria terme naponta 17 órától a vele egybenyitható büfével, közösségi tér funkciót tölt be.

A közösségi tér jellegéből adódóan minden látogató számára nyitott. A közösségi térben saját szervezésű rendezvények tarthatók.

A Galéria termet a közösségi tér funkciótól eltérő rendezvény megtartása céljából, jelen szabályzat által meghatározott bérleti szerződés megkötésével lehet bérbe venni.

h) Együttműködési megállapodás: A DEMKI Nonprofit Kft. a kulturális alapfeladat ellátása érdekében együttműködik minden olyan szervezettel/ intézménnyel, aki Debrecen Megyei Jogú Város által megfogalmazott és a „Közművelődési megállapodásban” rögzített célok és feladatok megvalósításában közreműködik. Az együttműködési megállapodás keretében ezen szervezetek közreműködnek a DEMKI Nonprofit Kft. színvonalas feladatellátásában a kulturális alapszolgáltatások biztosításában. Az együttműködési megállapodásról az ügyvezető dönt.

2. A bérbeadás (eseti és tartós, stb.) feltételeiről és a bérleti díjról, jelen szabályzatban foglaltak az irányadók.

3. A használat feltételeit a program szervezőivel a szerződés, megállapodás, stb. keretében közölni kell.

Az ugyanazon időpontban azonos helyiségre és eszközre érkező igények közül a DEMKI Nonprofit Kft. alapfeladat ellátási, illetve vállalkozási érdekeit kell előnyben részesíteni.

4. A bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés minden esetben írásban köthető.

5. A bérleti szerződés megkötésére 18. életévét betöltött, jogképes magánszemély, vagy szervezet képviselője, illetve a Kft. ügyvezetője jogosult.

6. Zártkörű rendezvény esetén (születésnap, névnap, bankett, stb.) a bérlő köteles az átvétel szerinti állapotban, kitakarítva átadni a bérleményt. Tisztítószerről a bérlő, takarító eszközökről a bérbeadó köteles gondoskodni.

7. 18 év alattiak számára szervezett zártkörű rendezvény esetén, kizárólag szülővel köthető bérleti szerződés az 6. pontban foglaltak figyelembevételével. A rendezvény szülői felügyelet mellett tartható meg!

8. Zártkörű rendezvény esetén 10.000,- Ft (Tízezer Forint) óvadékot kell befizetni. Az óvadék összege rendeltetésszerű használat esetén visszafizetésre kerül.

9. Határozott időtartalmú bérlet esetén, amennyiben a bérlő a bérleti idő leteltével nem hagyja el a bérelt helyiséget, minden megkezdett óra után a helyiség eseti bérleti díjának a 200%-át, ha az egységek rendes nyitvatartási idején túli bérbevétel, úgy a nyitva tartási időn túli felárral növelt bérleti díj 200%-át köteles megfizetni.

IV. Bérbeadás folyamata

1. A bérleményt az igénybevevő az elkészült bérleti szerződés/ együttműködési megállapodás aláírását, valamint a bérleti díj befizetésének igazolását követően veheti használatba.

2. Időpont ütközés esetén a bérbeadó saját rendezvényei, az önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai elsőbbséget élveznek a bérleti szerződés megkötésében.

3. A Kft. ügyvezetője, (politikai pártok esetén a polgármester) saját hatáskörben dönt a bérleti szerződés megkötéséről.

4. Az igénylő, a bérleti jogviszony kezdő időpontját megelőzően pénzügyi bizonylat ellenében, egy összegben befizeti a bérleti díjat (letétbe helyezi az óvadékot) a Kft. házipénztárába. A bérleti díj a DEMKI Nonprofit Kft. számlaszámára történő átutalással is teljesíthető. Átutalás esetén az arról szóló igazolást a bérlemény használatbavétele előtt be kell mutatni.

Tartós (tárgyévben 15 alkalmat meghaladó, folyamatos) bérleti jogviszony esetében a bérbeadó által kiállított, a bérleti szerződésben lefektetett, havi bérleti díjas számla alapján történik a befizetés. A számla átvételétől számított 8 napon belül a bérleti díjat átutalással, vagy a házipénztárba történő befizetéssel ki kell egyenlíteni.

A fizetés elmaradása, vagy határidőn túli befizetés a bérleti szerződésben nevesített jogkövetkezményeket vonja maga után.

V. Bérleti díj-kedvezmény

1. Díj-kedvezményben részesülhetnek a „partnerintézmények”, valamint az intézmény szolgáltatásaiban aktívan közreműködő kifejezetten a közművelődési alapszolgáltatást kiegészítő tevékenységet nyújtó, illetve a közösségek, korosztályok számára hiánypótló programot megvalósító szervezetek, valamint erdei iskolák, nyári táborok, edzőtáborok szervezői, amennyiben a bérleti jogviszony tervezett időtartama legalább 3 egymás követő napot meghaladja.

A díj-kedvezményt írásban kell igényelni a kedvezményt igénylő dokumentumon (2. sz. függelék), a vállalt szolgáltatások feltüntetésével.

Díj-kedvezményre jogosító szolgáltatások:

A DEMKI Nonprofit Kft. működtetésében, szolgáltatásaiban, programjainak szervezésében és lebonyolításában végzett, szerződésben, nevesített önkéntes tevékenység, szolgáltatás.

2. A díj-kedvezmény mértéke a bérlemény 1 órára számított bérleti díjának legfeljebb 50 %- ig terjedhet. A díj-kedvezmény mértékéről az ügyvezető dönt.

3. Partnerintézmények esetében „Együttműködési Megállapodás” keretében kerülhet megállapításra díjkedvezmény.

Jelen szabályzat 2022. február 1. napján lép hatályba. A szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg minden korábbi e tárgykörben keletkezett szabályzat hatályát veszti.

Függelék:

1. sz. Helyiségek bérleti díjai

2. sz. Díj-kedvezményt igénylő dokumentum

Kelt: Debrecen, 2022. február 01.

Halász D. János
Ügyvezető

1. sz. függelék Helyiségek bérleti díjai

DEMKI - Ifjúsági Ház

Nagyterem 140 m2

Eseti bérlet berendezéssel	8.000.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	4.000.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	16.000.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	8.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.300.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.900.- Ft/óra
Rezsiátalány	500.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	100.000.- Ft/nap

Galéria terem 93m2

Eseti bérlet berendezéssel	8.000.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	4.000.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	16.000.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	8.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.300.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.900.- Ft/óra
Rezsiátalány	500.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	90.000.- Ft/nap

Fehér terem 58m2

Eseti bérlet berendezéssel	3.500.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	2.300.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	7.000.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	4.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.500.- Ft/óra
Rezsiátalány	500.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	40.000.- Ft/nap

Narancs terem 58m2

Eseti bérlet berendezéssel	3.500.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	2.300.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	7.000.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	4.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.500.- Ft/óra
Rezsiátalány	500.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	40.000.- Ft/nap

Zöld terem 40m2

Eseti bérlet berendezéssel:	3.000.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	1.800.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	6.000.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	3.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	1.700.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.200.- Ft/óra
Rezsiátalány	500.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	40.000.- Ft/nap

Kék terem 47m2

Eseti bérlet berendezéssel	3.500.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	2.300.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	7.000.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	4.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.500.- Ft/óra
Rezsiátalány	500.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	40.000.- Ft/nap

DOLCE Községi tér (Debreceni Olasz Centrum) 41m2

(szabad kapacitás függvényében)

Eseti bérlet berendezéssel:	3.000.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	1.800.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevételes rendezvény esetén)	6.000.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén)	3.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	1.700.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.200.- Ft/óra
Rezsiátalány	500.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén	40.000.- Ft/nap

Kisgaléria 34m2

Eseti bérlet	2.100.- Ft/óra
Tartós bérlet (havi díjas)	600.- Ft/óra

Iroda: P21-P22-P23

25.000.- Ft/hónap

Iroda: P24-P25-P26

25.000.- Ft/hónap

Iroda: 122

65.000.- Ft/hónap

Büfé: F07-F16-ig

100.000.- Ft/hónap

Udvar

Szabadidős tevékenység esetén (főzés, stb.)	1.000.- Ft/óra
Résztvételi díjas rendezvény esetén	4.000.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra

DEMKI - Tímárház Kézművesek Háza

Műhely I. 19m²

Tartós bérlet esetén 1.080.- Ft/óra

Műhely II. 19m²

Tartós bérlet esetén 1.080.- Ft/óra

Műhely III. 13,6 m²

Tartós bérlet esetén 775.- Ft/óra

Műhely IV. 30m²

Tartós bérlet esetén 1.710.- Ft/óra

Műhely V. földszint 17m²

Tartós bérlet esetén 2.000.- Ft/óra

Foglalkoztató gyermekjátsszó 33 m²

Eseti bérlet berendezéssel 1.880.- Ft/óra

Eseti bérlet berendezés nélkül 1.600.- Ft/óra

Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas) 1.300.- Ft/óra

Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas) 1.100.- Ft/óra

Hangosító eszköz (bármely bérleti formában) 100.- Ft/óra

Kiállító terem 81m²

Tartós bérlet esetén 5.250.-Ft/óra

Pince 22m²

Tartós bérlet esetén 1.250.- Ft/óra

Eseti bérlet esetén 2.500.- Ft/óra

Kemencés terasz udvarrész 51m²

Szabadidős tevékenység esetén 1.000.- Ft/óra

Résztvételi díjas rendezvény esetén 4.000.- Ft/óra

DEMKI - Újkerti Községi Ház

Földszint 3. Terem 18m²

Eseti bérlet berendezéssel 1.000.- Ft/óra

Eseti bérlet berendezés nélkül 500.- Ft/óra

Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas) 300.- Ft/óra

Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas) 100.- Ft/óra

Hangosító eszköz (bármely bérleti formában) 100.- Ft/óra

Földszint 5. terem 35 m²

Eseti bérlet berendezéssel 2000.- Ft/óra

Eseti bérlet berendezés nélkül 1.000.- Ft/óra

Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas) 700.- Ft/óra

Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas) 500.- Ft/óra

Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra
Földszint 6. terem 35 m2	
Eseti bérlet berendezéssel	2000.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	1.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	700.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	500.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra
Földszint Delta mozi	
Eseti bérlet berendezéssel	6.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	3.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	12.000.- Ft/óra
1. emelet 101. Terem 72m2	
Eseti bérlet berendezéssel	4.100.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	2.050.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	8.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.800.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	2.400.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra
1. emelet 105. Terem 54m2	
Eseti bérlet berendezéssel	3.100.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	1.550.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	6.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.800.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra
1. emelet 106. Terem 56m2	
Eseti bérlet berendezéssel	3.100.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	1.550.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	6.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	1.800.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra
1. emelet Fazekas terem 72 m2	
Eseti bérlet berendezéssel	3000.- Ft/óra
2. emelet 201. Terem 72m2	
Eseti bérlet berendezéssel	4.100.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	2.050.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	8.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.800.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	2.400.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra

2. emelet 204. Terem 110m2

Eseti bérlet berendezéssel	6.300.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	3.150.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	12.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	4.410.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	4.000.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra

Udvar (épület előtti 5 garnitúra filagóriával)

Szabadidős tevékenység esetén	1.000.- Ft/óra
Résztvételi díjas rendezvény esetén	4.000.- Ft/óra

DEMKI - Belvárosi Alkotóműhely- Közösségi Tér**Földszint nagyterem 60 m2**

Eseti bérlet berendezéssel	3.500.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	7.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.800.- Ft/óra

Udvar kb. 50 m2

Szabadidős tevékenység esetén	1.000.- Ft/óra
Résztvételi díjas rendezvény esetén	4.000.- Ft/óra

DEMKI - Borsos villa- Közösségi Ház**Zeneszoba 20nm**

Eseti bérlés berendezéssel:	1.200.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezés nélkül:	800.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezéssel (bevételes rendezvény esetén):	2.400.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén):	1.200.- Ft/óra
Tartós bérlés berendezéssel (havi díjas):	700.- Ft/óra
Tartós bérlés berendezés nélkül (havi díjas):	500.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában):	100.- Ft/óra

Emeleti terem 51nm

Eseti bérlés berendezéssel:	3000.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezés nélkül:	1.800.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezéssel (bevételes rendezvény esetén):	6.000.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezés nélkül (bevételes rendezvény esetén):	3.600.- Ft/óra
Tartós bérlés berendezéssel (havi díjas):	1.700.- Ft/óra
Tartós bérlés berendezés nélkül (havi díjas):	1.200.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában):	100.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén:	40.000.- Ft/nap

Kiállító terem 54nm

Eseti bérlés berendezéssel:	3200.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezés nélkül:	2.000.- Ft/óra
Eseti bérlés berendezéssel (bevételes rendezvény esetén):	6.200.- Ft/óra

Eseti bérlet berendezés nélkül (bevétel rendezvény esetén):	3.800.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas):	1.900.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas):	1.400.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában):	100.- Ft/óra
Teljes nyitva tartási időre történő bérbeadás esetén:	40.000.- Ft/nap

Pince helység 21nm

Eseti bérlet berendezéssel:	1.200.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezéssel (bevétel rendezvény esetén):	2.400.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül (bevétel rendezvény esetén):	1.200.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas):	700.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában):	100.- Ft/óra

DEMKI - Kismacsi Községi Ház

Színházterem 192 m2

Eseti bérlet berendezéssel	5.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevétel, vállalkozási célú rendezvény esetén)	10.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.500.- Ft/óra
24 órás eseti bérlet berendezéssel	80.000.- Ft/alkalom

Előtér 46 m2

Eseti bérlet berendezéssel	1.200.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevétel, vállalkozási célú rendezvény esetén)	2.400.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	700.- Ft/óra

Klubterem 20 m2

Eseti bérlet berendezéssel	800.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevétel, vállalkozási célú rendezvény esetén)	1.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	500.- Ft/óra

Udvar kb. 500 m2

Szabadidős tevékenység esetén kemence használatával	500.- Ft/óra
Résztvételi díjas rendezvény esetén	2.000.- Ft/óra

DEMKI - Nagymacsi Községi Ház

Színházterem 177 m2

Eseti bérlet berendezéssel	5.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevétel, vállalkozási célú rendezvény esetén)	10.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	2.500.- Ft/óra
24 órás eseti bérlet berendezéssel	80.000.- Ft/alkalom

Klubterem 20 m2

Eseti bérlet berendezéssel	800.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevétel, vállalkozási célú rendezvény esetén)	1.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	500.- Ft/óra

Többcélú terem 20 m2

Eseti bérlet berendezéssel	800.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	1.600.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	500.- Ft/óra

Udvar kb. 500 m2

Szabadidős tevékenység esetén kemence használattal	500.- Ft/óra
Résztvételi díjas rendezvény esetén	2.000.- Ft/óra

DEMKI - Homokkerti Községi Ház**Színházterem 150 m2**

Eseti bérlet berendezéssel	8.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	16.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	3.000.- Ft/óra
24 órás eseti bérlés berendezéssel	80.000.- Ft/alkalom

Előadóterem 50 m2

Eseti bérlet berendezéssel	3.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	6.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	1.500.- Ft/óra

Klubterem 25 m2

Eseti bérlet berendezéssel	1.500.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	3.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	750.- Ft/óra

Udvar kb. 400 m2

Szabadidős tevékenység esetén kemence használattal	1.000.- Ft/óra
Résztvételi díjas rendezvény esetén	4.000.- Ft/óra

DEMKI - Ondód Községi Ház**Nagyterem 82 m2**

Eseti bérlet	2.500.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	5.000.- Ft/óra
Tartós bérlet (havi díjas)	1.250.- Ft/óra
24 órás eseti bérlés	50.000.- Ft/alkalom

Többcélú terem1 30 m2

Eseti bérlet berendezéssel	1.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	2.000.- Ft/óra
Tartós bérlet (havi díjas)	700.- Ft/óra

Többcélú terem2 33 m2

Eseti bérlet berendezéssel	1.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	2.000.- Ft/óra
Tartós bérlet (havi díjas)	700.- Ft/óra

DEMKI - Józsaai Közösségi Ház

Színházterem 175 m2

Eseti bérlet berendezéssel	13.500.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	27.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	5.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	3.000.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra
24 órás eseti bérlés berendezéssel	120.000.- Ft/alkalom

Előadóterem 76 m2

Eseti bérlet berendezéssel	5.900.- Ft/óra
Eseti bérlet berendezés nélkül	5.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	12.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	1.500.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezés nélkül (havi díjas)	700.- Ft/óra

Előadóterem (Nyitok) 39 m2

Eseti bérlet (csak berendezéssel)	3.000.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	6.000.- Ft/óra
Tartós bérlet (csak berendezéssel (havi díjas))	1.500.- Ft/óra

Előtér 165 m2

Eseti bérlet berendezéssel	12.500.- Ft/óra
Eseti bérlet (bevételes, vállalkozási célú rendezvény esetén)	24.000.- Ft/óra
Tartós bérlet berendezéssel (havi díjas)	5.000.- Ft/óra
Hangosító eszköz (bármely bérleti formában)	100.- Ft/óra

Polgár utca 3.szám alatti ingatlan

Teljes ingatlan, udvarral	300.- Ft/óra
---------------------------	--------------

Minden egységre vonatkozóan

erdei iskolák, nyári napközis táborok, edzőtáborok legalább 3 egymást követő nap bérlése esetén	12.000 .- Ft/nap.
---	-------------------

Eszköz bérlet (minden intézményre vonatkozóan)

Bérelt eszköz megnevezése:

1. Hangosító berendezés	1.000.- Ft/óra + ÁFA
2. Hangtechnika	35.000.- Ft/nap+ ÁFA
3. Projektor	2.000.- Ft/óra + ÁFA
4. Fénytechnika	10.000.- Ft/nap+ ÁFA
5. Beépített fénytechnika	500.- Ft/óra + ÁFA
6. Sátor 6*3m	8.000.- Ft+ÁFA/nap

7. Sátor 5*8m	16.000.- Ft+ÁFA/nap
8. Sörpad garnitúra	1.000.- Ft+ÁFA/nap
9. Mobil színpad 36 m2 szállítás nélkül	1000.-Ft/m2+ÁFA/nap

A hangtechnikát, valamint a fénytechnikát kizárólag a DEMKI Nonprofit Kft. hangtechnikusai kezelhetik.

Megjegyzés: A DEMKI Nonprofit Kft. saját csoportjai számára egyedi elbírálás alapján díjmentesen biztosíthat eszközöket.

Nyitvatartási időn túli bérleti díj felár:

Az egységek rendes nyitvatartási idején túli eseti és tartós bérbevétel esetén a bérleti díj minden bérlemény esetében, a helyiségre számított **bérleti díj +1.500 Ft/óra** felárat kell számlázni.

Ha a bérlő a rendes nyitvatartási időnél korábbi nyitást igényel felár mértéke **3.000.-Ft/óra.**

2. számú függelék

DÍJ-KEDVEZMÉNYT IGÉNYLŐ KÉRELEM

A bérlő szervezet/ személy

Név:

Cím:

Adószám:

Számlaszám:

Telefonszám:

E-mail cím:

Ügyintéző:

Telefonszám:

E-mail cím:

A rendezvény szervezője (amennyiben nem egyezik meg a fentiekkel)

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

A rendezvény részletes programja/ a szervezet bemutatása:

A díj-kedvezményért felajánlott, szerződésben nevesített szolgáltatás:

a) A DEMKI Nonprofit Kft. szolgáltatásaiban, programjainak szervezésében és lebonyolításában végzett önkéntes tevékenység.

b) A bérlő szervezet által nyújtott, térítésmentesen igénybe vehető ifjúsági program/szolgáltatás.

A rendezvényre meghívottak köre, a résztvevők száma:

A rendezvénnyel kapcsolatos technikai igények és feltételek:

A rendezvény kért helyszíne:

A rendezvény időpontja, időtartama:

A rendezvénnyel kapcsolatos technikai igények: **külön díjazás alapján történik** (a terembérleti díj nem tartalmazza).

A házirendet megismertem, betartásáért a felelősséget vállalom.

Dátum: , 202 év..... hó nap

.....
Rendező/igénylő (szervező)

A díjkedvezményt az alábbiak szerint állapítom meg: