

**A Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.)  
önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ)**

- a) Debrecen, Géza utca – Kisállomás utca –József utca – Sándor utca – Kálmán utca – 0353/1 hrsz-ú dűlőút által határolt területen belül a debreceni 18413/2 hrsz-ú telken a „telek zöldfelületeként fenntartott terület” jelölés rögzítése,
- b) Debrecen, Bíró utca – Keresztesi utca – Vasutas utca – Hétvezér utca által határolt területen belül a debreceni 834, 835, 843, 844 hrsz-ú telkeken a „telek zöldfelületeként fenntartott terület” jelölés törlése,
- c) Debrecen, külső Balmazújvárosi út – Kishatár utca – Király utca – Kishegyesi út – M35 autópálya által határolt területen belül a Hoffmann utca környezetében lévő debreceni 0362/99, 0362/100 és 0362/101 hrsz-ú telkeken a „Teleksoport újraosztással érintett terület határa” szabályozási elem korrekciója,
- d) Debrecen mezőgazdasági területeire vonatkozóan a HÉSZ 122. § (1) bekezdés b) pontjának pontosítása, egyértelműsítése

**módosításával összefüggésben**

**a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról**

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

**A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága**

A HÉSZ fentiekben meghatározott területhez kapcsolódó építési övezetet érintő módosításai tekintetében **nem indokolt** a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

**Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága**

A HÉSZ fentiekben meghatározott területhez kapcsolódó építési övezetet érintő módosításai tekintetében **indokolt** az alátámasztó munkarész kiegészítése.

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területekre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel **az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását** a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

A közlekedési és közmű szakági munkarészek aktualizálása nem indokolt, de ennek szakmai alátámasztását dokumentálni kell.

Debrecen, 2023. december 14.

**Gábor István**  
főépítész