

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A 17191/16 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4812 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-149514/2018
<b>Ügyintéző:</b>	
	Katona Dániel
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2018.09.20
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási Terv-részlet (1.számú melléklet)</a> <a href="#">290/2017. (XI. 23.) határozat (2.számú melléklet)</a> 

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Közgyűlése a 290/2017. (XI. 23.) határozatával akként döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, 17191/16 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4812 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlant nyilvános pályázat útján, a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint értékesíti.

A pályázati felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra. Az Önkormányzat által felkért ingatlanforgalmi szakértők az ingatlan forgalmi értékét 41.745.000,- Ft+áfa (8675,- Ft/m<sup>2</sup>+áfa) összegben állapították meg.

A pályázati felhívás tartalmazza, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan közepén egy PE 250 mm átmérőjű önkormányzati tulajdonú ivóvízvezeték, valamint a déli telekhatártól kb. 18 méterre teljes hosszában egy PE 110-es nagyközépnnyomású gázelosztó vezeték található. A vízvezeték üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki, annak biztosítására, hogy a vevő 2 éven belül gondoskodik a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

A pályázati felhívásra vonatkozó közlemény és a pályázati felhívás 2018. augusztus 28. napján a Hajdú-Bihari Napló és a Magyar Idők című napilapokban jelent meg. A pályázati felhívás 2018. augusztus 28. napján feltöltésre került a [www.debrecen.hu](http://www.debrecen.hu) internet címre.

A felhívásban előírt határidőn belül – 2018. szeptember 7. napján 10.00 óráig – három pályázat került benyújtásra. A pályázatok bontására 2018. szeptember 7. napján 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor.

### **A benyújtott pályázatok ismertetése:**

#### **1.**

**Pályázati ajánlattevő:** DRYVIT PROFI Kft. (4030 Debrecen, Karabély u. 3., képviseli: Bana László ügyvezető)

**Ajánlott vételár:** 42.200.000,- Ft+áfa (8770,- Ft/m<sup>2</sup>+áfa)

**A pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban foglalt formai és tartalmi feltételeknek:** igen.

#### **2.**

**Pályázati ajánlattevő:** GASTRO-HÚS Kft. (4002 Debrecen, Domonkos Márton út. 4., képviseli: Pálfi István Péter ügyvezető)

**Ajánlott vételár:** 40.902.000,- Ft+áfa (8500,- Ft/m<sup>2</sup>+áfa)

**A pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban foglalt formai és tartalmi feltételeknek:** igen.

#### **3.**

**Pályázati ajánlattevő:** SOFÉM Kft. (4033 Debrecen, Szabó Pál u. 18., képviseli: Soltész József ügyvezető)

**Ajánlott vételár:** 43.789.200,- Ft+áfa (9100,- Ft/m<sup>2</sup>+áfa)

**A pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban foglalt formai és tartalmi feltételeknek:** igen.

A benyújtott pályázatok megtekinthetők a Polgármesteri Hivatal (4024 Debrecen, Piac u. 20.) Vagyongazdálkodási Osztályának 107. számú irodájában.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése szerint a pályázat nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak és az Önkormányzat érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A leírtak ismeretében javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy „A 17191/16 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4812 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot nyilvánítsa eredményesnek. és a pályázat nyertesének a SOFÉM Kft.-t hirdesse ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a beérkezett ajánlatok közül a SOFÉM Kft. által ajánlott vételár magasabb a másik két pályázó ajánlatában meghatározott vételárnál. Az ingatlan vételárát – elfogadva a SOFÉM Kft. pályázó ajánlatát – 43.789.200,-Ft+áfa összegben javaslom a Közgyűlésnek meghatározni.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése, a 22. § a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 290/2017. (XI. 23.) határozatra

**1./** „A 17191/16 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4812 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

**2./** A pályázat nyertesének a SOFÉM Kereskedelmi, Szolgáltató és Feldolgozó Korlátolt Felelősségű Társaságot (4033 Debrecen, Szabó Pál u. 18., képviseli: Soltész József ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

**3./** A pályázat tárgyát képező 17191/16 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 4812 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan vételárát 43.789.200,-Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, azzal, hogy az általa befizetett 5.000.000,-Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át, továbbá azzal, hogy

- a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg,
- a pályázat tárgyát képező ingatlan közepén található PE 250 mm átmérőjű önkormányzati tulajdonú ivóvízvezeték üzembiztos működése érdekében az Önkormányzat az adásvételi szerződésben visszavásárlási jogot köt ki annak biztosítására, hogy a vevő 2 éven belül gondoskodik a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

**4./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Közgyűlés döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodik az elővásárlási joggal

kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséért, az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2018. szeptember 20.

Racsmány Gyula  
osztályvezető