

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Balázs Ákos Péter
Tárgy:	Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2015. július 1. - 2015. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan
Iktatószám:	-2016
Ügyintéző:	Dr. Kis Nóra
Feladatot jelent:	
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.01.29.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság a 153/2014. (XI.26.) TB. határozattal elfogadott Ügyrendje értelmében a bizottság elnöke félévente köteles tájékoztatni a bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról.

A bizottság a jelzett időszakban összesen 8 alkalommal ülésezett, 7 alkalommal rendes ülést, 1 alkalommal rendkívüli ülést, és ezen ülések eredményeként 85 db határozatot hozott.

A bizottság ezen időszakban 34 db közgyűlési előterjesztés véleményezése tárgyában hozott határozatot. A 124/2015.(VII.24.) TB. határozatával elfogadta a bizottság 2015. év július 1. napjától 2015. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját. A bizottság átruházott hatáskörben 51 db határozatot hozott, melyek végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

A bizottság a **117/2015. /VII. 24./ TB. határozatával** ingatlancsere útján történő elidegenítésre kijelölte Dr. Ferenczi Fanni Debrecen, Miklós u. 45. sz. alatti lakos részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező,

- a debreceni 9199 hrsz-ú, 505 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, Arany János u. 52. szám alatt elhelyezkedő ingatlan 86/505-öd tulajdoni hányadát, amely a természetben 86 m² nagyságú földterületnek felel meg, 2.494.000,-Ft nettó értéken (ÁFA mentes) és

- a debreceni 9215 hrsz-ú, 1157 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, Miklós u. 43. szám alatt elhelyezkedő ingatlan 158/1157-ed tulajdoni hányadát, amely a természetben 158 m² nagyságú földterületnek felel meg, 4.582.000,-Ft nettó értéken (ÁFA mentes). Az önkormányzati tulajdonú ingatlanrészek ellenértékeként ingatlancsere jogcímén DMJV Önkormányzata tulajdonába került 7.076.000,- Ft nettó értéken (ÁFA mentes) a Dr. Ferenczi Fanni Debrecen Miklós u. 45. sz. alatti lakos tulajdonát képező, 9214 hrsz-ú, 1537 m² nagyságú, „lakóház, udvar” megnevezésű, Debrecen, Miklós u. 45. szám alatt elhelyezkedő ingatlan, 12/36-od tulajdoni hányada, amely a természetben 244 m² nagyságú földterületnek felel meg. Az ingatlancserében érintett ingatlanrészek pontos elhelyezkedését a Deczki Ingatlan Kft által készített 166/2013. munkaszámú változási vázrajz tartalmazza. Az ingatlancsere nettó 7.076.000,- Ft (ÁFA mentes) egyenértéken történt. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a csereszerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert a csereszerződés aláírására.

A változási vázrajz módosítása folyamatban van, ezért a csereszerződés még nem került aláírásra.

A bizottság a **118/2015. /VII. 24./ TB. határozatával** bérbeadásra kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 8526/A/2 hrsz-ú, 2146 m² területű „egyéb helyiség” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Piac u. 11-15. ép. A. szám alatti Bartók termet. Az ingatlanrész bérleti díja 100.000,- Ft/12 óra + Áfa, mely összeget a bérlőnek a bérleti szerződés megkötését követő 10 napon belül, de legkésőbb a bérlet tárgyát képező ingatlanrész birtokbavételéig kell megfizetnie az Önkormányzat részére. A bérleményben csak olyan rendezvény tartható, amelyen a rendezvényt biztosító személyzettel együtt legfeljebb 300 fő vesz részt. A lezárt karzat semmilyen módon nem terhelhető, azon senki sem tartózkodhat. A bérleményben tervezett rendezvény megtartásához szükséges hatósági, szakhatósági és egyéb engedélyek, valamint szakhatósági állásfoglalások beszerzése a bérlő feladata és kötelezettsége saját költségén. A jogi személy ajánlattevőnek - nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b.) és c.) pontja szerinti - szervezetnek cégszerűen aláírt okiratban nyilatkoznia kell a törvény 3. § (2) bekezdésben meghatározottak szerint arról, hogy átlátható szervezetnek minősül. A szerződésben a bérlőnek vállalnia kell, hogy a bérbe vett ingatlanrészt a szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően használja. Bérlő feladata és kötelezettsége a rendezvény lebonyolításához szükséges személyzet biztosítása, valamint a rendezvény megtartását követően a helyiségek kitakarítása saját költségén. A bérlő a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékaul a bérleti szerződés megkötését követő 10 napon belül, de legkésőbb a bérlet tárgyát képező ingatlanrész birtokbavételéig 50.000,-Ft összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A biztosíték visszajár a bérlőnek, amennyiben az a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeit teljes körűen teljesítette. A bérlemény használatát Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongkezelési Osztálya jogosult a helyszínen ellenőrizni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét a bérleti szerződés(ek) előkészítésére és felhatalmazta a Polgármestert a bérleti szerződés(ek) aláírására.

Az ingatlan egy alkalommal került bérbeadásra.

A bizottság **119/2015. /VII. 24./ TB. határozatával** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1/1

arányú tulajdonát képező az 50261 hrsz-ú „gyümölcsös” megnevezésű, 538 m² területű, a valóságban Debrecen, Gyömbér utcán található ingatlant értékesítésre kijelölte. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg azzal, hogy vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt. A meghatározott ingatlan induló árát 350.000,-Ft-ban határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az árverést követő 60 napon belül – az induló licitár 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan árverésen értékesítésre került. Az adásvételi szerződés kifüggesztés alatt van.

A bizottság a **120/2015. /VII. 24./ TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 4294 hrsz-ú, 532 m² nagyságú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szeder utca 25. szám alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát. Az ingatlan értékesítése tekintetében árverést határozott meg. Az ingatlan induló árát 5.530.000,-Ft (Áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni az Önkormányzat részére és Molnár Zsolt József tulajdonost és a magyar államot elővásárlási jog illeti meg. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan az önkormányzati árverési listára bevonásra került.

A bizottság a **121/2015. /VII. 24./ TB. határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy az 1998. július 2-án egyszeres bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 20.), a Cívis Ház Rt. (székhely: 4024 Debrecen Iparkamara u. 2.) és a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20.) között létrejött megállapodás, az 1999. április 6-án kétszeres bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Cívis Ház Rt. és a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság között létrejött megállapodás, valamint a 2013. november 7-én kétszeres bérlőkijelölési jog biztosítása tárgyában Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság között létrejött megállapodás közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre. Javasolta a Polgármesternek, hogy a 44 db lakás vonatkozásában a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság részére biztosítson határozatlan időre szóló bérlőkiválasztási jogot. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa.

A bizottság döntéséről a polgármester értesítve lett. A felmondó nyilatkozat aláírása folyamatban van.

A bizottság a **122/2015. /VII. 24./ TB. határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a Déri Múzeum részére, a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló, Debrecen, Apafi u. 4. I/1. szám alatti, 39 m² alapterületű, 1+0 szobás, komfortos bérlakásra, 5 év határozott időtartamra. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a polgármester értesítve lett. Az ingatlan a Déri Múzeum részére átadásra kész. A Déri Múzeum türelmi időt kért, mivel az állást pályáztatják, aki részére igényelték az ingatlant.

A bizottság a **123/2015. /VII. 24./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy Sándor János nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A szerződés nem került megkötésre, mivel a térítési díj a kérelmező részéről nem áll rendelkezésre.

A bizottság a **136/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** elfogadta Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

2015. évi Közbeszerzési Tervének 3. sz. módosítását. Felkérte a Jegyző útján a Közbeszerzési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a tervhez képest változás következik be, a szükséges módosításról és a Tulajdonosi Bizottság elé történő újbóli előterjesztésről gondoskodik.

A jelen közbeszerzési terv módosítás alkalmával a közbeszerzési tervbe beemelt eljárások lefolytatása megtörtént. A közbeszerzési eljárások lefolytatásának eredményeképpen megkötött szerződések a Közbeszerzési Adatbázisba és a www.debrecen.hu oldalra feltöltésre kerültek.

A bizottság a **137/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** hatályon kívül helyezte a 156/2010./VI.21./TB. határozatot és a 185/2012./IX.19./ TB. határozatot. Értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 13422 hrsz-ú, 1001 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Hungária u. 5. szám alatti ingatlan. Az ingatlan értékesítése tekintetében árverést határozott meg. A meghatározott ingatlan induló árát 11.850.000,-Ft+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan folyamatosan árverésen hirdetik.

A bizottság a **138/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** bérbeadásra jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0765/2 hrsz-ú, 2406 m² területű, „tanya” megnevezésű, a valóságban a Mézeshegy Erdőpusztán lévő, volt általános iskola ingatlanát nyilvános pályázat útján, határozott 15 éves időtartamra. Az ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé. Felhatalmazta a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodik.

A pályázati eljárás eredménytelen volt, pályázat nem került benyújtásra. A Vagyongazdálkodási Osztály ismételt gondoskodik a pályázati eljárás lebonyolításáról

A bizottság a **139/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** a 2-1991/2015. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 10691/32 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 1740 m² területű ingatlan 135 m² nagyságú terület részét, valamint a 10691/42 hrsz-ú, „lakótelep” megnevezésű, 7547 m² területű ingatlan 258 m² nagyságú terület részét 8.660.000,- Ft + Áfa értéken, melyek a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően az „UTCAFRONT” Kft. tulajdonát képező 10691/3 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 3918 m² területű ingatlanba olvadnak be. Az ingatlanrészek értékesítésének módjaként ingatlan-cserével vegyes vevőkijelölést határozott meg. Vevőnek kijelölte az „UTCAFRONT” Kft.-t (4030 Debrecen, Rigó u. 1., képviseli: Dr. Lékáné Engi Ágnes ügyvezető). Az Önkormányzat az ingatlanrészek ellenértékéért csere útján, az „UTCAFRONT” Kft. tulajdonát képező, a 2-1991/2015. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás engedélyezését és ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 10691/47 hrsz-ú „közterület” megnevezésű, 1389 m² területű ingatlanba beolvadó 204 m² nagyságú terület részének tulajdonjogát kívánja megszerezni 4.390.000,- Ft + Áfa értéken. Az „UTCAFRONT” Kft. az ingatlan-cserével vegyes adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles a 4.270.000,- Ft + Áfa összegű értékkülönböt az Önkormányzat részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szerződés előkészítésre, és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.

A cserével vegyes adásvételi szerződés 2015. novemberében megkötésre került.

A bizottság a **140/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** a Debrecen, Rákóczi u. 44. szám alatti ingatlan árverés

útján történő értékesítéséről szóló 151/2012. (VI.27.) TB. határozatát hatályon kívül helyezi. A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 7560 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű 533 m² teleknagyságú – a 7560/A/1-5 hrsz.-ú 18 m², 96 m², 40 m², 30 m² és 29 m² alapterületű „lakás” megnevezésű társasházi albetéteket magában foglaló –, a valóságban Debrecen, Rákóczi u. 44. szám alatti társasházi ingatlant értékesítésre kijelölte azzal, hogy a 7560/A/5 hrsz.-ú albetét már lebontásra került, és a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg. Az ingatlan vételárának alsó határát nem határozta meg azzal, hogy a pályázó köteles 2 M Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani. A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé. Felhatalmazta a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás folyamatosan megjelenésre kerül. Az értékesítés érdeklődés hiányában ezidáig nem történt meg.

A bizottság a **141/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a 9268 hrsz.-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 646 m² területű, a valóságban Debrecen, Iskola u. 4. szám alatt található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg. Az ingatlan vételárának alsó határát nem határozta meg azzal, hogy a pályázó köteles 3 M Ft összegű pályázati biztosítékot nyújtani. A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé. Felhatalmazta a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

A pályázatot a bizottság a 186/2015. (XII.16.) TB. határozatával eredményesnek nyilvánította és a pályázat nyertesének a PIRICSI Kft.-t hirdette ki.

A bizottság a **142/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 02487/3 hrsz.-ú, „kivett tanya, gyümölcsös” művelési ágú, 3. minőségi osztályú, 4071 m² területű, 6,55 AK értékű, a valóságban Debrecen-Dombostanyán található külterületű ingatlant. Az ingatlan értékesítése tekintetében árverést határozott meg. Az ingatlan induló árát 231.000,-Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő – aki megfelel a Földforgalmi törvényben meghatározott tulajdonszerzési jogosultság feltételeinek – a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan az önkormányzati árverési listára bevonásra került.

A bizottság a **143/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** tudomásul veszi és megkötésre javasolja a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely:4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A., képviselő: Hajnal János) és a FÖNIX Alapfokú Művészeti Iskola (4030 Debrecen, Monostorpályi út 63., képviselő: Török Gergely) által a

- **Debreceni Csapókerti Általános Iskola**, 4831/1 hrsz.-ú, „általános iskola” megnevezésű a valóságban Debrecen, Jánosi u. 86. szám alatt található,
- **Debreceni Epreskerti Általános Iskola**, 14142/66 hrsz.-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Epreskert utca 80. szám alatt található,
- **Debreceni József Attila Általános Iskola**, 11744 hrsz.-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Monostorpályi utca 63. szám alatt található,

- **Debreceni Lorántffy Zsuzsanna Általános Iskola** telephely, 27585/3 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Alsójózsai u. 8. szám alatt található

ingatlanok vonatkozásában kötendő bérleti szerződés tervezetben foglaltakkal, beleértve és figyelemmel a szerződés keret jellegére, valamint 4. pontjában szereplő 2015. szeptember 1. napjától kezdődő, határozatlan, de legalább 5 év időtartamra. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatóját tájékoztassa.

A Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatója értesítve lett, a bérleti szerződés megkötésre került a DIM és a FÖNIX AMI között.

A bizottság a **144/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy a megüresedett önkormányzati bérlakásokból a Bárczi Gusztáv Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény volt telephelyén, a 17935/3 hrsz-ú, „általános iskola” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlanon található 53 m² alapterületű szolgálati lakásban lakó és nyugdíjra jogosulttá vált Megyaszai Ferenc elhelyezésére a bérbeadó Cívis Ház Zrt. biztosítson bérlakást azzal, hogy a bérlő esetleges bérleti díj és közmű díj tartozását a kiköltözés előtt köteles megfizetni a Debreceni Intézményműködtető Központ részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről Megyaszai Ferencet tájékoztassa, és felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett.

A bizottság a **145/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 15855/19/A/9 hrsz-ú, 68 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Derék utca 72. sz. III. em. 9. ajtó alatti ingatlant 10.485.000,- Ft értéken azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan értékesítésének módjaként ingatlancserével vegyes vevőkijelölést határozott meg. Vevőnek kijelölte Zombori Enikő 4031 Derék utca 72. sz. III. em. 10. ajtó alatti lakost. Az Önkormányzat az ingatlan ellenértékéért csere útján, a Zombori Enikő tulajdonát képező, 15855/19/A/18 hrsz-ú, 68 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Derék utca 72. sz. VI. em. 18. ajtó alatti ingatlan tulajdonjogát kívánja megszerezni 10.485.000,- Ft értéken azzal, hogy a 15855/19/A/18 hrsz-ú lakásban található konyhaszekrényt Zombori Enikő a 15855/19/A/9 hrsz-ú lakásba áthelyezi és az továbbra is az ő tulajdonát képezi. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a szerződés előkészítésre, és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.

Az ingatlancserével vegyes szerződés nem jött létre.

A bizottság a **146/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** elfogadta a tájékoztatást a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. (4032 Debrecen, Oláh G. u. 5., képviseli: Orendi Mihály ügyvezető) és a/az

- H.M.T.K. Rostov Don (344029, Oroszország, 4A, 1 Konnoy Armyi str.)
- Kereskedelmi Tanulók Oktatása Alapítvány (4027 Debrecen, Vénkert u. 2.)
- Bethlen Gábor Szakközépiskola Diákönkormányzat Alapítvány (4024 Debrecen, Piac u. 8.)
- Dienes Iskoláért Alapítvány (4027 Debrecen, Thomas M. u. 16.)
- Medgyessy Ferenc Gimnázium Oktatásfejlesztési Alapítvány (4031 Debrecen, Holló László sétány 6.)
- Pallag Alapítvány (4014 Debrecen, Mezőgazdász u. 2.)
- Fazekas Alapítvány (4025 Debrecen, Hatvan u. 44.)
- Povolny Alapítvány (4028 Debrecen, Kassai út 25.)
- Irinyi Diákélet Alapítvány (4032 Debrecen, Irinyi u. 1.)
- Tiszántúli Villamos Energia Ipari Sport Klub (4024 Debrecen, Kossuth u. 41.)
- Debreceni Campus Nonprofit Közhasznú Kft. (4028 Debrecen, Kassai út 26.)
- Hajdú-Bihar Megyei Foglyatékos Sportolók Szövetsége (4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.)

- Adyák Alapítvány (4024 Debrecen, Liszt Ferenc u. 1.)
- Pallag Alapítvány (4014 Debrecen, Mezőgazdász u. 2.)
- Tehetségért a Szakképzésben Alapítvány (4024 Debrecen, Csapó u. 29-35.)
- Csokonai Gimnázium Alapítvány (4032 Debrecen, Békésy Béla u. 12.)
- TTRE DRK Gimnáziuma és Diákotthona (4026 Debrecen, Kálvin tér 16.)
- Hajdú Volán Zrt.(4002 Debrecen, Szoboszlói út 4-6.)
- Klebsberg Intézményfenntartó Központ (1051 Budapest, Nádor u. 32.)
- Web Experience Kft. (1149 Budapest, Répásy u. 10.)
- AL-DHFRA (Dubai)
- Kiss Károly (4027 Debrecen, Hortobágy u. 3.)
- AL-AHLI (1551 Dubai)
- HBZ Kft. (4030 Derecske, Galamb u. 23-29.)
- Téglási János (4030 Debrecen, Áchim András u. 39.)
- Mambo euró Bt. (1141 Budapest, Mogyoródi út 106.)
- Ber-Czi Tuti Kft. (4030 Debrecen, Csongrád u. 6/A)
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak-alföldi Regionális Vám- és Pénzügyőri Főigazgatósága (4025 Debrecen, Hatvan u. 45.)
- FC Krasnodar (350002 Krasnodar, Levaneskogo Novokuznechnaea 185/46.)
- Magyar Labdarúgó Szövetség Hajdú Bihar Megyei Igazgatóság (1124 Budapest, Kánai út 2/D)
- Debreceni Labdarúgó Akadémia Utánpótlás Nevelő Nonprofit Kft. (4032 Debrecen, Oláh G. u.5.)
- Országjáró Baba-expo Kft. (4225 Debrecen, Elek u. 4.)
- Cívis-Kosárlabda-Klub
- Sportvállalkozás Kft. (4033 Debrecen, Acsádi út 40.)
- Zsorzo Gasztro 2013 Kft. (4130 Derecske, Tulipán u. 12.)
- Debreceni Honvéd Sport és Diáksport Egyesület (4032 Debrecen, Jókai u. 36.)
- Debrecen Városi és Körzeti Labdarúgó Szövetség (4032 Debrecen, Oláh G. u.5.)
- TEVA Debrecen Műszaki Főosztály (4042 Debrecen, Pallagi út 13.)
- Hajdú Takarékszövetkezet (4026 Debrecen, Bethlen u. 6-8.)
- Hajdú Bihar Megyei Diáksport Szövetség (4025 Debrecen, Piac u. 71.)
- Debreceni Honvéd Sport és Diáksport Egyesület (4032 Debrecen, Jókai u. 36.)
- Federazione Italiana Giuoco Handball Stadio Olimpico (Curva-Nord 00135 Roma)
- BSMK Jövőjéért Közhasznú Alapítvány (4029 Debrecen, Víztorony u. 3.)
- Beregszászi Pál Szakközépiskoláért Alapítvány (4032 Debrecen, Jerikó u. 17-21.)
- Povolny Alapítvány (4028 Debrecen, Kassai út 25.)
- Hencz Csaba (4024 Debrecen, Vígkedvű Mihály u. 41.)
- Medgyessy Ferenc Gimnázium Oktatásfejlesztési Alapítvány (4031 Debrecen, Holló László sétány 6.)
- Péchy Mihály Építőipari Szakközépiskola Szülői Szervezete (4024 Debrecen, Varga u. 5.)
- Irinyi Diákélet Alapítvány (4029 Debrecen, Irinyi u. 1.)
- Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége (1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.)
- Dr. Tóth Lajosné (4025 Debrecen, Piac u. 45-47.)

- Harmónia Alapítvány (4034 Debrecen, Nógrádi Mihály u. 27.)
- Szilágyi József (4033 Debrecen, Zwingli u. 11.)
- Látássérültek Észak-alföldi Regionális Egyesülete (4024 Debrecen, Rákóczi u. 7.)
- Hajdú-Bihar Megyei és Debreceni Tekézők Szövetsége (4031 Debrecen, Derék u. 16.)
- Győrösi Pál (4034 Debrecen, Radán B. u. 1.)
- CEZE Kft. (4031 Debrecen, Bezerédj u. 10.)
- Szilágyi Imre (4033 Debrecen, Gábor Á. u. 11.)
- Dr. Tóth Lajosné (4025 Debrecen, Piac u. 45-47.)
- HGS REKLÁM Marketing és Rendezvényszervező Kft. (1096 Budapest, Ernő u. 30-34.)
- DMJV Önkormányzata (4024 Debrecen, Piac u. 20.)

-DVSC Futball Szervező Zrt. (4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.)
között létrejött, 2014. január 1. napjától 2015. augusztus 15. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan megkötött, egy éven belüli időtartamra szóló bérleti szerződésekről a határozat melléklete szerint. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

A bizottság döntéséről a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatva lett.

A bizottság a **147/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** kijelölte árverés útján történő értékesítésre a 9150/A/5 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Arany J. u. 22. I. emelet 5. szám alatt található, 32 m² alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati lakást azzal, hogy az árverési indulóárát az ingatlanforgalmi szakvéleményekben megállapított forgalmi értékek számtani középértékének megfelelően 6.050.000,-Ft összegben állapítja meg. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő. Felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. 2015. november 9. napján tartott árverésen az ingatlan értékesítésre került.

A bizottság a **148/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy Mogyorósné Szabó Ilona nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A szerződés nem került megkötésre, mivel a térítési díj a kérelmező részéről nem áll rendelkezésre.

A bizottság a **149/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy Nagyné Berta Rózsa nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A szerződés nem került megkötésre, mivel a térítési díj a kérelmező részéről nem áll rendelkezésre.

A bizottság a **150/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy Főrizs Józsefné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A bérleti szerződés nem került megkötésre, mivel a kérelmező visszalépett.

A bizottság a **151/2015. /IX. 23./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy Kovács Imre és Kovácsné Jakab Katalin nyugdíjasokat határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság **156/2015. /X. 28./ TB. határozatával** a 1274/2015. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 8633 hrsz-ú „vásártér” megnevezésű, 8279 m² területű ingatlan 376 m² nagyságú terület részét, mely a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően a Fazakasné Kaszás Andrea (4032 Debrecen, Hatvani István u. 25. fsz. 3.) tulajdonát képező 8636 hrsz-ú, „szolgáltatóház” megnevezésű, 1046 m² területű ingatlanba olvad be. Az ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte Fazakasné Kaszás Andreát (4032 Debrecen, Hatvani István u. 25. fsz. 3.). Az ingatlanrész vételárát 15.197.920,- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles az Önkormányzat részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság a **157/2015. /X. 28./ TB. határozatával** a 160/2015. munkaszámú, 1292/2015. számon záradékolt megosztási vázrajz telekalakítás engedélye jogerőre emelkedését követően értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 9239 hrsz-ú, 867 m² alapterületű „lakóház, udvar telephely” megnevezésű ingatlan a 9238 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 894 m² területű ingatlanba beolvadó 395 m² nagyságú részét. Az ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg. Az ingatlanrész vevőjének a Debrecen, Török Bálint u. 15. sz. alatti társasházat, mint a 9238 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait jelölte ki. Az ingatlan vételárát 9.480.000,- Ft+ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 36 hónapon belül, 3 egyenlő részletben köteles az Önkormányzat részére megfizetni a következő ütemezésben:

- 3.160.000,-Ft+2.559.600,-Ft +ÁFA, 2015. december 31-ig történő teljesítéssel.
- 3.160.000,-Ft, 2016. december 31-ig történő teljesítéssel.
- 3.160.000,-Ft, 2017. december 31-ig történő teljesítéssel.

A II. és III. vételárrészleteket a mindenkori jegybanki alapkamat azonos mértékű kamat terheli. Az Önkormányzat tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozati javaslat a TB. 190/2015. (XII.16.) határozatával módosításra került.

A bizottság a **158/2015. /X. 28./ TB. határozatával** elfogadta a tájékoztatást a Csokonai Nemzeti Színház, a Vojtina Bábszínház, a Méliusz Juhász Péter Könyvtár, a Főnix Rendezvényszervező Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft., a MODEM Modern és Kortárs Művészeti Központ és a Debreceni Művelődési Központ 2014. évi, éven belüli időtartamra kötött bérleti szerződéseiről.

A bizottság döntéséről a kulturális intézmények vezetői értesítve lettek.

A bizottság a **159/2015. /X. 28./ TB. határozatával** 2015. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel megszüntette a 32/2013. (II. 27.) TB határozat alapján a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EURO Baptista Két Tanítási Nyelvű Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola (4031 Debrecen, Angyalföld tér 7.; képviseli: Novákné Kónya Zita igazgató) között létrejött, a debreceni 15855/95 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Angyalföld tér 7. szám alatti „iskola” megnevezésű, 9488 m² nagyságú ingatlan 1621 m² alapterületű helyiségei és a hozzá tartozó folyosórészekre vonatkozó bérbe adásról szóló szerződést. Az

döntésre tekintettel felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az érintett ingatlan bérbe adásáról szóló szerződés megszüntetését készítse elő és felhatalmazta a polgármestert a megszüntető okirat aláírására. Felkérte az EURO Baptista Két Tanítási Nyelvű Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola és a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az érintett ingatlanrész átadásával, átvételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Az EURO Baptista Két Tanítási Nyelvű Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola értesítve lett. A bérleti szerződés megszüntetésre került.

A bizottság a **160/2015. /X. 28./ TB. határozatával** „A 67099 hrsz-ú, Nagymacs, Kastélykert u. – Lomb u. sarkán található 143 m² és 81 m² alapterületű kereskedelmi egység hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Felkérte a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat eredményéről az ajánlattevőket értesítse, valamint ismételten gondoskodjon az ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás lebonyolításáról a 122/2014. (VIII. 27.) TB. határozatban foglaltak szerint.

A pályázati felhívás ismételten megjelenésre került. A pályázat bontása 2015. november 27-én 10.00 órakor volt. A bizottság a 188/2014. (XII.16.) TB. határozatával eredményesnek nyilvánította a pályázatot és Balla Lászlót hirdette ki nyertesnek. A bérleti szerződés aláírásra került.

A bizottság a **161/2015. /X. 28./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy Boros József és Boros Józsefné nyugdíjasokat határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A szerződés nem került megkötésre, mivel a térítési díj a kérelmező részéről nem áll rendelkezésre.

A bizottság a **162/2015. /X. 28./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy Ványi Elekné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A kérelem várólistára került, mivel jelenleg nincs üres lakás a Nyugdíjasházban.

A bizottság a **163/2015. /X. 28./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy Gurbán Anna nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A kérelem várólistára került, mivel jelenleg nincs üres lakás a Nyugdíjasházban.

A bizottság a **164/2015. /X. 28./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy Molnár Antalné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A kérelem várólistára került, mivel jelenleg nincs üres lakás a Nyugdíjasházban.

A bizottság a **165/2015. /X. 28./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy Neisz Józsefné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A kérelem várólistára került, mivel jelenleg nincs üres lakás a Nyugdíjasházban.

A bizottság a **166/2015. /X. 28./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy Sörös Sándorné nyugdíjast

határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A bérleti szerződés megkötésre került.

A bizottság a **173/2015. (XI. 18.) TB. határozatával** elfogadta Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi Közbeszerzési Tervének 4. sz. módosítását. Felkérte a Jegyző útján a Közbeszerzési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a tervhez képest változás következik be, a szükséges módosításról és a Tulajdonosi Bizottság elé történő újbóli előterjesztésről gondoskodjon.

A jelen közbeszerzési terv módosítás alkalmával a közbeszerzési tervbe beemelt eljárások lefolytatása jelenleg folyamatban van. Az útépitések tárgyú közbeszerzések tekintetében az ajánlattételi határidő 2016. január 20. és 2016. március 1. A Déli Ipari Park tervezési munkái tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje 2016. január 15.

A bizottság a **174/2015. (XI. 27.) TB. határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy városi érdekből bérlőnek jelölje ki Kuhn Andrást (született: Budapest, 1978. 08. 20.) és biztosítsa számára a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Péterfia u. 46. II/8. szám alatti 3+0 szobás, összkomfortos, 122 m² alapterületű bérlakást, annak felújítását követően Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál fennálló köztisztviselői jogviszonyának időtartamára, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a felújítást a Cívus Ház Zrt. végezze el. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. 2014. december 7. napján a szerződés megkötésre került.

A bizottság a **175/2015. (XI. 27.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Nyíri László nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A kérelem várólistára került, mivel jelenleg nincs üres lakás a Nyugdíjasházban.

A bizottság a **176/2015. (XI. 27.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Tözsér Zoltánné nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkért a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A kérelem várólistára került, mivel jelenleg nincs üres lakás a Nyugdíjasházban.

A bizottság a **177/2015. (XII. 1.) TB. határozatával** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 22334 hrsz-ú Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósítandó mobil jégpályát 2015. december 1. napjától 2016. február 22. napjáig terjedő időszakra bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki azzal, hogy a bérlő a jégpálya üzemszerű működését a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles biztosítani. A mobil jégpálya bérlőjének az MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft.-t (4032 Debrecen, Nagyerdei park 12., képviseli: Páll László Krisztián ügyvezető) jelölte ki. A mobil jégpálya bérleti díját – elfogadva az MSE Kft. ajánlatát - 50.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozta meg. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződés 2015. december 1. napján megkötésre került.

A bizottság a **178/2015. (XII. 1.) TB. határozatával** módosította a Kuhn András városi érdekből bérlővé történő kijelöléséről szóló 174/2015. (XI. 27.) TB. határozatot, melynek 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből bérlőnek jelölje ki Kuhn Andrást és biztosítsa számára a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Péterfia u. 46. II/8. szám alatti 3+0 szobás, összkomfortos, 122 m² alapterületű bérlakást, annak felújítását követően Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál fennálló köztisztviselői jogviszonyának időtartamára, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a felújítást a Cívis Ház Zrt. végezze el.

Javasolja továbbá, hogy 2015. december 15. napjától a Debrecen, Péterfia utca 46. II. emelet 8. szám alatti lakás felújításának időtartamára jelölje ki Kuhn Andrást városi érdekből bérlőnek és biztosítsa számára a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Debrecen, Öszirózsa köz 5. I. emelet 2. számú, 1 + 1 fél szobás, komfortos, 45 m² alapterületű bérlakást.”

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. 2014. december 7. napján a szerződés megkötésre került.

A bizottság a **186/2015. (XII. 16.) TB. határozatával** „A Debrecen, Iskola u. 4. szám alatti ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázat nyertesének a PIRICSY Kft.-t (4025 Debrecen, Török Bálint u. 21-23., képviseli: Pozsonyi László ügyvezető) hirdette ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak. A pályázat tárgyát képező 9268 hrsz-ú, beépítetlen terület” megnevezésű, 646 m² területű, a valóságban Debrecen, Iskola u. 4. szám alatti ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát - 34.000.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 3.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át továbbá azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a PIRICSI Kft. értesítve lett. Az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **187/2015. (XII. 16.) TB. határozatával** a 20010/1 hrsz-ú „gazdasági épület és udvar” megnevezésű, 6218 m² területű, a valóságban Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatt található ingatlanon lévő két raktárépület helyiségeit határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki. Az ingatlan alábbi raktárhelyiségeinek tekintetében a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg a következők szerint azzal, hogy a bérleti díj 2017. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

A bérlők a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül a raktárhelyiségek üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik.

	Helyiség	Bérlő neve	Bérlő címe	Bérleti díj összege
I. sz. raktárépület	földszinti 86,99 m ² alapterületű raktárhelyiség	„MARGÓ-TEXTIL” Kft.	4700 Mátészalka, Ipari park 544/56 hrsz.	19.138,- Ft/hó + Áfa
	földszinti 47,5 m ² alapterületű raktárhelyiség	Báthory István	4028 Debrecen, Ajtó u. 19.	10.450,- Ft/hó + Áfa
	2. emeleti 412,11 m ² alapterületű raktárhelyiség	WEXY-NOVA Kft.	4025 Debrecen, Segner tér 5. II/21.	57.695,- Ft/hó + Áfa
	a pincében található összesen 867,1 m ² alapterületű raktárhelyiségek	„MARGÓ-TEXTIL” Kft.	4700 Mátészalka, Ipari park 544/56 hrsz.	368.518,- Ft/hó + Áfa

II. sz. raktárépü- let	földszinti összesen 159 m2 alapterületű raktárhelyiségek	SÖRPARK Kft.	4031 Debrecen, Árvalányhaj u. 10.	78.705,- Ft/hó + Áfa
	földszinti összesen 415 m2 alapterületű raktárhelyiségek	VIVAX Bútorház Kft.	4026 Debrecen, Hunyadi u. 8.	205.425,- Ft/hó + Áfa
	1. emeleti 70 m2 alapterületű raktárhelyiség	AQUALING Kft.	4026 Debrecen, Pesti u. 33.	27.650,- Ft/hó + Áfa

Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződéseket készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. A nem szereplő raktárhelyiségek tekintetében a hasznosítás módjaként árverést határozott meg azzal, hogy bérlőnek kijelölte az árverésen legmagasabb bérleti díjat megajánló árverési vevőket. A meghatározott raktárhelyiségek induló bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg azzal, hogy a bérleti díj 2017. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyév megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlők a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű bánatpénz beszámításával - kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül a raktárhelyiségek üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőket terhelik.

I. sz. raktárépület	Számtani középérték Ft/m2/hó + Áfa
pince	220,-
földszint	220,-
I. emelet	220,-
II. emelet	140,-
III. emelet	115,-

II. sz. raktárépület	Számtani középérték Ft/m2/hó + Áfa
pince	425,-
földszint	495,-
I. emelet	395,-
II. emelet	158,-

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a raktárhelyiségek tekintetében az árverések lebonyolítására, a bérleti szerződések előkészítésére, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

A bérleti szerződések előkészítése folyamatban van. Az árverésre várhatóan 2016. január második felében kerül sor.

A bizottság a **188/2015. (XII. 16.) TB. határozatával** „A 67099 hrsz-ú, Nagymacs, Kastélykert u. – Lomb u. sarkán található 143 m2 és 81 m2 alapterületű kereskedelmi egység hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázat nyertesének Balla László egyéni vállalkozó (4031 Debrecen, Torockó u. 32.) hirdette ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek. A pályázat tárgyát képező 67099 hrsz-ú, Nagymacs, Kastélykert u. – Lomb u. sarkán található kereskedelmi egységek bérleti díját – elfogadva a pályázó ajánlatát – 45.760,- Ft+Áfa/hó összegben határozza meg a 143 m2 alapterületű kereskedelmi egység tekintetében, míg a 81 m2 alapterületű kereskedelmi egység tekintetében 24.300,- Ft+Áfa/hó összegben határozza meg azzal, hogy a pályázó által befizetett 266.928,-Ft pályázati biztosíték óvadékká alakul át. A nyertes pályázó

az általa megajánlott bruttó bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik. A bérleti szerződés megkötését követően a bérlő köteles a bérleti szerződést közokiratba foglaltatni. A közokirat bérbeadó részére történő átadásának napja lesz a bérleti szerződés hatálybalépésének napja. Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Bizottság döntéséről értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A pályázat nyertese értesítve lett. A bérleti szerződés a felek által aláírásra kerül. A közokiratba foglalás folyamatban van.

A bizottság a **189/2015. (XII. 16.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 7129 hrsz-ú, 1185 m² nagyságú, „lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Szappanos u. 5.szám alatt lévő ingatlan 40/182-ed tulajdoni hányadát, mely megfelel 260 m² nagyságú telekrésznek és a rajta lévő 56 m² alapterületű (2. számú) üres lakásnak. A tulajdonrész vevőjének kijelölte Peltekián Viktor Ábrahámot (4031 Debrecen, Halastó u. 13.) A tulajdonrész vételárát 5.250.000,-Ft (Áfa mentes) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját és a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződés előkészítésére, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgató és a vevő értesítve lett. A bérleti szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság **190/2015. (XII. 16.) TB. határozatával** úgy dönt, hogy a debreceni 9239 hrsz-ú ingatlan 395 m² nagyságú terület részének értékesítéséről szóló 157/2015. (X. 28.) TB. határozatának 2. és a 3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek: „2., Az 1./ pontban részletezett ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének a Debrecen, Török Bálint u. 15. sz. alatti társasházat, mint a 9238 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait jelöli ki azzal, hogy a Társasház a megvásárolt ingatlanrészt az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 éven belül köteles beépíteni a DMJV Építészeti - Műszaki Tervtanács által jóváhagyott tervek alapján. Az ingatlan vételárát 9.480.000,- Ft+ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés megkötését követő 36 hónapon belül, 3 egyenlő részletben köteles az Önkormányzat részére megfizetni a következő ütemezésben:

- 3.160.000,- Ft + 2.559.600,- Ft +ÁFA, 2016. február 29-ig történő teljesítéssel.
- 3.160.000,- Ft, 2017. február 28-ig történő teljesítéssel.
- 3.160.000,- Ft, 2018. február 28-ig történő teljesítéssel.

A II. és III. vételárrészleteket a mindenkori jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamat terheli. Az Önkormányzat tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.” A 157/2015.(X.28.) TB. határozat többi része változatlan marad.

A fenti ingatlanra vonatkozóan a szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **191/2015. (XII. 16.) TB. határozatával** kijelölte árverés útján történő értékesítésre a 6812 hrsz-ú ingatlan 8/48-ad tulajdoni hányadát – mely a valóságban megfelel a Debrecen, Ötmalom u. 7. fsz. 3. szám alatt található, 36 m² alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati lakásnak – azzal, hogy az árverési indulóárát 6.205.000,-Ft összegben állapítja meg. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő. Felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A 2015. december 18-án tartott árverésen az ingatlanra nem érkezett vételi ajánlat.

A bizottság **192/2015. (XII. 16.) TB. határozatával** kijelölte árverés útján együttesen történő értékesítésre a

8855/A/5 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Szent Anna u. 60. fsz. 5. szám alatt található, 87 m² alapterületű, 3+0 szobás üres önkormányzati lakást és az önkormányzati tulajdonú udvarból 87/136-od tulajdoni hányadot azzal, hogy az árverési induló vételárat 16.374.000,- Ft összegben állapította meg. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az árverési hirdetmény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő. Felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A 2015. december 28-án tartott árverésen az ingatlanra nem érkezett vételi ajánlat.

A bizottság a **193/2015. (XII. 16.) TB. határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy városi érdekből bérlőnek jelölje ki Koroknai Tibort és Koroknai Mátét, mint bérlőtársakat és biztosítsa számukra a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Károlyi Mihály u. 3. V/46. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 44 m² alapterületű bérlakást arra az időre, amíg a bérlőtársak a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft-vel amatőr sportolói sportszerződéssel rendelkeznek, de legfeljebb 5 év időtartamra. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **194/2015. (XII. 16.) TB. határozatával** elfogadta a tájékoztatást a Lehel Utcai Óvoda, a Táncsics Mihály Utcai Óvoda és a Kemény Zsigmond Utcai Óvoda 2015. évi, éven belüli időtartamra kötött bérleti szerződéseiről.

A bizottság döntéséről az Óvodák vezetői értesítve lettek.

A bizottság a **195/2015. (XII. 21.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0378/19 hrsz.-ú „saját használatú út” megnevezésű, 1666 m² területű, a valóságban Debrecen, Határ úti Ipari Parkban található külterületi ingatlant azzal, hogy a vevő köteles az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba „közforgalom elől el nem zárt magánút”-ként bejegyeztetni és a jogszabályi előírásoknak megfelelően üzemeltetni. Az ingatlan értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte a DIPA Kft.-t (székhelye: 4025 Debrecen, Hal köz 3. A. ép. 2. emelet 4-5., képviseli: Herdon István ügyvezető). Az ingatlan vételárát – elfogadva a DIPA Kft. ajánlatát – 833.000,- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a DIPA Kft.-t értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmezők értesítve lettek. Az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

Kérem a bizottságot a beszámoló elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2015. július 1. - 2015. december 31. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges !

Debrecen, 2016. január 13.

Balázs Ákos
a Tulajdonosi Bizottság Elnöke