

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Vagyongkezelési osztály vezetője
Tárgy:	
	A Tóció-Liget lakóparkban található egyes önkormányzati ingatlanok egy részének bérbeadásáról szóló 27/2014. /II. 26./ TB. határozat kiegészítése
Iktatószám:	
	VAGY-107149/2020
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

	27/2014. /II. 26./TB határozat (1.melléklet)
	207/2012. /X. 25./ TB határozat (2.melléklet)
	Változási vázrajzok (3.melléklet)
	Szabályozási terv-részlet (4.melléklet)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság a 207/2012. /X. 25./ TB. határozatával akként döntött, hogy bérbe adja a Debrecen, Károli Gáspár utca mentén, a Tóció-csatorna mellett lévő, DMJV Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanrészeket:

- a.) a 19385/1 hrsz-ú, 1977 m² nagyságú ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által készített 111/2012. munkaszámú változási vázrajzon II. számmal jelölt, 878 m² nagyságú részét a 19385/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére, valamint a III. számmal jelölt 457 m² nagyságú részét a 19385/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére,
- b.) a 19385/4 hrsz-ú, 4671 m² nagyságú ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által készített 112/2012. munkaszámú változási vázrajzon II.-XV. számmal jelölt részeit az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére,
- c.) a 19385/5 hrsz-ú, 4685 m² nagyságú ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által 113/2012. munkaszámú változási vázrajzon II.-XVIII. számmal jelölt részeit az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére határozatlan időre.

Az ingatlanrészek bérleti díját 8,-Ft/m²/hó+Áfa összegben határozta meg, mely bérleti díj ellenértékeként, annak nettó összegével egyező értékben a bérlők kötelesek a bérelt területet a bérleti szerződés aláírását követő 1 éven belül saját költségükön körbekeríteni, a bérleti jogviszony teljes hatálya alatt feltölteni, parkosítani, jó gazda gondossággal művelni, valamint kötelesek a bérleti díjat terhelő ÁFA összegét megfizetni az Önkormányzat részére a kiállított számla alapján, átutalással. Amennyiben a bérlők nem tesznek eleget a vállalt művelési kötelezettségüknek, úgy a bérleti díj összegét is kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére.

A Vagyongazdálkodási Osztály az érintett ingatlanok tulajdonosait értesítette a Bizottság döntéséről, és tájékoztatta őket, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében a Polgármesteri Hivatalt keressék fel.

A későbbiek során az ingatlantulajdonosokkal történő egyeztetéseken a Tóció-csatorna mellett lévő többi ingatlantulajdonos is jelezte, hogy bérelni szeretnék az ingatlanukkal közvetlenül szomszédos ingatlanrészt.

A Tulajdonosi Bizottság a 27/2014. /II. 26./ TB. határozatával kiegészítette a korábbi határozatát és bérbeadásra jelölte ki a 19385/6 hrsz-ú, 2587 m² nagyságú, "beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által készített 168/2013. munkaszámú változási vázrajzon II.-XII. számmal jelölt részeit az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére.

A Tankó Béla utca lakói jelezték, hogy ők is szeretnék bérelni az ingatlanuk mögötti területrészeket. A 162/2013. munkaszámú változási vázrajzon II.-X. sorszámmal jelölt területrészek kerülnek bérbeadásra a 19384/3 hrsz-ú ingatlanból az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére.

A Bán Imre u. 28.,30., és 32. szám alatti ingatlanok tulajdonosai is kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az ingatlanuk mögött lévő önkormányzati tulajdonú 19379/3 hrsz-ú, „önkormányzati út,” megnevezésű, 3408 m² nagyságú ingatlanból az ingatlanuk mögötti területrészt bérelni szeretnék azzal, hogy vállalják a területrész fenntartását.

A 2462-1/2019. munkaszámú változási vázrajzon II.-XVII. sorszámmal jelölt területrészek kerülnek bérbeadásra a 19379/3 hrsz-ú ingatlanból az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére.

A Tóció-csatorna mentén húzódó területsávok nem kerülnek bérbeadásra, tekintettel arra, hogy a csatorna tisztításához védelmi területet kell biztosítani, valamint ezen a területen bicikliút került kialakításra.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati vagyon hasznosítása történhet bérlelőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján. Ugyanezen § (2) bekezdése szerint bérlelőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon ha az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg, vagy egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha az Önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 23. § (1) bekezdése b) pontja, 23. § (2) bekezdés alapján

1./ kiegészíti a Debrecen, Tócsa-Liget Lakóparkban található 19385/1, a 19385/4, a 19385/5 és a 19385/6 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok egy részének bérbeadása tárgyú 27/2014. /II. 26./ TB. határozat 1./ pontját az alábbiakkal:

„1./

e.) a 19384/3 hrsz-ú, 2411 m² nagyságú ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által készített 162/2013. munkaszámú változási vázrajzon II-X. számmal jelölt részeit az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére,

f.) a 19379/3/3 hrsz-ú, 3408 m² nagyságú ingatlan, Deczki Ingatlan Kft. által készített 2462-1/2019. munkaszámú változási vázrajzon II-XVII. számmal jelölt részeit az ingatlanrészekkel közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére.”

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az 1./ pontban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződések előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő:	folyamatos	
Felelős:	a szerződések előkészítéséért:	Vagyonkezelési Osztály vezetője
	a szerződések aláírásáért:	Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2020. június 18.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető