

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen, Kálvin tér 13. szám alatt található ingatlanok ingyenes vagyonkezelésbe adása a Vojtina Bábszínház részére
Iktatószám:	VAGY-30399/2024
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Dr. Papp László polgármester
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
	Asbóth Erzsébet Anikó, a Vojtina Bábszínház igazgatója részére
Véleményező bizottságok:	2024.04.18
	Dr. Kovács Krisztina
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. április 16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

--	--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik a debreceni 7600/A/4 hrsz-ú, 55 m² területű, „lakás” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. 1. emelet 1. szám alatt, valamint a debreceni 7600/A/5 hrsz-ú, 88 m² területű, „lakás” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. 1. emelet 2. szám alatt található ingatlanok.

A Vojtina Bábszínház (székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 13., képviseli: Asbóth Erzsébet Anikó igazgató) kérelmezte az Önkormányzattól a fentiekben ismertetett két lakásnak az intézmény ingyenes vagyonkezelésébe adását, közfeladataik ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Közgyűlés 2024. május 1. napjától kezdődően adja ingyenes vagyonkezelésbe az ingatlanokat a Vojtina Bábszínház részére.

A fentiekre tekintettel **módosítani szükséges** az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló **34/2015. (II. 26.) határozatnak** a „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok címet viselő **2. melléklet 6. „Vojtina Bábszínház” pontját**, valamint az Önkormányzat és a Vojtina Bábszínház között – az intézmény feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati vagyon vonatkozásában – létrejött **vagyonkezelési szerződést**.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása **céljából** az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint **adható vagyonkezelésbe**.

Az Nvtv. szerinti közfeladatot a Vojtina Bábszínház esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat - kulturális szolgáltatás - jelenti.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, mely versenyeztetés nélkül köthető.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.

Az Mötv. 109. § (1) bekezdése értelmében vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg. Ugyanezen § (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére a Közgyűlés a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Rendelet 7. §-a szerint vagyonkezelői jog közművekre, lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, ingó vagyontárgyakra, építményekre, valamint építménnyel beépített ingatlanokra létesíthető. A **vagyonkezelői jog létesítése** a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, **minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre**.

Vagyonkezelői jog ingyenesen önkormányzati költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel, az állammal, más helyi önkormányzattal, továbbá az állam, a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, valamint ezen gazdálkodó szervezet 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető.

A fentiek alapján az ingatlanok tekintetében vagyonkezelési szerződés a Vojtina Bábszínházzal, mint önkormányzati költségvetési szervvel köthető.

Az ingatlanok vagyonkezelésbe adása a Vojtina Bábszínház alapító okiratának módosítását nem igényli, tekintettel arra, hogy az intézmény székhelye a Debrecen, Kálvin tér 13. szám alatt található.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, 107. §-a, 109. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bb) alpontja, 11. § (1), (3), (8) és (13) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a és 7. §-a alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) határozatra

1./ ingyenes vagyonkezelésbe adja 2024. május 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra a Vojtina Bábszínház (székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 13., képviseli: Asbóth Erzsébet Anikó igazgató), mint önkormányzati költségvetési szerv részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 7600/A/4 hrsz-ú, 55 m² területű, „lakás” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. 1. emelet 1. szám alatt, valamint a debreceni 7600/A/5 hrsz-ú, 88 m² területű, „lakás” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Kálvin tér 13. 1. emelet 2. szám alatt található ingatlant - a 34/2015. (II. 26.) határozatban foglalt feltételekkel - közfeladat (kulturális szolgáltatás) ellátása és az ahhoz szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel, módosítja az önkormányzati intézmények feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adásáról szóló 34/2015. (II. 26.) határozat „Szerződéssel nem rendelkező önkormányzati intézmények vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok” címet viselő 2. melléklete 6. „Vojtina Bábszínház” pontját az alábbiak szerint:

	Intézmény neve	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma
„6.	Vojtina Bábszínház	Debrecen, Kálvin tér 13. szám alatti földszinti 1265 m ² területű ingatlan	7600/A/1
		Debrecen, Kálvin tér 13. szám alatti félemeleti 35 m ² területű ingatlan	7600/A/2
		<i>Debrecen, Kálvin tér 13. szám 1. emelet 1. szám alatti 55 m² területű ingatlan</i>	7600/A/4
		<i>Debrecen, Kálvin tér 13. 1. emelet 2. szám alatti 88 m² területű ingatlan</i>	7600/A/5
		Debrecen, Piac utca 22. szám alatti 1075 m ² területű ingatlan	9013/A/54”

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ és 2./ pontban foglaltak alapján

a) a Közgyűlés döntéséről a Vojtina Bábszínház igazgatóját értesítse,

b) a Vojtina Bábszínház ingyenes vagyonkezelési szerződésének módosítását készítse elő,

c) az ingatlanok átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a szerződés-módosítás előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2024. április 18.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető