

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2019. január 24-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

## **Jelenlévő bizottsági tagok:**

Balázs Ákos elnök  
Fodor Levente alelnök  
Czellér László képviselő  
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő  
Kovács István képviselő  
Madarasi István képviselő  
Papp Viktor képviselő

## **Jelenlévő meghívottak:**

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Gódcény Gábor EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft.  
Kun Ferenc DIF Kft., DING Kft.  
Dr. Ráduly-Szabó Kinga Gazdálkodási Főosztály  
Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyongazdálkodási Osztály  
Dr. Szakadáttné dr. Már földi Valéria Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:10 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

**Balázs Ákos:** szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

## **-Közgyűlési előterjesztések:**

**1., „Az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. cégnevének módosításáról szóló 230/2018. (XII. 20.) határozat módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

**2., „Felügyelő Bizottsági ügyrendek jóváhagyása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

**3., „A Debrecen, Nádsíp utca 17072/1 hrsz alatt található ingatlan zártkörű pályázat útján történő értékesítése”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Racsmány Gyula a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

## **- Bizottsági előterjesztések:**

**4., „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszak vonatkozásában”** tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Balázs Ákos a Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

**5., „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2018. július 1. - 2018. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Balázs Ákos a Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 1. számú „Az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. cégnevének módosításáról szóló 230/2018. (XII. 20.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Ráduly-Szabó Kinga a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

**1/2019. (I. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cg) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „Az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. cégnevének módosításáról szóló 230/2018. (XII. 20.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. január 24.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 2. számú a „Felügyelő Bizottsági ügyrendek jóváhagyása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Ráduly-Szabó Kinga a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

**2/2019. (I. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Felügyelő Bizottsági ügyrendek jóváhagyása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. január 24.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 3. számú „**A Debrecen, Nádsíp utca 17072/1 hrsz alatt található ingatlan zártkörű pályázat útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** kérdezi, hogy az egyház is felértékelte az ingatlant?

**Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy ezzel kapcsolatban nem érkezett részükre tájékoztatás.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **3/2019. (I. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Nádsíp utca 17072/1 hrsz alatt található ingatlan zártkörű pályázat útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. január 24.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 4. számú „**Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszak vonatkozásában**” tárgyú napirendi pontot.

**Dr. Szakadáthné dr. Már földi Valéria a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **4/2019. (I. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdésének f) pont) fb) alpontja alapján

elfogadja – a melléklet szerint – a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó beszámolóját.

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 5. számú a „**Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2018. július 1.- 2018. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan**” tárgyú napirendi pontot.

**Dr. Szakadáthné dr. Már földi Valéria a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **5/2019. (I. 24.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére  
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

1./ a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2018. július 1. - 2018. december 31. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

2./ Visszavonja „A Debrecen-Józsa, 27102/79 hrsz-ú ingatlanon található lábon álló erdőállomány árverés útján történő értékesítése” tárgyú 174/2018. (XI. 15.) TB határozatot.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8.14 órakor bezárja.


A bizottság ülésén az 1., 2. és 3. számú napirendi pontként tárgyalt előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2019. január 24. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetők a <https://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (2 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések

Kmf.

  
Balázs Ákos  
elnök




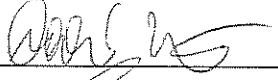
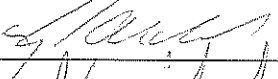
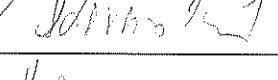
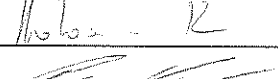

  
Fodor Levente  
alelnök

**JELENLÉTI ÍV**  
**(bizottsági tagok)**

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2019. január 24-én megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8:10 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8:14 óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Balázs Ákos elnök		8:10	—	—	8:14	
Fodor Levente alelnök		8:10	—	—	8:14	
Czellér László		8:10	—	—	8:14	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8:10	—	—	8:14	
Kovács István		8:10	—	—	8:14	
Madarasi István		8:10	—	—	8:14	
Papp Viktor		8:10	—	—	8:14	

**JELENLÉTI ÍV**  
(meghívottak, egyéb résztvevők)

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2019. január 24. napi rendes, nyilvános üléséről**

**„Az EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft. cégnevének módosításáról szóló 230/2018. (XII. 20.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

*Csöbör* *Gábor*

.....  
.....  
.....

**„Felügyelő Bizottsági ügyrendek jóváhagyása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

*Kun Ferenc KR*  
*DH KFT., DUG KFT.*  
.....  
.....

**„A Debrecen, Nádsíp utca 17072/1 hrsz alatt található ingatlan zártkörű pályázat útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszak vonatkozásában” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2018. július 1.- 2018. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

.....

Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

*Dr. Radócné dr. Fekete Anikó*  
.....

Egyéb érintettek:

.....

.....

.....

Dr. Papp László polgármester	.....
Dr. Barcsa Lajos alpolgármester	.....
Komolay Szabolcs alpolgármester	.....
Dr. Széles Diána alpolgármester	.....
Dr. Szekeres Antal jegyző	.....
Dr. Fauszt Zoltán aljegyző	.....
Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője	..... 
Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője	.....
Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens	.....