

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelölése a bentlakó bérlők részére

Iktatószám:

VAGY-108878-/2016

Ügyintéző:

Berke Lilla

Feladatot jelent:

Kováts Ákos
Dr. Papp László

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2016.06.17.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[Értékesítésre kijelölt lakások jegyzéke](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 170/2007. (VII. 5.) Ö.h.-val (a továbbiakban: Alaphatározat) ismételten elidegenítésre jelölte ki a 2005-2006. évi értékesítésekből megmaradt önkormányzati tulajdonú lakásokat (2.275 darab), 2008. december 31. napjáig fenntartva eladási ajánlatát a bentlakó bérlők részére. Az értékesítésre kijelölt lakások listája kiegészítésre került a 210/2007. (IX. 27.) Ö.h. mellékleteiben szereplő 135 db lakással.

A Közgyűlés az 57/2011. (III. 18.) önkormányzati határozattal akként módosította az Alaphatározatot, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jog jogosultjainak lehetőséget biztosított a bérlakások megvásárlására.

A Közgyűlés 2011-et megelőzően évente, azt követően a 291/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozatával további két évvel (2013. december 31. napjáig), majd a 200/2013. (X. 3.) határozatával ismét további két évvel meghosszabbította az értékesítési ajánlat érvényességét, 2015. december 31. napjára módosítva az Alaphatározat 5./ pontjában meghatározott 2008. december 31-ei határidőt.

A Közgyűlés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet módosításáról szóló 23/2016. (II. 1.) önkormányzati rendeletével a Rendelet 2. § (3) bekezdését úgy módosította, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság, 40 millió Ft feletti forgalmi érték esetén a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiekre tekintettel 2016. június 1. napját követően a Tulajdonosi Bizottság jelöli ki értékesítésre az önkormányzati tulajdonban lévő 40 millió Ft és az ez alatti forgalmi értékű lakásokat.

Tájékoztatam a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások közül a lentebb felsorolt önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlői kérik, hogy megvehessék az általuk bérelt ingatlant.

Sorszám	Törzsszám	Cím	Helyrajzi szám	Komfortfokozat	Szoba	Alapterület (m2)
1.	17291001	Szent Anna u. 49. fsz. 1.	9784/1/A/1	komfortos	1+0	27
2.	11742001	Szív u. 14. fsz. 7.	9407/A/7	komfort nélküli	1+0	52
3.	17851007	Zöldfa u. 16. I/2.	8827/A/7	komfortos	1+0	63

A szóban forgó lakások rossz műszaki állapota különösen indokolja az értékesítésüket. Az eladásnak akadálya (például szabályozási terv általi érintettség) nincs és tekintettel arra, hogy a határozatban rögzített határidő lejárt javaslom ezen lakások értékesítésre történő kijelölését.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1./ elidegenítésre kijelöli a mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú bérlakásokat a bentlakó bérlők részére.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogosultaknak az eladási ajánlatot juttassa el és az azokra vonatkozó elfogadó válasz esetén az adásvételi szerződéseket készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: eladási ajánlatok eljuttatásáért és

az adásvételi szerződések előkészítéséért: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

az adásvételi szerződések aláírásáért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2016. június 15.

Racsmány Gyula
osztályvezető