

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának beszámolója
az átruházott hatáskörök gyakorlásáról
(2016. január 1-től 2016. december 31-ig
terjedő időszakra vonatkozóan)**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) Önkormányzati rendelet (SzMSz) 57. § (2) f) pont fb.) alpontja alapján az állandó bizottságok évente egy alkalommal beszámolnak a Közgyűlés felé az átruházott hatáskör gyakorlásáról. A Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatásköröket az SzMSz 2. melléklet 6. pontjában felsoroltak tartalmazzák.

A beszámoló a Tulajdonosi Bizottság ülései és döntései számának felsorolása után az átruházott hatáskörök tartalmának pontos megnevezését, illetve az átruházásról rendelkező közgyűlési döntések megjelölését követően a hatáskör gyakorlás rövid ismertetése, a döntések száma, gyakorisága, illetve a hozott határozatok típusonkénti csoportosítása kerül bemutatásra.

I. A Tulajdonosi Bizottság ülései, hozott döntései

A Tulajdonosi Bizottság fenti időszakban 16 alkalommal tartott ülést, jellegét tekintve 13 rendes ülést (ebből 12 nyilvános ülés, 1 zárt ülés) és 3 rendkívüli ülést, mely üléseken összesen 198 db határozat született. A bizottság 110 db közgyűlési előterjesztést véleményezett, és hozott e körben határozatot, átruházott hatáskörben 88 db határozatot hozott.

II. A Tulajdonosi Bizottságra a Közgyűlés által átruházott hatáskörök:

Tárgya szerint az átruházott hatáskörök mindegyike önkormányzati jellegű hatáskör.

- **24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet** 14. § (2) bekezdése - Az önkormányzati ingó vagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, vagy hasznosításáról 1 millió Ft feletti, de 3 millió Ft-ot meg nem haladó nyilvántartási érték esetén az illetékes szakbizottság javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt.

- a rendelet 16. § - A 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének a joga az önkormányzati vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslatára 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

- a rendelet 17. § (3) bekezdése - az önkormányzati vagyonhasznosító szerv által, a hasznosításába adott ingatlan vagyon bérbeadása vonatkozásában 1 éven túli időtartamra kötendő szerződés-tervezeteket aláírás előtt az illetékes önkormányzati szakbizottság véleményezi, valamint elfogadja a vagyonhasznosító szerv tájékoztatását a legfeljebb 1 évre szólóan megkötött bérleti szerződésekről.

- a rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja - Az üzleti vagyron tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

- a rendelet 19. § (2) bekezdése - A Közgyűlés az üzleti vagyronnak minősülő önkormányzati vagyron hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

- **7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet** 4. § (1) bekezdése - ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szociálisan támogatott személyek, valamint a szociálisan nem támogatott személyek elhelyezése pályáztatás útján bérbeadási módra javaslatot tesz a bérbeadónak úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át a szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.

- a rendelet 13/A. § (7) bekezdése - dönt a garzonházi lakásokban elhelyezendő személyekről. A garzonházi lakások fele tekintetében köteles figyelembe venni a Debreceni Egyetem által javasolt igénylőket.

- a rendelet 14. § (1) bekezdése - évente legfeljebb 5 lakásra vonatkozóan dönt az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakó elhelyezésére vonatkozóan.

- a rendelet 19. §-a - hozzájárul a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez.

- a rendelet 24. § (1) bekezdés b.) pontja - véleményezi a bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében, különösen fontos városi beruházási érdek esetén fizethető térítési díj mértékét.

- a rendelet 30. § (3) bekezdése - dönt a bérbeadó által a beérkezés sorrendjében megküldött nyugdíjasházi elhelyezési igényekről.

- a rendelet 33/A. és 34/A. §-ai alapján – javaslatot tesz a Polgármesternek a végrehajtási eljárás eredményeképpen kiköltöztetett személyek átmeneti elhelyezéséről.

- **13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet** 5. § (3) bekezdése - dönt az önkormányzati tulajdonú helyiségek árverés nélkül történő bérbeadásáról és a fizetendő bérleti díjról, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségek vagyronkezelésével megbízott gazdasági társaság kezelésében nem lévő helyiségek bérbeadásáról.

- **3/2007. (II. 1.) rendelet** 2. § (3) bekezdése - az önkormányzati tulajdonban lévő, a bentlakó bérlő elővásárlási jogával érintett lakások elidegenítéséről a Közgyűlés dönt. Az egyéb lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni.

- a rendelet 10. § (3) bekezdése - a Főépítési nyilatkozattól függően a Tulajdonosi Bizottság jogosult akként határozni, hogy a szükséges teleknagyságot meghaladó terület adásvétel tárgyát képezhesse a vásárolni szándékozó bérlő javára.

- a rendelet 16. § (1) bekezdése - csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az a helyiség jelölhető ki elidegenítésre, ahol a forgalmi érték meghaladja a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.

- a rendelet 17. § (1) bekezdése - Az adásvételi szerződésben a vételár hátralék és járulékai erejéig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat a vevő kérelmére a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával lehet más ingatlanra átjegyeztetni.

-37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdés – a Beruházásösztönzési Munkacsoport véleményezését követően a kérelem elbírálásáról a Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 30 napon belül dönt.

- a rendelet 17. § (5) bekezdése - a támogatott vállalkozásnak a végső elszámolási határidő lejártát megelőzően benyújtott írásbeli kérelmére a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján az elszámolási határidő egy alkalommal, 30 nappal meghosszabbítható.

-38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése - a 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt esetekben, ha a csekély összegű támogatás összege eléri vagy meghaladja a 15 millió forintot, a polgármester Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága javaslata alapján hoz támogatási döntést.

-326/1991. (XI. 4.) Kh. határozat - a korábban odaítélt lakásvásárlási, építési támogatások másik ingatlanra történő átvitelére irányuló kérelmek elbírálása.

-376/1991. (XII. 2.) Kh. határozat - az építési telkek beépítési kötelezettségének teljesítésére megállapított határidők meghosszabbításával és az elidegenítési tilalom alóli felmentés adásával kapcsolatos hatáskört a bizottság gyakorolja.

-370/1992. (IX. 7.) Kh. határozat - a magánérőből beépíthető üres, családi ház építésére szolgáló építési telkekre és a Nagysándor telep területére eső, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon álló felépítmény tulajdonosai részére - részarányuk alapján - az ingatlanok eladásához a vevőkijelölést a bizottság gyakorolja.

-22/2015. (I. 29.) határozat mellékletét képező DMJV Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata (a továbbiakban: Közbeszerzési Szabályzat) II/14. pontja alapján a Közbeszerzési Osztály által előkészített, tárgyévi Közbeszerzési Terv elfogadása; a Közbeszerzési Terv szükség szerinti módosítása.

- dönt a helyi földbizottság állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogás elbírálásáról.

III. A hatáskör gyakorlás rövid ismertetése, a döntések száma, gyakorisága, illetve a hozott határozatok bemutatása típusonkénti csoportosításban:

A. Ingatlanvagyon elidegenítése, hasznosítása:

1., Elidegenítés:

A 24/2013 (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint: *A Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdonosa átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értékénél a Tulajdonosi Bizottságra ruházta át.*

E tárgyban 40 alkalommal került sor döntésre az alábbiak szerint:

- A Debrecen, Hatvan u. 64. szám alatti ingatlan 196 m² nagyságú területrésznének cseréje a HAFÉM Kft. tulajdonát képező Debrecen, Hatvan u. 62. szám alatti ingatlan 176 m² nagyságú területrésszére
- A Debrecen, Salétrom utca elnevezésű közterület 578 m² nagyságú területrésznének árverés útján történő értékesítése
- A Bethlen u. 44. és 46. szám közötti 7689/5 hrsz-ú épülethez kapcsolódó 8 m² nagyságú ingatlanrész vevőkijelöléssel történő értékesítése
- Debrecen, Bajcsy Zs. u. 3-5. fsz. 4. szám alatti üres önkormányzati lakás árverés útján történő értékesítése
- Debrecen, Rákóczi u. 7. szám alatti, 8453/A/8 helyrajzi számú elbontott társasházi albetét földterületének értékesítése
- A Debrecen, Rákóczi u. 44. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
- A 14142/72 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
- A Debrecen-Nagysándortelep, Bokréta utca 9/a. szám alatt található 17843 hrsz-ú, 356 m² területű ingatlan értékesítése
- A Debrecen-Nagysándortelep, Pósa utca 38. szám alatt található 17993 hrsz-ú, 279 m² területű ingatlan értékesítése
- A Déli Ipar Park területén található egyes ingatlanok értékesítése a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. részére
- Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatt található 835 m² nagyságú ingatlan társasházon kívüli, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában lévő, beépítetlen 260 m² nagyságú földterületének 49/260-ad részének értékesítése
- A Debrecen-Nagyerdőalja, Homok utca 86. szám alatt található 10620 hrsz-ú, 394 m² területű ingatlan értékesítése
- A debreceni 3704 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Éva utca 56. sz. alatti ingatlan értékesítése
- A Debrecen, Nagysándor telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása
- Debrecen-Ondód, 64220/1-5 hrsz-ú és a 64221/1-7 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
- A Debreceni 9239 hrsz-ú ingatlan 395 m² nagyságú területrésznének értékesítéséről szóló 190/2015. (XII.16.) TB. határozat módosítása

- A Hársfavirág utca 5. szám alatti ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése
- A Debrecen, Keve utca mellett található 14142/17 hrsz-ú, illetve 14142/19 hrsz-ú ingatlanok árverés útján történő értékesítése
- A Debrecen, Péterfia u. 53. sz. alatti ingatlanban DMJV Önkormányzata 422/1064-ed tulajdonát képező 429 m² földterület árverés útján történő értékesítése
- A debreceni 12190/5 hrsz-ú ingatlan 166 m² nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése
- Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 22167/2 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Hangyás utca közepén található ingatlan 243/38400 tulajdoni hányadának értékesítése
- A Debrecen, Lóskúti utca és a Kecskerágó utca közötti 17030/89 hrsz-ú, 189 m² ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése
- A Debrecen, Péterfia u. 53. sz. alatti ingatlanban DMJV Önkormányzata 422/1064-ed tulajdonát képező 429 m² földterület árverés útján történő értékesítéséről szóló 74/2016. (IV.27.) TB. határozat módosítása
- A Csapó u. 44. szám alatt található, 7189 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
- Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlők részére
- Debrecen, Bercsényi Miklós u. 23. fsz. 5. szám alatti üres önkormányzati lakás árverés útján történő értékesítése
- A Debrecen, Mester u. 31. szám alatt található 7799 hrsz-ú ingatlan 464/1000-ed tulajdoni hányada és a 7799/A/6 hrsz-ú társasházi albetét árverés útján történő értékesítése
- Debrecen, Bem tér 1. fsz. 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése
- Debrecen, Szív u. 14. fsz. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése
- Debrecen, Ótemető u. 37. A épület I. emelet 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás árverés útján történő értékesítése
- A Martonfalvi u. – Mikszáth K. utca sarkán lévő 21819/26 hrsz-ú ingatlan 306 m² nagyságú ingatlanrészének vevőkijelölés útján történő értékesítése
- A Debrecen, Bem tér 27. sz. alatti ingatlanban DMJV Önkormányzata 535/1000-ed tulajdonát képező 579 m² beépítetlen földterület, továbbá a 20535/A/4, 20535/A/5, 20535/A/7, 20535/A/8 hrsz-ú társasházi külön tulajdonok árverés útján történő értékesítése
- A Debrecen, Széchenyi u. 53. sz. alatti ingatlanban DMJV Önkormányzata 430/1000-ed tulajdonát képező 468 m² beépítetlen telekrész, továbbá a 8785/A/4, 8785/A/5, 8785/A/6, 8785/A/7, 8785/A/11, 8785/A/12 hrsz-ú társasházi külön tulajdonok árverés útján történő értékesítése
- A Mikepércsi út mentén található 14142/73 hrsz-ú ingatlan 5 m² nagyságú területrészenek értékesítése a DRYVIT PROFI Kft. részére
- A Debrecen, Bartók Béla u. 29. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése
- A debreceni 10644 hrsz-ú ingatlan 201/327-ed tulajdoni illetőségének értékesítéséről szóló 401/2005. (XI.15.) TB. határozat hatályon kívül helyezése, a tulajdoni illetőség vevőkijelölés útján történő értékesítése

- A Debrecen, Arany János u. 58. szám alatti ingatlan 15,90 m² nagyságú területrészeinek egyenértéken történő cseréje a Debrecen, Arany János u. 60. szám alatti Társasház tulajdonát képező ingatlan 15,90 m² nagyságú területére
- A Tócsa-Liget lakóparkban lévő 19399/2 hrsz-ú ingatlan 333 m² nagyságú ingatlanrészeinek vevőkijelölés útján történő értékesítése
- A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
- Debrecen, Derék utcai tömbgarázs 15855/112 hrsz-ú ingatlan 3533/1.000.000-od tulajdoni hányadának értékesítése

2., Hasznosítás

A 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése - A Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A hasznosítás tekintetében a bizottság dönt a forgalomképes önkormányzati vagyon hasznosításáról 500 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén, a helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények, és a hozzájuk tartozó föld kivételével.

Ilyen jellegű döntésre 16 alkalommal került sor az alábbi ügyekben:

- A Debrecen-Apafa, Lőtér u. 3. szám alatti ingatlan hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
- A Nagyerdei körúton, a Klinika előtti villamosmegállóban lévő büfé pavilon bérbeadás útján történő hasznosítás
- A Debrecen, Kishegyesi út 38. szám alatti üzlethelyiség vonatkozásában létrejött bérleti szerződés módosítása
- A Debrecen, Szent Anna utca térségében található 9711/10 hrsz-ú ingatlan 256 m² nagyságú területrészeinek bérbeadás útján történő hasznosítása
- A Debrecen, Apafi u. 16. szám alatt található 10695 hrsz-ú ingatlanon lévő Váci Mihály Középiskolai Kollégium épületének tetőszintjéből 15 m² nagyságú terület rész bérbeadása
- A 22322 hrsz-ú, „közterület és pavilon” megnevezésű, 3 ha 6972 m² nagyságú ingatlanon lévő 26,23 m² alapterületű, a valóságban a Klinika előtti villamosmegállóban lévő büfé pavilon hasznosítása” tárgyú pályázat értékelése
- A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása
- A Debrecen, Cserepes utca 28. sz. alatti ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása
- A 0147/2 hrsz-ú ingatlan bérlőkijelölés útján történő hasznosítása
- A Debrecen, Erzsébet utca 19. sz. alatti ingatlan 450 m² nagyságú területrészeinek bérbeadás útján történő hasznosítása
- A Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósuló jégpálya bérbeadása a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. részére
- A Debrecen, Barna u. 23. szám alatti ingatlan zártkörű pályázat útján történő hasznosítása

- A Debrecen, Barna u. 23. szám alatti ingatlan hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése
- A 66044 hrsz-ú ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása
- A Debrecen, Nyíl utca 69-71. sz. alatti ingatlanok bérbeadása az ADIX-TRADE Kft. részére
- A Debrecen Hadházi út 11003 hrsz. alatti „üzem” megnevezésű ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása

3., Ingó vagyon elidegenítés

A 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 16. § - A 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének a joga az önkormányzati vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslatára 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott:

A bizottság e tárgyban az **182/2016. (XI. 23.) TB. határozatával** döntött a „DMJV Polgármesteri Hivatalának tulajdonában lévő 4 db gépkocsi értékesítése”

B. Egyéb tárgyban hozott döntések:

1., A DMJV Önkormányzata tulajdonában lévő megüresedett bérlakások - szociálisan támogatott személyek, valamint a nem szociálisan támogatott személyek elhelyezésére - nyílt pályáztatás útján történő bérbeadása.

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott:

- A bizottság e tárgyban az **49/2016. (III. 30.) TB. határozatával** döntött a „Pályáztatás útján történő bérbeadás”
- A bizottság e tárgyban az **179/2016. (XI. 23.) TB. határozatával** döntött a „DMJV Önkormányzata és a Cívis Ház Zrt. tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása”

2., Az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakók elhelyezése

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott:

A bizottság e tárgyban a **71/2016. (IV.27.) TB. határozatával** döntött „A Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatti ingatlan szolgálati lakásában lakó bérlő elhelyezése”

3., Lakás nem lakássá történő átminősítése

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 6 db döntést hozott:

- A bizottság e tárgyban az **52/2016. (III. 30.)** TB. határozatával döntött „A debreceni 9059 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 40. szám földszint 1. számú önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése”
- A bizottság e tárgyban az **53/2016. (III. 30.)** TB. határozatával döntött „A debreceni 8714/4 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 23. szám 1. emelet 1. számú önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése”
- A bizottság e tárgyban az **54/2016. (III. 30.)** TB. határozatával döntött „A debreceni 8715 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 21. szám 1. emelet 1. számú önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése”
- A bizottság e tárgyban a **126/2016. (VI.22.)** TB. határozatával döntött „A Debrecen, Kardos Albert u. 18-24. szám alatti ingatlanon található lakás nem lakássá történő átminősítése”
- A bizottság e tárgyban a **196/2016. (XII. 14.)** TB. határozatával döntött „A debreceni 8716/A/12 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 19. 2/7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése”
- A bizottság e tárgyban **197/2016. (XII. 14.)** TB. határozatával döntött „A debreceni 9064/A/5 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 45-47. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése”

4., A bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony, különösen fontos városi beruházási érdek esetén fizethető térítési díj mértékének véleményezése

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság

5., Döntés a Nyugdíjasok Házában történő elhelyezésről:

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 9 db döntést hozott:

Debrecen, Thomas Mann u. 45. sz. alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezése - térítési díj ellenében

6., A közművek, az önkormányzati költségvetési szervek használatába adott vagyon, valamint az önkormányzat egyszemélyes, vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság használatába adott vagyon tekintetében a megkötött bérleti szerződésekről szóló tájékoztatás elfogadása, a kötendő bérleti szerződés-tervezetek véleményezése

- A 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése - az önkormányzati vagyonhasznosító szerv által, a hasznosításába adott ingatlant 1 hónapot meghaladó, de 1 évet el nem érő időtartamra bérbe adta, a szerződésekről köteles a Tulajdonosi Bizottságot tárgyév december 31-ig tájékoztatni. Az 1 év időtartamú és az 1 éven túli szerződéskötés esetén az aláírás előtt köteles megküldeni a Tulajdonosi Bizottság részére a szerződéstervezetet véleményezésre. (Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2016. (II. 25.) önkormányzati rendelete 28. §-ának megfelelően 2016. 02.26. napjától hatályon kívül helyezve)

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott:

- Tájékoztatás a Csokonai-Nemzeti Színház, a Méliusz Juhász Péter Könyvtár, a Debreceni Művelődési Központ, a Déri Múzeum, a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évben, éven belüli időtartamra kötött bérleti szerződéseiről
- Tájékoztatás óvodák 2015. évben, éven belüli időtartamra kötött bérleti szerződéseiről

7., A 3/2007. (II.1.) rendelet 16. § (1) bekezdése szerint – csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az a helyiség jelölhető ki elidegenítésre, ahol a forgalmi érték meghaladja a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság.

8., A 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése - az önkormányzati tulajdonban lévő, a bentlakó bérlő elővásárlási jogával érintett lakások elidegenítéséről a Közgyűlés dönt. Az egyéb lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság.

9., A 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 33/A. és 34/A. §-ai alapján – javaslatot tesz a Polgármesternek a végrehajtási eljárás eredményeképpen kiköltöztetett személyek átmeneti elhelyezéséről.

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság

10., A 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés alapján a Közgyűlés évente meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre kíván elkülöníteni. Az illetékes szakbizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 4 db döntést hozott:

- A Fazekas Mihály Gimnázium részére városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítása
- Nagy Sándor városi érdekből bérlővé történő kijelölése
- Burai István városi érdekből bérlővé történő kijelölése
- A Déri Múzeum részére városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítása

11., A 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 4 § (1) bekezdése alapján önkormányzati lakásoknak a - szociálisan támogatott személyek elhelyezése pályáztatás útján, szociálisan nem támogatott személyek részére pályáztatás útján, valamint költségelvíű lakbér megállapítása mellett pályázat útján történő - bérbeadása esetén nyílt pályázat útján lehet az ingatlant bérbe adni. A szociálisan támogatott személyek pályázat útján történő elhelyezése, valamint a szociálisan nem támogatott személyek pályázat útján történő elhelyezése esetén a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága tesz javaslatot a bérbeadónak, úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át szociális támogatással pályázók részére kell meghirdetnie.

E hatáskörben ezen időszakban nem hozott döntést a bizottság.

12., Az 1/2013.(I.24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdésének f.) pont fb.) alpontja alapján a Közgyűlés állandó bizottságai évente egy alkalommal beszámolnak a Közgyűlésnek az átruházott hatáskör gyakorlásáról.

A bizottság e tárgyban **13/2016. /II. 3./ TB. határozatával** döntött a „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2014. november 26. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időszak vonatkozásában”

13., Az 1/2013.(I.24.) önkormányzati rendelet 56. §-a alapján a Közgyűlés állandó bizottságai ügyrendjüket maguk állapítják meg. A Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján a Bizottság Elnöke félévente tájékoztatja a Bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról.

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott:

A bizottság e tárgyban **14/2015. /II. 3./ TB. határozatával** döntött a Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2015. július 1. – 2015. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan

A bizottság e tárgyban **152/2016. (IX. 14.) TB. határozatával** a „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2016. január 1. – 2016. június 30. közötti időtartamra vonatkozóan”

C. A Közbeszerzési Terv elfogadása, illetve módosítása

E hatáskörben ezen időszakban a bizottság nem hozott döntést.

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekkel kapcsolatosan Közgyűléshez fellebbezés nem történt. Az ügyekkel kapcsolatosan bírósági eljárás nem keletkezett. A Bizottság döntéseivel összefüggésben törvényességi felügyeleti intézkedés nem történt.

D. Kifogás elbírálása

A bizottság e tárgyban a **183/2016. (XII. 08.) TB. határozatával** döntött „A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-03136-14/2016. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”

A bizottság e tárgyban a **184/2016. (XII. 08.) TB. határozatával** döntött „A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-03135-14/2016. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása”

E. Támogatás

1., A 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján adható de minimis támogatás

A bizottság e tárgyban **189/2016. /XII. 14/ TB. határozatával** döntött a „National Instruments Software és Hardware Gyártó Kft. de minimis támogatása”

2., A 37/2016. (X.13.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdése alapján adható támogatás

A bizottság e tárgyban a **198/2016. (XII. 16.) TB. határozatával** döntött „A thyssenkrupp Presta Hungary Kft. támogatási kérelmének elbírálása”