

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

**A Nagyerdei Parkerdő rekonstrukciója során a Békás-tó dél-keleti oldalán, a az Önkormányzat tulajdonát képező 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 0761 m<sup>2</sup> területű ingatlanon kialakított, büfét és szociális blokkot magába foglaló nettó 47,81 m<sup>2</sup> alapterületű épület hasznosítására**

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

**2. A pályázat célja:**

A Nagyerdei Parkerdő rekonstrukciója során a Békás-tó dél-keleti oldalán kialakított, büfét és szociális blokkot magába foglaló nettó 47,81 m<sup>2</sup> alapterületű épület hasznosítása.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

A Nagyerdei Parkerdő rekonstrukciója során a Békás-tó dél-keleti oldalán kialakított, büfét és szociális blokkot magába foglaló nettó 47,81 m<sup>2</sup> alapterületű épület bérbeadás útján, 5 év határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével történő hasznosítása.

**5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a bérleti díj megfizetésének feltételei:**

A pályázónak az általa megajánlott bruttó bérleti díj háromszoros összegének megfelelő pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú költségvetési elszámolási számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a Tulajdonosi Bizottság döntését követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték óvadékká alakul át.

**6. A bérleti díj megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékokra nem jogosult.

A bérleti szerződés megkötését követően a bérlő köteles a bérleti szerződést közokiratba foglaltatni és ugyancsak közokiratban foglalt nyilatkozatban elismerni a bérleti jogviszonyból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit valamint azt, hogy ezen kötelezettségeinek megszegése esetén a bérbeadó jogosult a fennálló tartozás behajtására és a bérleti jogviszony tárgyát képező ingatlanrész birtokba vételére. A közokirat bérbeadó részére történő átadásának napja lesz a bérleti szerződés hatálybalépésének napja.

A bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévot megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

A bérleti díjat 27%-os mértékű Áfa fizetési kötelezettség terheli.

**7. Egyéb információk, kikötések:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosítására irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely

időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

#### **8. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A büfé és a szociális blokk bérbevételére csak együttesen lehet pályázni. A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

#### **9. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a bérleti jogviszony időtartamát;
  - az ajánlattevőnek a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit;
  - a forgalmazni kívánt termékek körének ismertetését, kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy kizárólag ezeket a termékeket fogja forgalmazni;
  - az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
    - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
    - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
    - a havi nettó bérleti díj összegére és teljesítésére,
    - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
  - cégismertetőt.

#### **Egyéb kikötések:**

A bérlő feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása.

Az ingatlanon a bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.

Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a Bérbeadó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával – saját költségén – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

A bérlő az ingatlant hasznosításra, albérletbe harmadik személy részére csak a bérbeadó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával adhatja.

A kiíró a pályázatok elbírálása során azt a pályázót részesíti előnyben, aki az összességében (hasznosítási, fejlesztési, üzemeltetési elképzelések, bérleti díj mértéke) a kiíró számára legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötí.

Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

Mind a büfének, mind a szociális bloknak kötelezően nyitva kell tartani:

- április 1. - október 31.: 09.00 órától 22.00 óráig
- november 1. – március 31.: 09.00 órától 18.00 óráig

A pályázatban ismertetett, forgalmazni kívánt termékek körének szűkítése vagy bővítése kizárólag a bérbeadó hozzájárulásával történhet. A hozzájárulásról a bérbeadó képviselőjében a Polgármester dönt.

#### **10. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba. „**A Nagyerdei Parkerdő rekonstrukciója során a Békás-tó dél-keleti oldalán kialakított, büfét és szociális blokkot magába foglaló nettó 47,81 m<sup>2</sup> alapterületű épület hasznosítása**” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

#### **11. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

#### **12. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyongkezeles@ph.debreceen.hu](mailto:vagyongkezeles@ph.debreceen.hu) email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 6. nap 16.00 óráig megadja.

**13. Ajánlati kötöttség időtartama:** A pályázat benyújtását követő 150 nap.

**14. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Melléklet:**

- Alaprajz